

**EF/106-11/2018. ikt. sz.**

**Ecsefalva Község Önkormányzata**  
5515 Ecsefalva, Fő u. 67  
Tel/Fax: 66/487-100, e-mail: [ecsefalva@ecsefalva.hu](mailto:ecsefalva@ecsefalva.hu)

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Ecsefalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. június 28-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Ecsegfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2018. június 28-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről**

**Jelen vannak:**, Gaál Marianna alpolgármester, Csányi András alpolgármester Galambos István képviselő, Hegyi Ferencné képviselő, Sárkány Sándor képviselő és Váradai István képviselő

**Igazoltan távol van:** Kovács Mária polgármester

**Tanácskozási joggal részt vesz:** Czene Boglárka jegyző  
Szarka Andrea aljegyző

**Jegyzőkönyvezető:** Vilmánszki Jánosné igazgatási ügyintéző

Kovács Mária polgármester távollétében Gaál Marianna alpolgármester tisztelettel köszönti a rendkívüli nyilvános ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 főből 6 fő jelen van. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Váradai István és Sárkány Sándor képviselőket. A jegyzőkönyv-hitelesítők személyével a képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal egyetért.

Ezt követően Gaál Marianna alpolgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

1. Az Önkormányzat tulajdonát képező 195 hrsz-ú ingatlan bérbeadásának pályázati felhívása  
Előadó: Gaál Marianna alpolgármester

Gaál Marianna alpolgármester megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztett napirenddel egyetértenek-e, illetve indítványozzák-e egyéb napirendi pont megtárgyalását? Megállapítja, hogy a képviselő-testület új napirendi pontot megtárgyalni nem kíván. Az alpolgármester kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a napirend elfogadásáról szavazzanak. Aki egyetért a napirendi javaslattal, kéri, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Ezt követően Gaál Marianna alpolgármester elfogadásra javasolja a képviselő-testület nyilvános ülésének napirendjét. Aki az előterjesztéssel egyetért, kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

### **54/2018. (VI.28.) EF. Kt. hat.**

Ecsegfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. június 28-án tartandó rendkívüli nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az Önkormányzat tulajdonát képező 195 hrsz-ú ingatlan bérbeadásának pályázati felhívása  
Előadó: Gaál Marianna alpolgármester

### **1. napirend:**

#### **Az Önkormányzat tulajdonát képező 195 hrsz-ú ingatlan bérbeadásának pályázati felhívása**

Gaál Marianna alpolgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a Cefredoktor Kft. (5515 Ecsegfalva, Mező u. 1. ) azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a tevékenységéhez során keletkező cefreoslék elhelyezéséhez az önkormányzat tulajdonában lévő Ecsegfalva belterület 195 helyrajzi számú területet részére bérbe adni szíveskedjen.

Gaál Marianna alpolgármester megkéri Czene Boglárka jegyzőasszonyt, hogy adjon tájékoztatást a földterület bérbeadásával kapcsolatban.

#### Czene Boglárka jegyző:

Az önkormányzat vagyonrendelete szerint (11. § (2) bekezdése szerint önkormányzati ingatlant hasznosítani a képviselő-testület döntésének megfelelően a bérbeadást nyilvános pályáztatás útján kell meghirdetni.

A Pályázati felhívás elkészült, melyet megtárgyalás és elfogadás végett a Tisztelt Képviselő-testület elé kerül terjesztésre.

A pályázati felhívás tartalmazza a rendeletben meghatározott feltételeket.

Eredményes pályázat benyújtása után az Önkormányzat szerződést köt, melyben a részletszabályok meghatározásra kerülnek.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan bérbeadása tárgyában készített Pályázati felhívást megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Gaál Marianna alpolgármester megköszöni a kiegészítést és amennyiben a képviselő-testület a pályázat kiírásával egyetért, kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

#### **55/2018. (VI.28.) EF. Kt. hat.**

Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Ecsegfalva belterület 195 hrsz-ú ingatlant bérbeadásra céljára kijelöli és egyetért pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:

## **RÉSZLETES PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

#### **Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5515 Ecsegfalva Fő út 67.

**Pályázat célja:** Ecsegfalva Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan ellenérték fejében történő hasznosítása egyfordulós pályázati úton a Képviselő-testület 55/2018. (VI.28.) EF. Kt. határozat alapján

**Pályázat tárgya:** Az Ecsegfalva, belterület 195 hrsz-ú ingatlan bérbeadása nem mezőgazdasági eredetű nem veszélyes hulladék elhelyezése céljára

**Ajánlat benyújtásának határideje:** 2018. július 9. 11<sup>00</sup> óra  
**helye:** Ecsegfalva Község Önkormányzat titkárságán,  
Ecsegfalva Fő út 67.  
**módja:** személyesen vagy postai úton

**Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejárta kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart, de legalább a szerződéskötésig tart.

**Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

**A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:**

Ecsegfalva Község Önkormányzat polgármesterétől Kovács Máriától a 06/66/487-100 telefonszámon.

**Részletes pályázati kiírás átvehető** díjmentesen Ecsegfalva Község Önkormányzatának Ecsegfalva Fő út 67. szám alatti épületének titkárságán 2018. június 29. 8<sup>00</sup> órától – 2018. július 9. 11<sup>00</sup> óráig.

**Hiánypótlási lehetőség:**

Nincs hiánypótlás.

**Az ellenérték fejében történő hasznosítani kívánt ingatlan adatai:**

<b>Ingatlan hrsz-a</b>	<b>Terület nagysága m<sup>2</sup></b>	<b>Bérbeadandó terület nagysága m<sup>2</sup></b>	<b>Művelési ága</b>	<b>Induló bérbeadási ár</b>
195	98216 m <sup>2</sup>	98216 m <sup>2</sup>	szántó	1 Ft/hó/terület+ÁFA

**RÉSZLETES ELJÁRÁSREND:**

**Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:**

- az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:  
Ecsegfalva Község Önkormányzatának Ecsegfalva, Fő út 67.  
2018. július 9. 11<sup>00</sup> óra;
- az eredményhirdetés helye és időpontja:  
Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének döntését követő 3 munkanapon belül az Ecsegfalva, Fő út 67.,
- a pályázati ajánlatok közül a Képviselő-testület a legmagasabb bérleti díjat megajánló pályázót hirdeti ki nyertesnek;
- a pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;
- a pályázatok elbírálására jogosult a Oktatási, Szociális és Gazdasági Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

**Alternatív ajánlattételre lehetőség: nincs**

**Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:**

*Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:*

- pénztéztől származó és 30 napnál nem régebbi nyilatkozat az alábbi, kötelező tartalommal:
  - mióta vezeti az ajánlattevő számláját,
  - milyen az ajánlattevő pénzügyi helyzete, hitel- és fizetőképessége,
  - volt-e az ajánlattevő számláján az utóbbi 24 hónapban sorban állás, és ha igen, hány esetben, az ajánlattevő fizetési kötelezettségének pontosan tesz-e eleget,
- 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy semmiféle köztartozása (központi adó NAV) nincs

- nyilatkozat arról, hogy Ecsegfalva Község Önkormányzata és a helyi adóiroda felé semmiféle tartozása nincs.

*Műszaki alkalmasság igazolása:*

- ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység bemutatása,
- a cég/vállalkozó cégszerűen hitelesített cégkivonatának és aláírási címpéldányának csatolása,
- tevékenység végzéséhez szükséges igazolások benyújtása cégszerűen hitelesített másolati példányban.

**Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- d) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;
- e) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

**Egyéb információk:**

1. Az ajánlatkérő fenntartja magának azt a jogot, hogy amennyiben számára kedvezőtlen ajánlatok érkeznek, úgy nem hirdet győztest és az eljárást eredménytelennek minősíti.
2. Az ajánlat a benyújtási határidőig visszavonható.
3. Az ajánlattevőnek az ajánlat elkészítésénél mind az ajánlati felhívásban szereplő előírást, feltételt be kell tartania és ajánlatát ezeknek megfelelően kell elkészítenie. Az ajánlatkérő az ajánlattételhez szükséges iratmintákat az ajánlattételi dokumentációban a papír alapon túl igény esetén elektronikus formában is biztosítja.
4. A kiírási dokumentáció csak az ajánlat készítésére használható fel.
5. Az ajánlattevőnek kell viselnie minden költséget, amely az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos. Az ajánlatkérő az ajánlatkérési dokumentációt térítésmentesen bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére.
6. Az ajánlattételi dokumentációban lévő iratminták mind géppel, mind kézzel is kitölthetők az ajánlatkérő választása szerint. Kézzel történő kitöltés esetén kérjük a nyomtatott nagyméretűvel történő kézírás.
7. Az Ajánlati lapot eredetiben kell becsatolni.
8. Az ajánlattevő nyilatkozni köteles, hogy amennyiben az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálását elhalasztotta, úgy vállalja az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.
9. Az ingatlanon végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az ingatlan rendeltetési módjának megváltoztatásával. Az ajánlattevőnek a bérlendő ingatlanon folytatandó tevékenységének végzéséhez szükséges hatósági engedélyek, mint pl. építési engedély elkészítése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli, azonban a bérleti idő lejártakor köteles az eredeti állapotot visszaállítani. Bármilyen nemű építési munka megkezdése előtt a tulajdonos önkormányzat írásbeli hozzájárulását be kell szerezni.
10. A bérlő köteles gondoskodni az ingatlan tisztán tartásáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze, valamint az ingatlan rendeltetészerű használatáról.
11. A bérleti szerződést ajánlatkérő 2019.december 31-ig köti meg bérlővel.
12. A szerződéskötés esetén a felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést bármelyik szerződő fél – 3 hónapos felmondási idő betartásával – bármikor, indoklás nélkül jogosult felmondani.

13. A bérbeadó jogosult arra, hogy a 2018. évet követő évek havi bérleti díj összegét mindig a tárgyévet megelőző év december 31-ig évenként a hivatalosan megállapított inflációs rátának megfelelően módosítsa.
14. Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt eredetiben vagy cégszerűen hitelesített másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)
15. Az ajánlatot sértetlen zárt, borítékban/csomagban, 1 eredeti példányban kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni: *"Ecsegfalva, belterület 195 hrsz-ú ingatlan bérbeadása. Az ajánlattételi határidőig 2018. július 9. 11<sup>00</sup> óráig tilos felbontani!"*
- 16. Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli!**
17. Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:
  - A melléklet:* Ajánlati adatlap
  - B melléklet:* Pénzintézettől származó nyilatkozat
  - C melléklet:* Igazolás köztartozásokról
  - D melléklet:* Műszaki alkalmasság igazolása (tevékenység bemutatása)
  - E melléklet:* Aláírási címpéldány (ok), amennyiben nem egyéni vállalkozó a pályázó
  - F melléklet:* Cégekivonat, vagy vállalkozói igazolvány másolata
  - G melléklet:* Nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
  - H melléklet:* Nyilatkozat a pályázat a pályázat elbírálásának elhalasztása miatt az ajánlati kööttség fenntartásáról

A Képviselő-testület megbizsa a polgármestert a bérbeadásra vonatkozó eljárás lefolytatásával.

**Felelős:** *Kovács Mária polgármester*

**Határidő:** *2018. június 29. a hirdetményt megjelentetésére*

Ezt követően – mivel több bejelentés és hozzászólás nem hangzott el, Gaál Marianna alpolgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 14 óra 30 perckor bezárta.

kelt, mint első oldalon

Gaál Marianna  
alpolgármester

Czene Boglárka  
jegyző

Várad István  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Sárkány Sándor  
jegyzőkönyv-hitelesítő