

Ecsefalva

*Község Képviselő-testülete a (.....) számú határozatával jóváhagyott
településszerkezeti terv leírása*

2017.

TARTALOM

Címlap.....	1
Tartalom.....	2
A településszerkezeti tervről.....	3
A településrendezés céljai.....	3
A községrendezésének várható hatásai.....	5
Ecsegfalva község településszerkezeti tervlapjáról.....	5
Területfelhasználás.....	6
Tájrendezés és természetvédelem, zöldfelületi rendszer.....	6
Örökségvédelem.....	13
Közlekedés.....	14
Közműellátás.....	15
Környezetvédelem.....	18
Védőterületek és védősávok.....	19
Korlátozások.....	19

A településszerkezeti tervről

Az 1997. évi LXXVIII. törvény (Építési törvény), mely az épített környezet alakításáról és védelméről szól, céljai közt határozza meg a települések területfelhasználásának és infrastruktúrahálózatának kialakítását, illetve kialakíthatóságát, a környezet természeti, táji és épített értékeinek összehangolt fejlesztését és védelmét, továbbá az országos, a területi és a települési érdekek és elhatározások és a jogos magánérdekek összhangjának megteremtését, biztosítja az érdekütközések feloldását, valamint biztosítja az erőforrások kíméletes hasznosítását.

A településrendezés eszköze a településszerkezeti terv, amelyet az önkormányzat által elfogadott településfejlesztési koncepcióban foglalt és az önkormányzat által elfogadott döntések és fejlesztési célok szerint dolgoztat ki és önkormányzati határozattal állapít meg. A hosszútávra szóló településszerkezeti tervet az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el. A településszerkezeti tervet a település teljes közigazgatási területére kell elkészíteni. A településszerkezeti tervhez el kell készíteni a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot.

A rendezés alá vont terület Ecsegfalva község igazgatási területe.

A településrendezés céljai

Ecsegfalva község önkormányzata által elfogadott településfejlesztési koncepció a községfejlesztés fő célját az alábbiak szerint határozza meg:

- Ecsegfalva a jövőben maradjon az agrárgazdasághoz jelentősen kötődő településnek
- Mezőgazdasági nyersanyagokat feldolgozó ipar kialakítása, kézművesipar felélesztése
- Új beruházók vonzása, helyi vállalkozások támogatása
- Földrajzi elhelyezkedésünk kihasználása, logisztikai szempontból (három megyeszékhely 80 km belül)
- Alapszolgáltatások színvonalának növelése
- Munkahelyek teremtése,
- Idegenforgalom fejlesztése
- Negatív demográfiai folyamatok megfordítása
- Környezetvédelmi fejlesztések megvalósítása, egészséges környezet biztosítása a településen élők számára
- Környezettudatos településfejlesztés
- Alternatív energia hasznosítása
- Településkép megőrzése, helyi értékvédelem
- Természeti környezet védelme
- Helyi identitás tudat növelése, civil szervezetek támogatása
- Életszínvonal növelése

A település szerkezeti terv, valamint a majd később készülő Helyi Építési Szabályzat ezt a célt próbálja elősegíteni. Az előző fejezetben meghatározott prioritásokat a rendezési terv településszerkezeti terve biztosítja. A külterület java egésze mezőgazdasági térség, az ide települő ipar és a mezőgazdasági üzemek számára megfelelő terület áll rendelkezésre. Ez a terület biztosítja az alapszolgáltatások színvonalának növelését, a munkahelyek teremtését, s az idegenforgalom fejlesztését. Ezek kihasználásával a negatív demográfiai folyamat megfordulhat. A környezetvédelem, a környezettudatos településfejlesztés, az alternatív

energia hasznosítás, a természeti környezet védelme megvalósítható a településen a szerkezeti terv végrehajtásakor. A tervben nincsenek olyan település szerkezeti megoldások, melyek ne biztosítanák a településkép megőrizhetőségét. Ezek által a helyi identitástudat növekedhet, az életszínvonal további romlása megállhat

A településrendezés során biztosítani kell -a jogos magánérdekekre tekintettel- a területek közérdeknek megfelelő felhasználását, az emberekhez méltó környezetet kialakítását, természeti és művi értékeinek védelmét. Ennek során figyelembe kell venni

- a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét (csökkenő lakosság)
- a népesség igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, az egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeire.
- a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,
- a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,
- a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az - integráció elmélyítését,
- a közlekedési kényszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását,
- az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,
- a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruuló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,
- környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait,
- a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,
- a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,
- az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,
- a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,
- az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,
- az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint
- a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását.

Az előzőekben foglaltak érvényesülése – különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás érdekében, az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:

- a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével,
- a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott, ahol az fizikailag lehetséges –beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében,

- a termőföld igénybevételevel járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki,
- a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület (ilyen helyzet Ecsegfalván nem áll fenn).

A község rendezésének várható hatásai

A település szerkezetének, a területfelhasználásának felosztása hosszú időre biztosítja az egymás melletti zónák zavarmentes működését és egyes területfelhasználások 10-15 évre történő fejleszthetőségét. A lakó funkció részére már ma is sok üres telek áll rendelkezésre. Az ipari gazdasági területek bővítésére is meg van a szükséges terület a község belterületén és belterületi határainál. A különösen fontos, intézményi funkciók elhelyezésére megfelelő terület van biztosítva a településszerkezeti tervben. A község sportolási, szabadidő eltöltési tevékenységének területe a már eddig használt terület és a körülötte található területek állnak rendelkezésre.

A fentiek szerinti kialakítás a község középtávú fejlesztései egy kellemesen élhetőbb települést eredményeznek, ami segíthet új munkahelyek letelepítésére, az itt lakó fiatalok helyben tartásában, a községlakók munkahelyei számának növelésében, végső soron a dolgozó népesség megtartásában.

A község falusias lakóterületei a mezőgazdasági kisüzemek, telephelyek településen belüli, lakótelekhez kapcsolódó megvalósítását is ösztönzik, így egy vegyes terület, vegyes telekfelhasználás fog létrejönni, s ezek a községlakók saját gazdasági fejlődését alapozhatják meg.

A külterület több rendeltetésű felhasználása kiegészíti a belterületi településfunkciókat. A külterületi természeti értékek pontos körülhatárolása és a szabályozás ehhez való illesztése a külterületi értékek mindenki számára megfelelő és hatékony védelmét fogja szolgálni. A külterület több, mint a felén, a növény és állatvilág várható elszaporodása fog megtörténni, s ez, az ilyet szerető természetbarátok, esetleg a kíváncsi turisták, közelben és távolban lakó kirándulók helyeiül szolgálhat, fellendítheti az ide látogatók számát, felkelti az érdeklődésüket. A községben kialakulhat a természeti környezet egy magasabb szintű megbecsülése, a civil társadalom szervezeteinek megjelenése.

Ecsegfalva község településszerkezeti tervlapjáról

A településszerkezeti tervlap M=1:10000 léptékű tervlapjáról egyértelműen kiolvashatók:

- a bel- és külterületek,
- a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek
- a település szerkezetét meghatározó közterületek (utak, közparkok stb.)
- a védett természeti értékek területének határai
- a meglévő és tervezett főbb infrastruktúra hálózatok, azok védőterületei
- a területfelhasználási tömbök
- a közterület szabályozások

Az építési törvény szerint az előbb említett egyes területeken belül fel kell tüntetni a terület felhasználását veszélyeztető, illetőleg arra kiható tényezőket, továbbá a külön jogszabályok alapján előírt minden olyan egyéb tényezőt, amely a terület felhasználását vagy beépítését befolyásolja.

Figyelembe véve az OTÉK előírásait is a jóváhagyandó munkarészre vonatkozóan, a településszerkezeti tervlap az előbbiektől azokat tartalmazza, melyek besorolhatók a területfelhasználási egységek közé, illetve amelyek befolyásolják a területfelhasználást, vagy

várhatóan szabályozást igényelnek. Ennek megfelelően feltüntettük az árvízvédelmi övezetek védőterületét az országos gázvezeték védőövezetét a külterületi közutaknak a védőtávolságait, figyelemmel az OTrT-ben meghatározott funkciójukra.

Területfelhasználás (belterületen)

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklete előírásainak megfelelő azonos jelkulccsal tüntettük fel az igazgatási területen belül az azonos funkciójú területfelhasználási egységeket. A bel-, és külterület területfelhasználási egységei tagolására az jellemző, hogy a jelenlegi tényleges használathoz alkalmazkodik. A községet átszelő közlekedési út két oldalán váltottunk a területfelhasználáson, ahol a település fejlesztésének érdekében és a jövőbeni intézmények elhelyezése és a városiasabb külsőn miatt településközpont vegyes és kisvárosias területet jelöltünk ki, sűrűbb és magasabb beépíthetőséggel.

Új építési övezet nem jelenik meg a községben, sőt az eddig kialakított zártkerti ingatlanok (a Hortobágy-Berettyótól keletre) beépíthetőségén is elgondolkoztunk és nagyobb részét nem beépíthető kategóriába, szántóterületbe soroltuk.

Új különleges terület nem jelenik meg a belterületben.

Az Ecseghalván használt beépítésre szánt területek övezeteinek beépítési sűrűsége:

Általános területfelhasználás	Területfelhasználási egységek építési övezetek	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (Oték)	Megengedett beépítési sűrűség a településen
lakó	falusias	0,5	0,5
lakó	kisvárosias	1,5	1
vegyes	Településközpont vegyes	2,4	1,5
gazdasági	Nem zavaró hatású ipari	1,5	1
különleges		2	1

A község megjelenését meghatározó jellemzők

Általános területfelhasználás	Területfelhasználási egységek építési övezetek	Megengedett legkisebb zöldfelület	Megengedett legkisebb közművesítettség
lakó	falusias	40%	részleges
	kisvárosias	30%	részleges
vegyes	településközpont vegyes	25%	részleges
gazdasági	nem zavaró hatású ipari	20%	részleges
különleges		40%	részleges

A területrendezési tervvel való összhang igazolása

A magasabb rendű tervekhez való igazodást, azokkal való összhangot teljes mértékben meg valósítottuk. Az OTrT-ben foglalt szabályok és a megyei területrendezési terv előírásai teljes mértékben figyelembe lettek véve a terv készítésekor. Egyrészt a tervek rajzi mellékleteit vettük figyelembe, másrészt kikértük a szakigazgatási szervek véleményét a különböző előírásaikról és területlehatárolásukról. A vizsgálati anyagokat ennek megfelelően állítottuk össze, és összerajzoltuk a „Térségi övezetek lehatárolása” mellékletben. Az így lehatárolt övezeteket nemcsak a településszerkezeti, hanem a szabályozási tervre is rávezettük.

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelem alá tartozó területei megkapják a megfelelő védelmet. A Szabályozási terv és a HÉSZ előírásai olyanok, hogy e

területeken való építkezéseket szigorú feltételekhez kötik. E területek nem beépítésre szánt területek. Az országos ökológiai hálózat övezete és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete nem beépítésre szánt területbe tartozik, ahol az esetleges építések szigorú felügyelet mellett valósíthatók meg.

Az érintett három Vízügyi hatóság előírásai is bekerültek a tervbe, kijelölésre került a nagyvízi meder területének övezete, az országos vízminőség-védelmi terület övezete. Ezeken a teljes egészében külterületre eső területeken az építési övezetek nem lettek kijelölve, az építkezés itt tiltott.

A település közigazgatási területén található egyetlen műemlék épület a külterületen található mirhói szivattyúház is fel lett tüntetve a tervbe.

Az építési hatóságok, a leendő főépítész a későbbi építkezések során ki kell kérje és figyelembe is vegye a szakigazgatási szervek véleményét ezen építési ügyekben.

Tájrendezés és természetvédelem, zöldfelületi rendszer

Tájrendezési javaslatunk

A tájhasználatra vonatkozó vizsgálatok szerint Ecsegfalva külterületének túlnyomó részét mezőgazdasági területek borítják, a település jellemzően a mezőgazdaságból, ill. az ehhez kapcsolódó gazdasági tevékenységekből él, mégis a település sajátosságát, karakterét elsősorban a természetvédelmi szempontból értékes területek jelenléte határozza meg. Mivel a táji, természeti értékekben gazdag területek is túlnyomórészt mezőgazdasági hasznosítás alatt állnak, így a tájrendezési javaslatok elsősorban a mezőgazdasági területek rendezésére, fejlesztésére, a sajátosságoknak, adottságoknak megfelelő differenciált mezőgazdasági övezeti rendszer megfogalmazására irányulnak. A tájrendezési javaslatok, ill. a külterület-szabályozás célja a táji, természeti értékek, a termelési hagyományok figyelembe vétele mellett a föld rendeltetésszerű használatának biztosítása.

Mezőgazdasági területek

A mezőgazdasági területek eltérő táji adottságai, különböző termelési hagyományai, valamint táj- és természetvédelmi szempontból eltérő értéke alapján Ecsegfalva külterületén két, egymástól jól elkülönülő sajátosságú **mezőgazdasági terület** határolható le, melyekre a szabályozás során eltérő követelményeket szükséges megfogalmazni:

- általános mezőgazdasági területek,
- korlátozott funkciójú mezőgazdasági területek.

Az előző sajátos táji adottságokkal rendelkező mezőgazdasági területeken kívüli, ún.

általános mezőgazdasági területen olyan helyi építési szabályok megfogalmazása szükséges, melyek

- ösztönzik az olyan méretű földrészletek és oly mértékű beépítettség kialakulását, amelyek a mezőgazdálkodás számára szükségesek, ugyanakkor gátolják a földrészletek túlzott elaprózódását,
- a mezőgazdálkodás érdekében szükséges létesítmények elhelyezését nem akadályozzák,
- környezetbe illő, a helyi építési hagyományokat őrző, megfelelő esztétikai színvonalú épületek kialakítását biztosítják,
- megfelelő birtoknagyság esetén lehetővé teszik tanyagazdaság (otlakást is lehetővé tevő gazdasági létesítmény) kialakítását.

Korlátozott funkciójú mezőgazdasági területként

-a közigazgatási terület azon részét kezeljük, ahol a KMNPI területei és védőövezete, az ökológiai hálózat területei és a Natura 2000 területek találhatóak (a közigazgatási terület É-i és Ny-i része, lásd: Tájrendezési javaslat c. tervlap). A külön övezetbe sorolást a táji és természeti értékek hatékony védelme érdekében szükséges szigorúbb szabályozási előírások megfogalmazása tette indokolttá. Az övezetben a természet érdekei elsőbbséget élveznek, a

területen bármilyen változtatást véghezvinni csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében lehet. A természetközeli élőhelyek (gyeptársulások) zavartalanságának biztosítása érdekében:

- a védett területeken a tájhasználat során a NP természetvédelmi kezelési tervében, valamint a természetvédelemről szóló 1996. évi LVI. törvényben foglaltakat messzemenően figyelembe vesszük,
- a területeken a jelenlegi tájhasználat – extenzív jellegű gyepgazdálkodás – megőrzendő, a gyep, nádas művelési ágak fenntartását javasoltuk,
- nem javasoljuk viszont a táji-, természeti értékeket veszélyeztető, a táj karakterét megváltoztató épületek, építmények elhelyezését, ill. a területek gazdálkodáshoz, hagyományos tájhasználatához nem igazodó beépítését, így e területekre vonatkozóan a HESZ-ben szigorúbb szabályozási előírásokat fogalmazzunk meg.
- gazdasági épületek kialakítását nagyobb teleknagysághoz, ill. gyepterület fenntartásához kötjük.

A korlátozott funkciójú mezőgazdasági területek nagy része természetvédelmi oltalom alatt áll, ezért a védett területeken (KMNP területein és az ökológiai hálózat területein) a rajtuk folyó tevékenységekre: mezőgazdasági tevékenységekre (kemikáliák használata, kaszálás, legeltetés stb.), építési tevékenységekre (pl. anyaghasználat) vonatkozóan a szabályozási tervben szigorúbb szabályokat fogalmazzunk meg.

Kertes mezőgazdasági területek

A község északnyugati részén, a belterület és a Hortobágy-Berettyó között kisebb területű zártkertes területrész van kijelölve az önkormányzat tulajdonában, melyet nem sikerült eddig értékesíteni. A helyi lakosok a saját kertjüket –melyek a lakóházukhoz kapcsolódnak- sem tudják megművelni, így külön zártkertre sincs szükségük. Ezért e területrésznek a nagyobb részét javasoljuk a tervben, megszüntetni és szántó, általános mezőgazdasági területbe átsorolni

Erdőterületek

Ecsefalva közigazgatási területén az **erdőterületek** részaránya meglehetősen csekély, 3,83 % körüli, ami a megyei 4,1 %-os átlagnak megfelelő. Az erdőterületek csökkenése szorosan összefüggött a folyószabályozással, a lecsapolással és a szántóterületek térhódításával. Az elmúlt 150 év során így jelentősen átalakult a táj egykori arculata. A meglévő erdők fő alkotó fajai a nyárfa és a tölgy.

A kondicionáló felületek növelése, a településesztétikai érték fokozása, a termőföldek védelme (defláció elleni védelem), továbbá az erdők klímajavító szerepe (nedvességmegtartó) miatt a meglévő erdőterületek megőrzése, védelme mellett a tájrendezés egyik kiemelt feladata új erdők telepítése. Az erdőtelepítéssel érintett területek kijelölésekor azonban figyelembe kell venni az erdő tájképre gyakorolt hatását. A Dévaványai-Ecsegi pusztai tájképi megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló erdők, erdősávok kialakítását nem javasoltuk. Új erdők, erdősávok telepítését elsősorban a védett területeken kívül a dülő utak mentén, a tanyák, majorok körül, a vízfolyások mentén javasoljuk. Az újonnan létesítendő erdősávokba őshonos fa-, cserje- és vadgyümölcs fajok telepítése, ill. többszintes állomány kialakítása javasolt.

A KMNP területén lévő erdőterületeket – a természet hatékony védelmének biztosítása érdekében – *védelmi rendeltetésű erdő övezetébe* soroltuk. E területekre szigorúbb szabályozási előírások megfogalmazását irányozzuk elő. Ezekben a területeken természetkímélő erdőgazdálkodást (készletgondozó fahasználat) kell folytatni. A védett, ill. védő (együttesen: védelmi) rendeltetésű erdőterületeken épületet elhelyezni nem lehet. A táj karakteresebbé tétele végett a védett rendeltetésű erdőterületeken, erdő felújításánál, új erdő telepítésénél a honos fa- és cserjefajokat javasolt előtérbe helyezni: magyar kőris (*Fraxinus pannonica*), szürke- és fehérnyár (*Populus canescens*, *Populus alba*), vadkörte (*Pyrus*

pyraster), vadalma (*Malus sp.*), mezei szil (*Ulmus minor*), tatárjuhar (*Acer tataricum*), egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*), fagyal (*Ligustrum vulgare*), vadrózsa (*Rosa canina*), kökény (*Prunus spinosa*).

A település egyéb erdőfoltjait a *gazdasági erdő* övezetbe soroltuk. A belterületől É-i irányba, a Hortobágy-Berettyó-csatorna partján kikötőt és táborhelyet javasolunk, emiatt a meglévő védelmi erdőt (kb. 3000 m²) *közjóléti erdő* övezetébe soroltuk.

Vízgazdálkodási területek

A település közigazgatási területét több **vízfolyás, csatorna** szeli át, a település fő vízfolyása a Hortobágy-Berettyó. Ecsegfalva területének ÉNy-i részén található egy több tóból álló mesterséges halastó rendszer. A térség lecsapoló csatornarendszerrel sűrűn behálózott. Jelentősebb mellékvíze a Nagyködmönös-Görbeszigeti-csatorna, a Szőlőstanyai-csatorna, a Kóré-zugi-csatorna, a Felső-Réhelyi-csatorna, a Lukácsi-csatorna, a Kisszartos-Ködmönösi-csatorna, a Kelemenzug-Laponyai-csatorna és a Sárréti-főcsatorna. A *vízfolyások* többsége bár kis vízhozamú, értékes vízi és vízparti növényzetük, a nagyobb kiterjedésű természetközeli élőhelyeket összekötő ökológiai folyosó szerepük miatt védelmük kiemelt feladat. A vízfolyások karakteresebbé tétele, a vízminőség védelme érdekében a vízfolyások mentén tájfásítás (a védett gyepterületeken áthaladó csatornák kivételével), környezetükben természetkímélő gazdálkodás folytatása, valamint szigorú környezetvédelmi előírások megfogalmazását fogjuk a szabályozási tervben megalkotni.

Természetközeli területek

A vízfolyásokat kísérő jelentősebb nádas foltokat, értékes vizes élőhelyeket a természeti oltalom alatt álló területeken természetközeli területbe szükséges sorolni. A természet hatékony védelmének biztosítása érdekében e területeken szigorúbb szabályozási előírások megfogalmazása szükséges, a természetközeli nedves élőhelyek zavartalanságának biztosítása érdekében:

- a területeken a jelenlegi tájhasználat, nádas művelési ágak fenntartását javasoljuk,
- nem javasoljuk viszont a táji-, természeti értékeket veszélyeztető, a táj karakterét megváltoztató épületek, építmények elhelyezését.

Különleges beépítésre nem szánt terület - temető

Ecsegfalva külterületén a temető (0413/13 hrsz.) területe tartozik a **különleges beépítésre nem szánt területek** közé. A *temető* területén a bevezető út elején van 4 db nyárfa, ill. a ravatalozó környékén egy-két fa és sövény, a sírhelyparcellákban előfordul egy-két örökzöld. Javasoljuk a külterület és az út felőli cserjelehatárolást, ill. nemcsak a szélen, de a sírhelyparcellákon belül is fatelepítést.

Külterületen lévő beépítésre szánt területek

A mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó, állattartó telepként, gazdasági központként hasznosított majorokat a bennük folytatott tevékenységek és jelenlegi – a mezőgazdasági területeken megengedett értéket meghaladó - beépítési %-uk miatt javasoljuk a **különleges beépítésre szánt területen belül mezőgazdasági üzemi területként** kezelni. A *mezőgazdasági majorokra* olyan szabályozási előírások megfogalmazását tervezzük, melyek egyrészt a majorok kialakult telkén belül biztosítják a fejlesztés, bővítés lehetőségét, másrészt ösztönzik a majorok esztétikai megjelenésének kedvezőbbé tételét.

Ecsegfalva külterületén a volt szennyvízgyűjtő hely és az egykori hulladéklerakó területe tartozik a **különleges beépítésre szánt területek** közé. A volt *szennyvízgyűjtő hely* telkének fásítása javasolt. A *hulladék-lerakóhely* a belterületől DK-re helyezkedik el, jelenleg nem használják. A hulladék-lerakóhely területének rekultivációja javasolt.

Táji, természeti értékek védelme

A természeti adottságokra, a táji értékekre vonatkozó vizsgálatok szerint Ecsegfalva külterületén az egykori élőhelyek gazdag élővilágát őrző, szigetszerűen elhelyezkedő, maradvány gyepterületek, erdőfoltok, vízállások, vízfolyások találhatóak. A mezőgazdasági területek közé ékelődött táji, természeti értékek többsége természetvédelmi oltalom alatt áll, ezért megőrzésük, védelmük a szabályozási terv kiemelt feladata.

Natura 2000 területek

Értékes területek az európai jelentőségű élőhelyek, azaz a *Natura 2000 területek*. Az Európai Unió csatlakozással Magyarországra is kötelezőek lettek az Unió irányelvek (79/409 EGK a Tanács 79/409/EK sz. irányelve a vadon élő madarak védelméről; illetve 92/43 EGK a Tanács 92/43/EGK sz. irányelve a természetes élőhelyek, a vadon élő állatok és növények védelméről). A Natura 2000 területekre a 201/2006. (X.2.) Korm. rendelettel módosított 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet előírásai vonatkoznak. Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010 (V.11.) KvVM rendelet alapján Ecsegfalva közigazgatási területét a különleges madárvédelmi területek (Dévaványai-sík - HUKM10003), a kiemelt jelentőségű természet-megőrzési területek (Dévaványa környéki gyepek – HUKM20014, Hortobágy-Berettyó – HUKM20015) érintik. A településrendezési tervben a településszerkezeti és a szabályozási tervben *feltüntettük a a Natura 2000 területeket*

Nemzeti természetvédelmi oltalom alatt álló területek, ill. természeti emlékek:

- a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság (Dévaványai-Ecsegi puszták) területe,
- védett természeti terület védőövezete (pufferterület),
- a kiemelten fontos Érzékeny Természeti Területek, valamint
- a természetvédelmi törvény erejénél fogva védett, ex lege védett természeti emlékek, a kunhalmok

Ecsegfalva közigazgatási területén található természeti értékek közül legjelentősebb az országos védelem alatt álló Ecsegi-puszták és a Hortobágy-Berettyó ártere, melyet Dévaványai Tájvédelmi Körzetként 1975-ben nyilvánítottak védetté, a Körös-Maros Nemzeti Park megalakulása óta pedig a Nemzeti Park részét képezik *Dévaványai-Ecsegi-puszták* néven (3/1997 (I.8.) KTM rendelet).

A terület két meghatározó részre oszlik, egyik a Hortobágy-Berettyó ártere, a másik az innen D-re található szikes puszták. Fokozottan védett terület a Hortobágy-Berettyó árterén kívüli D-re található gyepterület. A Hortobágy-Berettyó folyó védett 20 km-es szakasza elkerülte a folyószabályozást. Lassan meanderezve nagy kanyarokat ír le a területen, közrefogva jelentős gyepterületeket. A Farkas-zugi gémtelep kiemelt madártani érték kolóniát alkotó fajokkal, mint a szürkegém, bakcsó, kiskócsag, üstökösgém. Jelentős a fokozottan védett vidra előfordulása. A Hortobágy-Berettyó víztereiben megtalálható számos védett növény is pl. tündérfátyol, vizitök, sulyom, rucaüröm. Az egykori ártéri gyepek és mocsarak helyén kialakult Ecsegi-pusztán jellegzetes száraz és nedves szikes pusztai növénytakarások találhatóak. Számos védett növény közül a löszpusztákon a macskahere, szikes területen többek között a réti őszirózsa, sziki kocsord, erdélyi útifű állományai tenyésznek. Számos féltett madárritkaság pl. a székicsér, az ugartyúk, a hamvas rétihéja rendszeresen vagy alkalmilag fészkel. A pusztagyepeken jelentős a tűzok előfordulás is.

A védett természeti terület védőövezete

Feladata a védett és nem védett területek elválasztása, átmenet biztosítása a két területhasználat között. Az országos védelem alatt álló területeket – a Békés Megyei Területrendezési Terv szerint - övezi egy változó szélességű védőövezet (pufferterület).

Ecsefalva közigazgatási területe az un. Dévaványa környéke *kiemelten fontos Érzékeny Természeti Terület*-be esik (2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet).

A kunhalmok

A legrégebbi ember alkotta kultúrtörténeti emlékeink, bár jegyzékük még nem készült el, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban Természetvédelmi törvény) erejénél fogva a település közigazgatási területén található kunhalmok országos jelentőségű védettséget élveznek. Ecsefalva közigazgatási területén egy kunhalom található, melyek a település D-i határában helyezkedik el. Sajnos erősen beszántott, mindössze néhány méteres kiemelkedésük jelzi jelenlétét.

Ökológiai hálózat

Az ökológiai hálózat funkcionális elemei az alábbiak, melyek megtalálhatók a település területén és a környező területeken. E területet feltüntettük a településszerkezeti tervben.

Magterületek

Magterületnek nevezzük a hálózat foltszerű, tetszőleges kiterjedésű területeit, melyek ideális nagyság esetén a lehető legtöbb populációnak, illetve az ezekből felépülő életközösségeknek az élőhelyei és genetikai rezervátumai. Ecsefalva igazgatási területén ilyen magterületek a KMNP védett területei.

Ökológiai folyosók

A magterületek közötti kapcsolatot a sávós, folytonos élőhelyek, vagy kisebb-nagyobb megszakításokkal jellemezhető élőhely-mozaikok, láncolatok, az úgynevezett *ökológiai folyosók* biztosítják. Ezek az élőhelyeket, élőhely-komplexumokat kötik össze, egyben biztosítják a génáramlást az egymástól elszigetelt populációk között. Az ökológiai folyosók, melyek – Ecsefalva esetében - értékes gyepterületek, vizes élőhelyek, jelentősebb erdőfoltok, értékes élőhelyeknek az ökológiai hálózatban betöltött szerepük óriási, hiszen összeköttetést biztosítanak a szigetszerűen elhelyezkedő, védett területek között, az élővilág számára fontos lépőkövek.

A Békés Megyei Területrendezési terv szerint ökológiai folyosó a település DK-i szomszédságában lévő gyepterületek, ill. a Nagyködmönös-Görbeszigeti-csatorna környezetében található területek. Ezen területek mezőgazdasági területeit a korlátozott funkciójú mezőgazdasági területek közé szükséges sorolni.

Pufferterületek

A magterületek és a folyosók körül védőzónát (pufferzóna) kell kijelölni, ahol még a természetközeli élőhelyek aránya lehetőség szerint magas, feladatuk a magterületek és folyosók védelme az esetleges külső káros hatásoktól. Az ökológiai hálózatban szereplő magterületek a legértékesebb, legérintetlenebb területek, melyek nemzeti vagy nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt állnak, ezeket övezik a pufferterületek, melyek a magterületek védelmét szolgálják, de itt is jelentős számban előfordulhatnak még védett egységek.

Természeti értékek helyi védelme

A helyi jelentőségű természetvédelmi területet a települési önkormányzat rendeletben nyilvánít védetté. A helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartásáról, természeti állapotának őrzéséről a települési önkormányzat köteles gondoskodni. Ecsefalva területén nincs ilyen védelem alatt álló természeti elem.

Zöldfelületi rendszer, értékelése, fejlesztési javaslata

A település zöldfelületi rendszere

A község tehát viszonylag fiatal település, amit az egyenes vonalvezetésű, sakkáblaszerű településszerkezet is alátámaszt. A községet kettészelő közút két oldaláról nyíló utcák jellemzik a települést. A település viszonylag sok zöldfelülettel rendelkezik,

azonban ezek többsége kaszálóként hasznosított, hiányzanak az igényesen kialakított parkok. A zöldfelületek fejlesztése fontos feladat, a társadalmi igényeknek megfelelően a minőségi fejlesztés az ajánlott. Ecsegfalván a zöldfelületi elemek felszereltségének bővítése, ill. megteremtése és gazdagabb növényállomány telepítése ajánlott. A fejlesztések során törekedni kell a nem allergizáló növény- és fafajták alkalmazására.

Annyi park és kert kijelölésére, mint ahány zöldterület található a településen nincs lehetőség, mert a község nem tudná fenntartani. Ezért csak a legfontosabbakat jelöltük ki parkká ill. zöldterületté. Sajnos egy komolyabb sportterület is hiányzik a településről. A zöldterület elemeit a meglévő szabadon hagyott, nem beépített területből alakítottuk ki.

A települési zöldfelületi rendszer elemei

A település zöldfelületi rendszerének alkotói a közhasználatú zöldfelületek, mint a közkertek, közparkok, út- és térfásítások; a korlátozott közhasználatú zöldfelületek, mint a temető, sportpálya, templomkertek, intézménykertek, iskola és óvoda kertek; ill. a közhasználat elől elzárt magánkertek, ill. zárt vállalati kertek.

A kondicionáló és esztétikai hatás mellett a lakosság szempontjából legnagyobb használati értéke a közhasználatú zöldfelületeknek van.

Közkert, közpark

Településközponti közpark

A település központjában óriási zöldfelületi egység található, egy-egy része korlátozott közhasználatú zöldfelület (iskola-, templomkert). A közhasználatú területek nagy része gyepes terület, egy kis részen alakítottak ki játszótérrel, melynek környezetében van növénytelepítés. A játszótéren cső játszóeszközök vannak, melyek felülvizsgálata szükséges. A növényállomány gazdagítása érdekében javasolt a meglévő kőris, mirabolán, és vérszilva mellett további fásítás, ill. a meglévő cserjeszint gazdagítása, pótlása. E terület zöldfelületének egységes kialakítása szükséges fasorokkal (pl. a templom irányába haladó gyalogos köz mentén), cserjeszinttel. E területeknek csak egy része tartandó meg zöldfelületként.

Emlékpark

A II. világháborús emlékmű környezetében ezüstfenyők, tuják, rózsák és elterülő örökzöldek találhatóak. A terület rendezett, meghitt kis park. A további fenntartása a tervünkben megoldott

Az iskola melletti (Szabadság utcai) közpark

A terület gyepes, szélén fiatal fásítás (akác, fűz, nyárfa, vérszilva) látható. A parkban található 2 db kapu arra utal, hogy sportolásra is használják. A jövőben a terület felének különleges (sport) területté nyilvánítása javasolt, a maradék terület pedig marad zöldterület. A terület közepén található kút környékén pihenőrész alakítandó ki. Az egész területen a gazdagabb növénytelepítés (lombkorona és cserjeszint) megteremtése ajánlott.

Az iskola előtti (Árpád utcai) közpark

Az iskola előtt jó adottság a viszonylag forgalmas út irányába kialakított közpark. A terület beállt növényállományát nyár, kőris, akác, és sövény (fagyal, tamariska) alkotja. Az előkert szerű közpark továbbra is fennmarad.

Fasorok

A lakóutcákra általánosságban jellemző a fásítás, az alkalmazott fajok többnyire gyümölcsfák vagy akác, egy-egy lakóutca pedig igen gyéren fásított. Az utcafasorok tekintetében kiemelendő a Fő utca fásítottsága vegyes fasorral, előfordulnak a kőris, vadgesztenye, gyümölcsfa, spirálfűz és nyárfa fajok. Javasolt a településszerkezeti szempontból fontos utcák fásításának kiegészítése, mely nagymértékben hozzájárulna a kellemes lakókörnyezet kialakulásához. A településszerkezeti terv nem tartalmaz ugyan fásítást, de minden közterület fásítható és fásítandó.

Különleges terület

Temető:

A község régi temetője a Sirály utcában egy terep hullám vagy halom magaslatán található. A területen fák nincsenek, csak elterülő örökzöldek és cserjék. A területre már nem temetnek, lezárt temető, kegyeleti parkká nyilvánítása javasolt, s ezt tartalmazza a településszerkezeti terv is. Javasolt a temető szélén cserjelehatárolás (legfőképp a külterület felől), ill. a lombkoronaszint megteremtése, mind a terület szélén, mind a sírhelyparcellákon belül.

Jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények

- Általános iskolák
- Óvoda
- Idősek Klubja és Családsegítő
- Polgármesteri Hivatal
- Templomkert

A jelentősebb zöldfelülettel rendelkező intézmények megmaradnak, így zölddel fedett kertjük is megmarad. Ezt a településszerkezeti terv tartalmazza.

A zöldfelületi rendszer konfliktusai, problémái

Ecsefalva jelenlegi zöldfelületi rendszere néhol tudatosan, néhol spontán módon alakult ki, fejlesztése napjaink aktuális feladata. Az elvégzett vizsgálatok alapján kijelenthető, hogy a település elég zöldfelülettel rendelkezik, mely a település karakterét is meghatározza, azonban amellet, hogy a fenntartást színvonalasan kell végrehajtani, minőségi fejlesztést kell elvégezni. Megállapítható, hogy Ecsefalván a zöldfelületek tekintetében nem annyira a mennyiségi növelés, hanem a minőségi fejlesztés szükséges inkább.

A település zöldfelületi rendszerének területszerű elemei mellett, kiemelkedő fontosságúak a *lineáris zöldfelületi elemek* is. Az egyes településrészek szerkezeti vagy funkcionális szempontból kiemelkedő utcáin javasolt lenne a várostűrő fajokból az egységes fasorok telepítése a kedvező utcakép kialakítása érdekében.

Örökségvédelem

Műemlékek védelme

A település belterületén nem található műemlék, nincs műemléki jelentőségű terület. A rendezési terv kapcsán a tervezők se javasolnak műemlékké történő nyilvánítást. A szerkezeti terv nem javasol helyi védelemre sem egyedi épületeket, sem területet. Az örökségvédelmi hatástanulmányban azonban kiemeltünk egy-két olyan épületet, melyek példaként szerepelhetnek a további művi létesítmények tervezésénél, illetve telepítésénél. Ecsefalva külterületén, a Hortobágy –Berettyó folyó mellett, a mirhói szivattyúháznál lévő 1905-ben épült régi szivattyúház (mely a mai napig üzemel) és annak műszaki berendezései műemléki védelem alá tartoznak.

Régészeti emlékek

Régészetileg védett terület nincs a település határában. A tervezési területre eső régészeti lelőhelyek, mint nyilvántartott lelőhelyek ex-lege általános régészeti védelem alatt állnak. Az örökségvédelmi intézkedésekre vonatkozó javaslatok kidolgozása során a Kötv. 22. §-ban és a Korm. R. 4-9. §-ban foglalt szempontokat kell figyelembe venni.

A már ismert lelőhelyek területén csak olyan, esetleg földmunkával is járó változtatásokra kerülhet sor, amely az adott régészeti lelőhelyet nem veszélyezteti, illetve amely során biztosított a régészeti örökség bármely részének előzetes vagy folyamatos megmentése (régészeti megfigyelés, megelőző feltárás), továbbiakban a régészeti lelőhely továbbra is hozzáférhető marad. A településrendezési terv feladata, hogy abban kifejezésre jusson a régészeti örökség feltárásának, dokumentálhatóságának mindenkori biztosítása, védelme.

Ecsefalva ismert régészeti öröksége, lelőhelyei, adatai:

HELYSÉG	Lh. szám	KÖH azonosító	NÉV	EOV tklap	"R"
Ecsegfalva	1	4191	Egyház halma	58-342	R1
Ecsegfalva	2	4192	Egyház halma	58-342	R2
Ecsegfalva	3	4193	Kelemen-zug I.	58-342	R3
Ecsegfalva	4	4194	Kelemen-zug II.	58-342	R4
Ecsegfalva	5	4195	Böcskei-halom	58-342	R5
Ecsegfalva	6	4196	Kenderes-sziget	58-324	R6
Ecsegfalva	7	4197	Szőlős-Kettő	58-413	R7
Ecsegfalva	8	4198	Szőlős	58-411	R8
Ecsegfalva	9	4199	Füzes-tó-köz	58-411	R9
Ecsegfalva	10	4200	Kemény-tábla	58-411	R10
Ecsegfalva	11	4201	Pusztaborz	58-411	R11
Ecsegfalva	12	4202	Ötfai-dűlő	58-411	R12
Ecsegfalva	13	4203	Bokros-halom	58-342	R13
Ecsegfalva	14	4204	Nagy-Ködmönös	58-431	R14
Ecsegfalva	15	4205	Mályvás	58-411	R15
Ecsegfalva	16	4206	Kiritó-part I.	58-324	R16
Ecsegfalva	17	4207	Kiritó-part II.	58-324	R17
Ecsegfalva	18	4208	Kiritó	58-324	R18
Ecsegfalva	19	4209	Belterület	58-413	R19
Ecsegfalva	20	4210	Kóré-zug I.	58-324	R20
Ecsegfalva	21	4211	Kóré-zug II.	58-324	R21
Ecsegfalva	22	4212	Ördög-árok	58-324	R22
Ecsegfalva	23	4213	Kóré-zug III.	58-324	R23
Ecsegfalva	24	4214	Szartos	58-431	R24
Ecsegfalva	25	4215	Simontanya	58-413	R25
Ecsegfalva	26	4216	Kalmár-sziget	58-413	R26
Ecsegfalva	27	4217	Belterület II.	58-413	R27
Ecsegfalva	28	4218	Bikaház	58-413	R28
Ecsegfalva	29	4219	Ördög-árok	58-324	R29
Ecsegfalva	30	4220	Lukács dombja	58-342	R30
Ecsegfalva	31	26964	Üzemi út, Digógödör	58-413	R31
Ecsegfalva	32	45697	Ördög-árok II.	58-411	R32
Ecsegfalva	33	82875	Barát-laponyag	58-342	R33
Ecsegfalva	34	82877	Lukács dombja II.	58-342	R34
Ecsegfalva	35	82879	Egyház-halom dűlő	58-342	R35
Ecsegfalva	36	82881	Egyház-halom dűlő, Tóth-tanya	58-342	R36
Dévaványa	27	4008	Laponyag (Kovács- laponyag)	58-431	R37
Dévaványa	216	75143	Réhely-dűlő, Dékány- tanya	58-342	R38
Dévaványa	1	3982	Kér-sziget, Katona- földek	58-342	R39

Közlekedés

Közúti hálózati kapcsolatok

Az országos főútvonalak elkerülik a térséget, a legközelebbi 4-es számú I. rendű főút Kisújszállásnál érhető el ~ 12,0 km-es távolságra. A megyei városok közül Dévaványa van legközelebb ~ 13,0 km-re. A magasabb rendű szakági úthálózati fejlesztések a közigazgatási területet nem érintik. Az országos mellékutak közül a közigazgatási területen halad a 4205 sz. összekötő út, majd távlatban a tervezett Ecsegfalva- Bucsa mellékút.

4205-ös számú Kisújszállás-Körösladány országos mellékút

A megye É-i határánál fekvő település közigazgatási területén a 4205-ös számú Kisújszállás – Körösladány országos összekötő út halad keresztül. E mellékút szerepköre nagytávon csökken, mert a 4-es és 47-es számú főutakkal való térségi kapcsolatot a Szeghalom – Túrkeve regionális jelentőségű mellékút kiépítése biztosítja majd a tervezési területen kívül. A 4205-ös számú mellékút fejlesztése ettől függetlenül halaszthatatlan feladat, annak igen rossz műszaki állapota, továbbá a már említett regionális mellékút kiépítésének időbeni bizonytalansága miatt.

Az út távlati forgalma nem haladja meg a 3.000 E/N értéket, így a 2x1 forgalmi sáv távlatban is kielégíti az igényeket. Az út vonalvezetése a tervezési osztálynak megfelelő, így a kialakult birtokhatárok ill. a 30 m-es építési szélesség távlatban is elegendő a korszerűsítésekhez.

, Ecsegfalva – Bucsa országos mellékút

A térségi közlekedés-fejlesztési tervekben is szereplő összekötő út tervei korábban elkészültek. Az Árpád utca folytatásaként az út 2,2 km-es első szakasza megépült, míg a Bucsaig tartó, ~ 6,8 km-es szakasz kiépítetlen földút. A két település kapcsolatában és a külterületek feltárásiában rendkívül fontos út a 2x1 forgalmi sávval, 30 m-es építési szélességével nagytávon is kielégíti az igényeket mivel becsült forgalma nagytávon < 2000 E/N.

Egyéb utak / mezőgazdasági utak, kiszolgáló utak /

A külterületi egyéb utak helyi kezelésben vannak. Ezek nagy része kiépítetlen, első sorban helyi mezőgazdasági érdekeket szolgálnak. A kiépített helyi utak az „egyéb út” kategóriába sorolhatók (Mirhó szivattyútelep, Zombok akol, Kenderes sziget, Kóro-zug). Az utak építési szélessége kialakult, korszerűsítésük a saját nyomvonalon megoldható, külön szabályozást nem igényelnek. A tervezett utak esetében a helyi építési szabályzatban előírtak az irányadók.

Főbb közlekedési csomópontok

A közúti csomópontok kül- és belterületen rendezettek, egyszerű, szintbeli kialakításúak. Az elsőbbségadási kötelezettségek egyértelműek. A tervezett és a meglévő csomópontok építése, korszerűsítése az építési szélességen belül végrehajthatók, külön szabályozást nem igényelnek.

Belterületi úthálózat

Az utca a tervezett Ecsegfalva – Bucsa összekötő út belterületi szakaszát alkotja. Az utca beépítési szélessége kialakult (22-25 m). A gyűjtőút kategóriába sorolt utca a hagyományos utcakeresztmetszettel, a 2x1 forgalmi sávval a távlati becsült forgalomnak (<1000 E/N) is megfelel.

Fontosabb egyéb helyi utak

A település belterületén két fontosabb kiszolgáló út van, melyek az adott terület elérése szempontjából fontosak. A Jókai utca az É-i zártkertek megközelítését szolgálja, míg az üzemanyagtöltő állomást is kiszolgáló út a szolgáltatások zavartalanságát hivatott biztosítani. Ez utóbbi tehermentesíti a Fő utcát és több létesítményt is felfűz. A Fő utca melletti üzemanyagtöltő állomás helye megfelelő, távlati korszerűsítéshez, bővítéshez a terület elegendő. A szolgáltatás jobb színvonalú ellátásához célszerű a területet forgalomtechnikailag rendezni. Az építési szélességek kialakultak, további, rendezési terv szintű szabályozást nem igényelnek.

Autóbusz-közlekedés

A település tömegközlekedési igényeit vasút hiányában nagytávon is az autóbusz-közlekedés biztosítja. A központi autóbusz-megálló helye megfelelő, korszerűsítésére a terület rendelkezésre áll. A településen lévő további autóbusz-megállók korszerűsítése külön szabályozást nem igényel. A megállók átlagos rágyalogási távolsága ~ 700 m, a min. szolgáltatási szintnek megfelel. A megállók többsége alacsony szolgáltatási szintű. A település nagyságából adódóan helyi autóbuszjárat nincs, ezt az igényt is a távolsági járatok biztosítják. Amennyiben megépül az Ecsegfalva – Bucsa összekötő út, úgy új viszonylatokkal javulhat a szolgáltatás színvonala.

Közműellátás

Ivóvízellátás:

Az ivóvízminőség javító program keretében az egészséges ivóvíz 2016. 01. 01-től a regionális hálózat Mezőberényi ágáról lesz biztosítva, melyet a helyi vízmű által kitermelt vízzel fognak keverni. A beruházás során az elavult ivóvízhálózat nem kerül felújítása, ez továbbra is feladat. Az ivóvízminőség javító program keretében kiépítésre került regionális ivóvízvezeték (mezőberényi ág), valamint a tervezett szennyvíztisztító telep ellátását biztosító ivóvízvezeték új elemei a meglévő hálózatnak, egyéb bővítés nem tervezett. A regionális ivóvízvezeték mentén kijelölt 5-5 m széles védősávban építmény nem helyezhető el, alapozási sík nem építhető.

Szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás:

A község nem készül szennyvíztisztító megvalósítására. A keletkező szennyvizet összegyűjtik és a bucsai szennyvíztisztító telepre nyomóvezetéken fogják eljuttatni. A nyomóvezeték mentén 1,5-1,5 m széles védősávban építési tilalom elrendelése szükséges.

Csapadékvíz-elvezetés:

Megállapítható, hogy a kül-és belterületi és csapadék- vízvezető rendszer egyaránt fejlesztésre szorul. A védképes állapot fenntartásához megfelelő legyen, az alábbiakról kell gondoskodni:

- a csatornában, árkokban lévő vízfolyást gátló akadályok eltávolítása (cserje, nád, stb.);
- a szivattyúk, tiltók üzemképes karbantartása;
- esetleges záportározók leürítése;
- védelmi szertár szükség szerinti feltöltése;
- a meglévő vízvezető rendszer állandó folyamatos karbantartása.

Ecsegfalva község Békés megye északi részén, Dévaványa és Kisújszállás között, a Hortobágy-Berettyó főcsatorna bal partja mellett helyezkedik el. A község -domborzati viszonyait tekintve- síkvidéki jellegű, 83.50 és 86.20 mBf. magasságokkal jellemezhető. A település belterületén az uralkodó terepesés É - i irányú, de a községet övező külterületen feltöltődött ösfolyó medrek és partok váltakoznak szeszélyesen. A múlt századi folyószabályozásokat megelőzően a területet morotvák, vízfolyások kusza hálózata jellemezte.

Ecsegfalva település, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság Réhelyi belvízrendszer (12.01. sz. belvízvédelmi szakaszhoz tartozik, Szeghalom központtal. Ide tartozik Ecsegfalva, Kertészsziget, Dévaványa külter. jelentős része.

A belvízrendszer két öblözte különválasztva üzemel. A Felsőréhelyi öblözet főcsatornája a Felsőréhelyi gyűjti össze és vezeti le. A Felsőréhelyi csatorna belvizei az esetek túlnyomó többségében – az egyidejű magas befogadói vízállás miatt – szivattyúsan kerülnek a Hortobágy-Berettyóba, a 2,0 m³/s kapacitású Kiritói szivattyútelepen keresztül.

Az Alsóréhelyi öblözet belvizeit a Csurgó-Alsóréhelyi csatorna és mellékcsatornái gyűjtik össze és vezetik jellemzően szivattyúsan (Csurgói sztp. 1,8 m³/s) a főbefogadóba. A Sártói legelőn kisebb belvíztározási lehetőség adott.

A település a Hortobágy-Berettyó mellett, annak bal partján, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság 12.06. Szeghalmi árvízvédelmi szakaszához tartozik, területe a 2.87 sz ártéri öblözetben helyezkedik el, a Hortobágy-Berettyó Hármaskörös torkolati (Árvízkapu, Hármasszilip) lévő központtal.

A Hortobágy-Berettyó baloldali árvízvédelmi töltés 28+960-43+500 km szelvények közötti szakasza érinti a közigazgatási területet.

Árvízvédelmi szempontból közepesen veszélyeztetett területnek minősített.

Az árvízvédelmi töltés mentén, 10,0 méter széles védősávot követő 10,0 méteres szakaszban, magasabb vízállás esetén fakadó vizekre lehet számítani. A fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonaltól, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltés-menti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné. Az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdoldali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggyödröt, munkagyödröt nyitni, szabad-kifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság) hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet. A töltésbe és a töltéslábtól számított 10 m távolságon belül – hullámvédelmi célt szolgáló őshonos fa- és cserjefajok kivételével – nem szabad fát vagy bokrot ültetni.

Gázellátás:

Ecsegfalva településen 1990. évben kezdődött el a gázprogram megvalósulása, ami jelentős pont a település életében. A program alapján ugyanis a település földgáz-ellátás tekintetében közel 100 %-os ellátottságot valósított meg, ami azt jelenti, hogy a magáningatlanokhoz, közintézményekhez, ipari létesítményekhez biztosított a rákötés lehetősége.

A Ecsegfalvi gázátadótól nagyközépnomású (DN 110 PE; 6 bar) vezetékkel közelíti meg a település határában lévő fogadóállomást. Erről a vezetékről ÉK-i irányban

A településen a rákötések aránya kb. 91 %. Az utólagos bekötések mennyisége igen elenyésző. Az elosztó hálózat elrendezése vegyes (körvezetékes és ágvezetékes), a rendszer túlnyomása átlag 3,0 bar-os (300 kPa). A község utcáiban az elosztó vezetékek: Ø 110-32 PE közötti.

Hírközlés

Helyzetelemzés

Elmondható a településről, hogy a meglévő infrastruktúra elvileg alkalmas lenne a SZIP (Szupergyors Internet Program, melyben ajánlott korszerű megoldásokkal kell kiépíteni a településeket úgy, hogy lehetőséget nyújtson 30Mbps/háztartás, illetve 100Mbps / közület szolgáltatás nyújtására.) által meghatározott elérés biztosítására, de a hálózatok minősége – bár a szolgáltatók az adatszolgáltatáskor ezt közölték – nem felel meg hosszú távon ezen feltételeknek. A 14 koaxos KTV ellátásnál az lehetséges, vagy új építésű FTTH hálózattal. A KIFÜ által közzétett szélessávú mapping felmérés szerint a településen mindösszesen 11 ingatlan nem alkalmas a 30 Mbit/sec sebességű szolgáltatás 15 napon belüli biztosítására, amely felülvizsgálatot kíván.

GEOX_KOZTERULE

T_NEV

GEOX_KOZTERULET_

JELLEG

GEOX_

HSZ GEOX_X GEOX_Y

Hunyadi utca 3 797412 208888

Munkácsy utca 27 797106 208427
 Munkácsy utca 15 797206 208551
 Kossuth tér 8 797708 208446
 Kossuth tér 5 797771 208397
 Kossuth tér 3 797830 208377
 Árpád sor utca 12 798409 208411
 Zrínyi utca 7 797496 208573
 Zrínyi utca 0 797220 208198
 Zrínyi utca 25 797305 208336
 Kossuth tér 6 797750 208414

Fejlesztés

Vezetékes ellátás

A településen ahhoz, hogy a szolgáltatás megfeleljen a Digitális Magyarország programban kiírt feltételeknek a KTV hálózatot EuroDocsis3x technológiával fejleszteni kell, vagy a meglévő KTV alaphálózaton, illetve az EON 0,4 KV-os hálózatán FTTH GPON optikai hálózatot kell építeni, mely időtállóan biztosítja a település informatikai igényét hosszú távon. Amennyiben a településeket (Ecsefalva, Kertészsziget, Bucsa) összekötő optikai hálózat nem csak szigetszerű lesz, hanem összekötésre kerül egyéb rendszerekkel, akkor a település elérése már redundáns módon biztosítható. Célszerű a már meglévő infrastruktúrákat használva közös nyomvonalban fejleszteni. A KTV oszlopok távolsága néhol olyan, hogy idegen ingatlan érintése nélkül nem lehet előfizetőt bekapcsolni a rendszerbe, így várhatóan ezeket sűríteni kell. A fejlesztésekkel biztosítható mind a lakossági, mind a vállalkozói és kormányzati igények kiszolgálása. Hosszú távon célszerű megvizsgálni a Karcag irányában történő optikai fejlesztést, így a települési hálózat nem csak a megyeközpontra keresztül érne el az országos hálózatot. Ez üzembiztonság szempontjából nagy megbízhatóságot jelentene.

Mobil fejlesztés

A tornyok ellátása jelenleg mikrohullámon történik, ami az egyre növekvő sávzélesség igények miatt optikai eléréssel célszerű kiváltani. Ez fontos a légtér mikrohullámú terhelésének csökkentése miatt is. Mindhárom szolgáltatónál ez az igény előbb-utóbb jelentkezni fog. Ennek biztosítása a településen földalatti építést jelent.

Villamos energiaellátás

Energiaigény, energia ellátás:

A település energia igénye: 1,1 MVA. Az esetlegesen jelentkező hálózatra csatlakozási igényeket az E.ON Titász Rt. kielégíti.

Fejlesztési lehetőségek:

A község belterülete teljes mértékben el van látva elektromos energiával. A kitűzött cél a felhasznált elektromos energia részleges kiváltása napenergia hasznosításával a kommunális és üzemi meleg víz részleges ellátására (helyi energia-racionalizálási program keretében). A külterületen a hálózatfejlesztés és korszerűsítés a fejlesztésre kijelölt térségekben és a mezőgazdasági telepek, feldolgozó egységek, valamint az ipari gazdasági fejlesztésre kijelölt övezet/övezetek területén szükséges. Az E.ON TITÁSZ Rt. a transzformátor állomások karbantartásán, illetve rekonstrukcióján kívül más fejlesztést nem tervez. A kialakításra kerülő új ipari területek energiaellátását a meglévő 20 kV-os hálózatról új leágazás, illetve 20/0,4 kV-os transzformátor állomások építésével lehet megoldani. A belterületre tervezett kisebb energiaigényű létesítmények ellátása a meglévő transzformátor állomásokról, a kiterheltség függvényében megoldható.

Közvilágítás:

A belterületi utak, utcák és egyéb közterületek világítása 100%-ban megoldott. Korszerűsítésére 2000-ben került sor, ekkor minden elavult lámpatestet higanygőz, illetve energiatakarékos kompakt fénycsőes kivitelűre cseréltek. A közvilágítás további fejlesztést

nem igényel. A lámpatestek a kisfeszültségű hálózat oszlopaire szerelt lámpakarokon helyezkednek el. Közvilágítási kandelábereket nem alkalmaztak. Beépített közvilágítási teljesítmény: 14,7 kW

Környezetvédelem

Levegővédelem:

Összességében megállapítható, hogy jelenleg a településen jelentősebb légszennyezési gondok nincsenek.

Javaslatok:

- A közeljövőben megépítésre kerülő települési szennyvíztisztító telep körül 300 m-es védelmi övezet kijelölése szükséges
- Ösztönözni kell a gáz hálózatra való rákötést, illetve a vegyes tüzelési mód helyett, alternatív energiaforrások alkalmazását
- A közlekedés okozta porterhelés csökkenése érdekében növelni kell a burkolt útfelületek arányát, illetve javasolt védő fasorok telepítése a külterületi utak mentén

Zajvédelem:

Ipari telephelyek által okozott lakossági panaszra okot adó zaj- és rezgésterhelés nincs. A kulturális, szórakoztató, vendéglátó és sporttevékenységek által keltett zaj nem jelentős. E területen jelentkező problémák főleg helyi jellegűek és önkormányzati hatáskörbe tartoznak. A településen átmenő forgalomból eredő zajterhelés szintén nem jelentős, panasz, bejelentés nem érkezett ezzel kapcsolatban az elmúlt években.

Vízvédelem:

A felszín alatti vizeket érő szennyező hatások (szennyvízszikkasztás, állattartás, növényvédő szerek stb.) következtében, a talajvíz lényegében szennyezettnek tekinthető. A településen jelenleg is folyamatban van a szennyvízberuházás, aminek köszönhetően a jövőben a talajvíz minőségének jelentős javulása várható. A település közigazgatási területén nem található potenciálisan sérülékeny, tartalék, illetve távlati felszín alatti vízbázis.

Javaslat:

- minél előbb fel kell számolni a kommunális folyékony hulladékkeürítő helyet, és a lakossági kommunális szennyvíz-szikkasztást a szennyvízelvezető rendszer, és szennyvíztelep kiépítése után

Talajvédelem:

Javaslat:

- a szennyvíz leürítésből, és lakossági szennyvízszikkasztásból eredő talajszennyezést minél előbb meg kell szüntetni a szennyvízelvezető rendszer, és szennyvíztelep kiépítése után
- a talajadottságoknak megfelelő gazdálkodást kell folytatni, ezzel a talaj degradációs folyamatok megállíthatóak

Hulladékgazdálkodás:

Javaslatok:

- ki kell építeni egy, a zöld- és biológiailag leontható hulladékok kezelésére alkalmas komposztáló telepet
- a kommunális folyékony leürítő helyet minél hamarabb fel kell számolni, illetve rekultiválni
- ki kell alakítani egy állati hulladékgyűjtő helyet

Védőterületek és védősávok

A védőterületek kijelölését jelöltük a településszerkezeti terven. A főút és a mellékút mellett kijelölt 100 és 50 méteres védősávban sem szabad állandó tartózkodással járó

létesítményt elhelyezni. Az árvízvédelmi töltés mentén 60m-es, a mentett oldalon 110m-es védősávban az anyaggödör, a munkagödör, a szabadkifolyású kút, tó létrehozása a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával lehet. A töltésben és attól 10-10m-re tiltani kell a fák ültetését. Szükség lesz egy-két terület telken belüli védőterület kialakítására, mint pl.: a temető, a gazdasági területek esetében. Itt a szabályozási tervben beültetési kötelezettséget írunk elő.

Korlátozások

A településen építési tilalom és elővásárlási jog bejegyeztetésére nem kerül sor.

A településszerkezeti terv M=1:10000 méretarányú lapját és ezt a településszerkezeti leírást együtt szükséges jóváhagyni.

Gyula/Ecsegfalva 2015. november

.....
Nemes Roland
vezető településtervező
MÉK: TT-1-04 0098