

**EF/106-13/2018. ikt. sz.**

**Ecsegfalva Község Önkormányzata**  
5515 Ecsegfalva, Fő u. 67  
Tel/Fax: 66/487-100, e-mail: ecsegfalva@ecsegfalva.hu

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Ecsegfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2018. július 20-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Ecsegfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2018. július 20-án 10 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános  
üléséről**

**Jelen vannak:**, Kovács Mária polgármester, Gaál Marianna alpolgármester, Csányi András alpolgármester Galambos István képviselő, Hegyi Ferencné képviselő, Sárkány Sándor képviselő és Váradi István képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz:** Czene Boglárka jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Vilmánszki Jánosné igazgatási ügyintéző

Kovács Mária polgármester tisztelettel köszönti a rendkívüli nyilvános ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 főből 7 fő jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Csányi András alpolgármestert és Sárkány Sándor képviselőket.

A jegyzőkönyv-hitelesítők személyével a képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal egyetért.

Ezt követően Kovács Mária polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

1. Az önkormányzat tulajdonát képező 195 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról döntéshozatal  
Előadó: Kovács Mária polgármester
2. Közbeszerzési szabályzat módosításának elfogadása  
Előadó: Czene Boglárka jegyző
3. 2018.évi közbeszerzési terv módosítása  
Előadó: Kovács Mária polgármester
4. Egyebek

Kovács Mária polgármester megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztett napirenddel egyetértenek-e, illetve indítványozzák-e egyéb napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület új napirendi pontot megtárgyalni nem kíván.

A polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a napirend elfogadásáról szavazzanak.

A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

## **60/2018. (VII.20.) EF. Kt. hat.**

Ecsegfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. július 20-án tartandó rendkívüli nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az önkormányzat tulajdonát képező 195 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról döntéshozatal  
Előadó: Kovács Mária polgármester
2. Közbeszerzési szabályzat módosításának elfogadása  
Előadó: Czene Boglárka jegyző
3. 2018.évi közbeszerzési terv módosítása  
Előadó: Kovács Mária polgármester
4. Egyebek

### **1. napirendi pont:**

#### **Az önkormányzat tulajdonát képező 195 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról döntéshozatal**

Hegyi Ferencné képviselő szót kér.

Kovács Mária polgármester megadja a szót Hegyi Ferencné képviselőnek.

#### Hegyi Ferencné képviselő:

Bejelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése értelmében személyes érintettsége miatt a döntéshozatalban nem vesz részt.

Kovács Mária polgármester: Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy Hegyi Ferencné képviselőt a döntéshozatalból zárják ki kéri, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

## **61/2018. (VII.20.) EF. Kt. hat.**

Ecsegfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az érintett bejelentése alapján – Hegyi Ferencné képviselőt személyes érintettsége miatt, – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése értelmében – a döntéshozatalból kizárja.

Ezt követően Kovács Mária polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy az Ecsegfalva belterület 195 helyrajzi számú területet bérbeadásával kapcsolatosan lefolytatott pályázati eljárás eredménytelen volt, ezért a 2018. július 10-én megtartott testületi ülésen ismételt pályázati felhívás került kiírásra. A pályázati felhívás szerint a pályázat benyújtásának határideje 2018. július 20-a 10 óra volt. A rendelkezésre álló határidőn belül egy pályázat érkezett, amit a Cefredoktor Kft. (5515 Ecsegfalva, Mező u. 1.) nyújtott be.

A pályázati anyag bontása 10 órakor megtörtént, illetve annak kiértékelése is, melynek során megállapítást nyert, hogy a pályázó a szükséges dokumentumokat maradéktalanul becsatolta, illetve a pályázat a kiírásban foglalt minden kritériumnak megfelelt.

Ennek megfelelően a pályázati eljárás érvényes és eredményes volt.  
Kéri a képviselő-testület döntését.

A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**62/2018. (VII.20.) EF. Kt. hat.**

Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „*Ecsegfalva belterület 195. hrsz-ú ingatlan bérbeadása*” tárgyában indított beszerzési eljárása során beérkezett ajánlatok elbírálása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. „*Ecsegfalva belterület 195. hrsz-ú ingatlan bérbeadása*” értékesítési eljárásra a Cefredoktor Kft. (5515 Ecsegfalva, Mező u. 1., cégjegyzékszám:04-09-013012) ajánlattevőnek az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott ajánlatát érvényesnek és alkalmasnak nyilvánítja
2. „*Ecsegfalva belterület 195. hrsz-ú ingatlan bérbeadása*” értékesítési eljárás eredményeként a Cefredoktor Kft. (5515 Ecsegfalva, Mező u. 1., cégjegyzékszám:04-09-013012) ajánlattevő nettó 1,- Ft /hó/terület +Áfa, ajánlatát hirdeti ki nyertesnek.
3. „*Ecsegfalva belterület 195. hrsz-ú ingatlan bérbeadása*” című tárgyban indított értékesítési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

**Felelős:** Kovács Mária polgármester  
**Határidő:** 2018. július 23- szerződés aláírása  
**Melléklet:** bérleti szerződés tervezet

**2. napirendi pont:**  
**Közbeszerzési szabályzat módosításának elfogadása**

Kovács Mária polgármester felkéri Ernyes Csilla pályázatíró referenst, a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal munkatársát, hogy a közbeszerzési szabályzat módosításával kapcsolatban adjon tájékoztatást.

**Ernyes Csilla:**

A közbeszerzési eljárások lefolytatására, valamint a közbeszerzési jogorvoslati eljárás előírásaira vonatkozó jogszabályok 2018. április 15-től történő változásai következtében szükségessé vált Ecsegfalva Község Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Közbeszerzési szabályzatának aktualizálása.

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve 2018. április 15-től bevezetett Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (továbbiakban: EKR) alapjaiban változtatta meg a közbeszerzési eljárások lefolytatásával kapcsolatban eddig kialakult gyakorlatot. Az EKR bevezetésére

vonatkozó általános indoklás az, hogy az új uniós közbeszerzési irányelvek kiemelt hangsúlyt helyeznek az elektronikus kommunikáció és az elektronikus közbeszerzés bevezetésére.

Az irányelveknek való megfelelés érdekében Magyarországnak biztosítani kell az elektronikus úton történő kommunikációt valamennyi közbeszerzési eljárásban, amelyet egy központi, egységes, állami, elektronikus közbeszerzési rendszer bevezetése útján kíván megvalósítani.

Az EKR felállításának és alkalmazásának kiemelt célja a közbeszerzési eljárások átláthatóságának fokozása, az eljárások gyorsabb lefolytatása, az eljárási cselekmények egyszerűbb véghezvitele, az adminisztrációs terhek csökkentése, valamint a közbeszerzési eljárások ellenőrzésének támogatása.

Az irányelvi rendelkezések alapján kötelező biztosítani:

- a hirdetmények elektronikus formában történő feladását,
- a közbeszerzési dokumentumok elektronikus formában való rendelkezésre bocsátását,
- az eljárás menetében a teljes körű elektronikus kommunikációt.

A fent kifejtettekkel összhangban a Közbeszerzési Szabályzat aktualizálása elengedhetetlen annak érdekében, hogy a közbeszerzési eljárások EKR-en keresztül történő– jogszabályoknak megfelelő– lebonyolításához biztosított legyen az Önkormányzat belső szabályozási rendje.

Tekintettel arra, hogy a korábbi Közbeszerzési Szabályzat megfelelően betöltötte szerepét, illetve az új törvényi szabályozás jól beilleszthető a szabályzat szövegébe, ezért annak felépítését, strukturáját nem javasolja megváltoztatni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztést megtárgyalni és dönteni szíveskedjen!

Kovács Mária polgármester megköszöni a tájékoztatást, és kéri a hozzászólásokat.

Mivel kérdés és hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy amennyiben a határozati javaslattal egyetértenek, kézfelemeléssel szavazzanak.

Szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

#### **63/2018. (VII.20.) EF. Kt. hat.**

Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2018. (I.30.) Kt. határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzatot az 1. számú mellékletben foglalt tartalommal módosítja, és a módosítással egységes szerkezetben jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Czene Boglárka

Határidő: azonnal

### **3. napirendi pont: 2018.évi közbeszerzési terv módosítása**

Kovács Mária polgármester felkéri Ernyes Csilla pályázatíró referenst, a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal munkatársát, hogy a közbeszerzési szabályzat módosításával kapcsolatban adjon tájékoztatást.

#### **Ernyes Csilla:**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény értelmében Ecsegefalva Község Önkormányzata, mint a Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ajánlatkérő, a költségvetési év elején a Kbt. 42. § (1) bekezdés alapján éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A Képviselő-testület az éves közbeszerzési tervet 2018. február 27-én megtartott testületi ülésen a 16/2018. (II.27.) Kt. határozatával fogadta el. Az elfogadott közbeszerzési tervben az építési eljárásoknál a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00030 kódszámú „Új óvoda épület építése Ecsegefalván” című projekt szerepelt.

A Kbt. 42. § (3) bekezdése értelmében az ajánlatkérő szervezet a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Az önkormányzat Vidékfejlesztési Program támogatási rendszeréhez benyújtásra került „Külterületi úthálózat fejlesztése Ecsegefalván” című pályázat támogatásban részesült, melynek keretében az önkormányzat a 0320 hrsz-ú külterületi út felújítását tervezi. A pályázat nyertességéről szóló értesítést az önkormányzat 2018. március 26-án megkapta. A beruházás összege közbeszerzés tárgyát képezi, így a 2018. február 27-én elfogadott közbeszerzési terv módosítása szükséges.

Kovács Mária polgármester megköszöni a tájékoztatást, és kéri a hozzászólásokat.

Mivel kérdés és hozzászólás nem hangozott el, a polgármester kéri, hogy amennyiben a határozati javaslattal egyetértenek, kézfelemeléssel szavazzanak.

A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

#### **64/2018. (VII.20.) EF. Kt. hat.**

Ecsegefalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ecsegefalva Község Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló 16/2018. (II.27.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja és azt jóváhagyja.

A közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárásfajta	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			Megindítás tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható határideje	

<b>Árubeszerzés</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>Építés</b>					
TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00030 óvoda épület építése	nemzeti	Kbt. 115. §. (1.)	2018. II. negyedév	2019. II. negyedév	nem
Külterületi úthálózat fejlesztése	nemzeti	Kbt. 115. §. (1.)	2018. III. negyedév	2018. IV. negyedév	nem
<b>Szolgáltatás</b>					
-	-	-	-	-	-

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési tervnek a hivatalos közzétételéről.

**Indoklás:** 2018.március 26-án Ecsegfalva Község Önkormányzata támogatási döntésről szóló értesítést kapott a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című pályázati konstrukcióra benyújtott támogatási kérelme vonatkozásában. Mivel a beruházást közbeszerzési kötelezettség terheli, így a 2018. évre elfogadott közbeszerzési terv módosítása szükséges.

Felelős: Kovács Mária polgármester

Határidő: azonnal

#### **4. napirendi pont: Egyebek**

**Kovács Mária polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy az Ecsegfalva és Kertészsziget településeken megvalósítandó szennyvízcsatorna-hálózat építéséhez, valamint a településeken keletkező szennyvizek kezeléséhez, Bucsa településen elhelyezkedő szennyvíztisztítótelep bővítéséhez a Konzorciumi Együtműködési Megállapodás módosítása vált szükségessé a határozati javaslat melléklete szerint.

Kéri a képviselő-testületet, hogy a módosítást fogadja el.

A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

#### **65/2018. (VII.20.) EF. Kt. hat.**

##### **Tájékoztatás tudomásul vétele Konzorciumi Együtműködési Megállapodás pontosításáról**

Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az Ecsegfalva és Kertészsziget településeken megvalósítandó szennyvízcsatorna-hálózat építéséhez, valamint a településeken keletkező szennyvizek kezeléséhez, Bucsa településen elhelyezkedő szennyvíztisztítótelep bővítéséhez szükséges, 2017.07.07. napján aláírt Konzorciumi Együtműködési Megállapodás jelen határozat melléklete szerinti tartalommal való pontosításáról a tájékoztatást elfogadja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Kovács Mária polgármester

Ezt követően – mivel több bejelentés és hozzászólás nem hangzott el, Kovács Mária polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 11 órakor bezárta és zárt ülés tartását rendelte el.

kelt, mint első oldalon

Kovács Mária  
polgármester

Czene Boglárka  
jegyző

Csányi András  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Sárkány Sándor  
jegyzőkönyv-hitelesítő