



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/12/164-4/2018. Tárgy: Ecsegfalva község településrendezési eszközeinek készítése iránti teljes véleményezési eljárásban adott záró szakmai vélemény

Ügyintéző: Farkas Péter Hiv. szám: 2010/2018.ikt.sz.  
Telefon: 66/622-067

Kovács Mária  
polgármester részére

Ecsegfalva Község Önkormányzata

Ecsegfalva

Fő u. 67.  
5515

Tisztelt Polgármester Asszony!

A hivatalomhoz érkezett településrendezési eszközök készítésének elkészült tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és egyéb dokumentumot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 40. §-ában** foglaltak szerint áttekintettem és a záró szakmai véleményemet az alábbiakban közlöm.

A véleményezési szakaszban adott BE/12/99-4/2017. számú véleményem 1. pontjában kért térségi övezetek elkészített lehatárolása, nem a helyi építési szabályzat része, azt a településszerkezeti terv leírásának kell tartalmaznia a területrendezési tervvel való összhang igazolása fejezetében.

A rendelkezésemre álló dokumentáció szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszközök úgy, mint településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat egyeztetése megtörtént, kifogást emelő vélemény nem maradt fenn, ezért a **jóváhagyása – a fenti módosítást követően - jogszerűen megtehető.**

Felhívom a figyelmét az R. 33. § (1) bekezdése szerint településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése esetén a **településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.**

A **rendelet tervezet** hatálybalépésének meghatározásánál kérem figyelembe venni az R. 43. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakat, mely szerint a településrendezési eszköz legkorábban teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de **leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léphet hatályba.**

Az R. 43. § (2) bekezdése értelmében a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi **hivatalomnak**, az eljárásban részt vevő **összes államigazgatási szervnek és a Lechner Tudásközpontnak**, vagy az

Állami Főépítész

elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja a fenti szervezeteknek. Továbbá rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzat honlapján hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.

Fenti kötelezettség értelmében kérem, hogy a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket hivatalom részére küldje meg.

Az R. 43. § (3) bekezdése alapján, amennyiben hivatalom, vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi az illetékes megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja értelmében a településrendezési eszközöket, a rendeletet és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző a (2) bekezdés szerint köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Ugyanezen rendelet 4. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy a dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint – elektronikus úton vagy csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Békéscsaba, 2018. augusztus 17.

Tisztelettel:

