

EF/195-7/2020. ikt. sz.

Ecsefalva Község Önkormányzata

5515 Ecsefalva, Fő u. 67

Tel/Fax: 66/487-100, e-mail: ecsefalva@ecsefalva.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **Ecsefalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. június 30-án megtartott nyilvános üléséről**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ecsegefalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. június 30-án 15 órakor megtartott nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Galambos István polgármester, Szarka Edina alpolgármester, Mohácsi Kálmánné alpolgármester, Juhász Károly képviselő, Kovácsné Vékony Anita képviselő, Pocsai Krisztián képviselő

Igazoltan távol vannak: Gaál Marianna képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Szarka Andrea aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Vilmánszki Jánosné igazgatási ügyintéző

Galambos István polgármester tisztelettel köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 főből 6 fő jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Mohácsi Kálmánné és Szarka Edina alpolgármestereket. A jegyzőkönyv-hitelesítők személyével a képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal egyetért.

Ezt követően Galambos István polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

1. Polgármesteri tájékoztató a veszélyhelyzet időtartama alatt hozott döntésekről
Előadó: Galambos István polgármester
2. Ványai Ambrus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola beszámolója az oktatás szakmai tevékenységéről
Előadó: Baloghné Berényi Erzsébet intézményvezető
3. Beszámoló az Ecsegefalvi Óvodai működéséről
Előadó: Fülöp Erzsébet intézményvezető
4. Az Önkormányzat 2020.évi költségvetésének módosítása
Előadó: Galambos István polgármester
5. Az Önkormányzat 2019.évi zárszámadásának elfogadása
Előadó: Galambos István polgármester
6. Natúrparkhoz való csatlakozásról állásfoglalás
7. Ajánlattétel „Ecsegefalva Központi Orvosi Ügyeleti Feladat-ellátási szerződés megkötése” tárgyú helyi meghívásos beszerzési eljárásra érkezett ajánlatokról döntés
Előadó: Galambos István polgármester
8. Ecsegefalva, Árpád u. 8. szám 415 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről döntéshozatal
Előadó: Galambos István polgármester
9. Ecsegefalva, Árpád u. 10. szám 416 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról döntéshozatal
Előadó: Galambos István polgármester

Galambos István polgármester: Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztett napirenddel egyetértenek-e, illetve indítványozzák-e egyéb napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület új napirendi pontot megtárgyalni nem kíván.
A polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a napirend elfogadásáról szavazzanak.

A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

28/2020.(VI.30.) Ef. Kt. határozat:

Ecseghalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. június 30-án tartandó nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Polgármesteri tájékoztató a veszélyhelyzet időtartama alatt hozott döntésekről
Előadó: Galambos István polgármester
2. Ványai Ambrus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola beszámolója az oktatás szakmai tevékenységéről
Előadó: Baloghné Berényi Erzsébet intézményvezető
3. Beszámoló az Ecseghalvi Óvodai működéséről
Előadó: Fülöp Erzsébet intézményvezető
4. Az Önkormányzat 2020..évi költségvetésének módosítása
Előadó: Galambos István polgármester
5. Az Önkormányzat 2019.évi zárszámadásának elfogadása
Előadó: Galambos István polgármester
6. Natúrparkhoz való csatlakozásról állásfoglalás
7. Ajánlattétel „Ecseghalva Központi Orvosi Ügyeleti Feladat-ellátási szerződés megkötése” tárgyú helyi meghívásos beszerzési eljárásra érkezett ajánlatokról döntés
Előadó: Galambos István polgármester
8. Ecseghalva, Árpád u. 8. szám 415 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről döntéshozatal
Előadó: Galambos István polgármester
9. Ecseghalva, Árpád u. 10. szám 416 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról döntéshozatal
Előadó: Galambos István polgármester

1. NAPIRENDI PONT

Polgármesteri tájékoztató a veszélyhelyzet időtartama alatt hozott döntésekről

Galambos István polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel különleges jogrendet vezetett be.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezése szerinti jogkör alapján a polgármester veszélyhelyzet esetében jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni, gyakorolja a képviselő-testület feladat- és hatáskörét, e jogkörében önkormányzati döntést hozhat, rendeletet alkothat, határozatot hozhat.

A meghozott polgármesteri döntések folyamatos felterjesztése a Békés Megyei Kormányhivatalhoz a jogszabályban foglalt határidőnek megfelelően megtörtént.

Kéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő polgármesteri döntéseket elfogadni szíveskedjenek.

Mivel kérdés és hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester döntéseiről szóló tájékoztatót elfogadására tesz javaslatot.

A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- meghozta a következő határozatot:

29/2020.(VI.30.) Ef. Kt. határozat:

Ecsefalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Kormánya által a 40/2020.(III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester – a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva - meghozott döntéseiről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Galambos István polgármester

2. NAPIRENDI PONT

Ványai Ambrus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola beszámolója az oktatás szakmai tevékenységéről

Galambos István polgármester:

Felkéri Baloghné Berényi Erzsébetet a Ványai Ambrus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetőjét, hogy adjon tájékoztatást az oktatás szakmai tevékenységéről.

Baloghné Berényi Erzsébet intézményvezető:

Tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait.

Elmondja, hogy ezúttal szóban kívánja tájékoztatni a Képviselő-testületet.

Az egyik alsós telephelyük Ecseghalván működik. Összevont osztályokban folyik a tanítás, de a magyar és a matematika tantárgyakat kis csoportos foglalkozás keretében tartják, osztályonként, külön óraszámban.

Elmondja, hogy sokan járnak művészeti iskolába, a népzene tanszak működik, illetve a fúvós hangszerek.

37 alsó tagozatos gyermek van, illetve 26 felső tagozatos.

Mint, mindenki számára március 16-a sorsfordító volt az oktatásban. A veszélyhelyzet kihirdetésével életbe lépett a digitális tanrend.

Itt fejezi ki köszönetét a képviselő-testületnek, a polgármester úrnak a segítségükért, amellyel elősegítették a tananyag eljuttatását a gyermekekhez, illetve egy család számára számítógép és internet elérés biztosításában.

Nagyon nehéz volt ezt a helyzetet megoldani, de úgy érzi, hogy mindenki igyekezett e lehető legjobbat kihozni ebből a digitális tanulásból. Sajnos az online oktatást még nem tudják megoldani, mert nem egyforma eszközparkkal rendelkeznek a gyerekek sem és a pedagógusok sem.

Nehezítette még a helyzetet, hogy nagyon sok platformon kellett tanulni a gyerekeknek. Kollégákkal tervezik, hogy a nyár folyamán kitanulnak egyet és azt majd megtanítják a gyerekeknek.

Sikerült eljutniuk tanulmányi versenyekre is. Megköszöni az Önkormányzat segítségét a mikrobusz biztosításáért.

Továbbtanulást illetően elmondja, hogy minden gyermeket felvettek, 21 %-a megy gimnáziumba, 38 %-a technikumba, és 41 % szakképző iskolába.

Pedagógusaik folyamatosan továbbképzésen vesznek részt, annak érdekében, hogy a gyerekeket minél inkább hasznos segítséggel tudják ellátni a tanulás során.

Bevezették az idén a Lázár Ervin programot, melynek keretében színházba is eljutottak a gyerekek.

Tavalyi évben sokat pályáztak. Napközis Erzsébet táborra közel 10 millió Ft-ot sikerült elnyerni.

Igyekeznek kapcsolatot tartani a civil szervezetekkel. Kapcsolatban vannak a tankerülettel és az önkormányzattal is.

Megköszöni a szülőknek, hogy itt Ecseghalván segítettek kialakítani a játszóteret, hogy a gyerekek megfelelően játszani tudjanak.

Igyekeznek minden lehetőséget megteremteni.

Galambos István polgármester:

Megköszöni az Intézményvezető Asszony szóbeli tájékoztatását. Úgy érzi, hogy jó kapcsolatot tartanak fenn az iskolával.

Amennyiben kérdésük van, kéri, hogy tegyék fel.

Mivel kérdés és hozzászólás nem hangzott el, így javasolja a beszámoló elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- meghozta a következő határozatot:

30/2020.(VI.30.) Ef. Kt. határozat:

Ecseghalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ványai Ambrus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Intézményegység szakmai munkájáról és az intézmény működéséről szóló beszámolóját elfogadja.

3. NAPIRENDI PONT

Beszámoló az Ecsegfalvi Óvodai működéséről

Galambos István polgármester:

Felkéri Fülöp Erzsébet Óvoda intézményvezetőt, hogy amennyiben van szóbeli kiegészítése az írásos tájékoztatójához, akkor azt tegye meg.

Fülöp Erzsébet intézményvezető:

Tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait.

Örömmel mondja el, hogy belakták az új Óvoda épületét, amely felszereltségében jelentős előrelépés.

Apróbb hiányosságok még vannak, főleg az udvar vonatkozásában. A talaj nagyon egyenetlen, balesetveszélyes. Nincs árnyék, a fák még nem nőttek meg. Az udvart egész nap sűti a nap, így elsősorban a tornaszobában biztosítják a gyerekeknek a mozgásigényük kielégítését.

A szabadlevegőn való mozgást korlátozottan tudják megoldani.

Az óvoda belső tárgyi feltételei teljesen rendben vannak.

Szeretné megoldani, hogy legalább az egyik homokozóra árnyékolót felszerelni, mert anélkül a forróságban használhatatlan.

Személyi feltételek kapcsán elég sok változás történt ebben az évben.

Köszöni az önkormányzatnak, hogy a veszélyhelyzet alatt sem zárt be az óvoda.

Még a ballagást is meg tudták tartani, szerényebb körülmények között.

Megköszöni az egész évi együttműködést és segítséget.

Galambos István polgármester:

Megköszöni az Intézményvezető Asszony szóbeli kiegészítését.

Kéri, hogy akinek van kérdése, azt tegye fel.

Juhász Károly képviselő:

A beszámolóban olvasta, hogy a játékok 2023-ig tanúsítvánnyal rendelkeznek.

Az esési felület viszont nem megfelelő szabvány. Kérdezi, hogy az nem a játéknak a tartozéka?

Fülöp Erzsébet intézményvezető:

Elmondja, hogy a kivitelező letette a játékokat, a tanúsítványt csatolták a játékokhoz, de Ő már nem foglalkozott az esési felülettel, a parkosítással.

Galambos István polgármester:

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, így a beszámolót elfogadásra javasolja.

A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- meghozta a következő határozatot:

31/2020.(VI.30.) Ef. Kt. határozat:

Ecsegfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ecsegfalvi Óvoda 2019/2020. nevelési évre vonatkozó munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

4. NAPIRENDI PONT

Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosítása

Galambos István polgármester:

Felkéri Kecse Marianna pénzügyi ügyintézőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Kecse Marianna pénzügyi ügyintéző:

Ismerteti az írásos előterjesztést. Elmondja, hogy Ecsefalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évről szóló költségvetését az 1/2020.(I.29.) önkormányzati rendeletével fogadta el. A költségvetés fő összege bevétellel kiadással egyezően 178.719 eFt volt.

Jelen előterjesztésben 73.294 eFt módosítási javaslatot terjeszttek elő. A módosítással a költségvetés fő összege bevétellel, kiadással egyezően 252.013 eFt-ra módosul.

A költségvetés módosítását indokolják:

- a képviselő-testület által hozott korábbi döntések rendeletbe építése,
- központi támogatások,
- közfoglalkoztatás támogatása hatósági szerződés alapján,
- olyan átcsoportosítások, amelyeket évközi egyeztetései indokolják. Az ebből adódó előirányzat rendezés összege a költségvetés fő összegére nincs hatással.

Az előterjesztéshez csatolásra került a rendeletervezet, valamint a bevételi és kiadási táblázatok, amelyekből jogcímenként látható a módosítási javaslat.

A költségvetés 1. módosításával a költségvetés fő összege 41 %-kal nő. A módosításból legnagyobb hányad a 2019. évről képződött maradvány. A másik jelentős tétel a közfoglalkoztatás támogatása.

Jelen módosítás döntően az önkormányzatot érinti, ott a módosítási javaslat 73.177 eFt növekedés, az óvodánál pedig 117 eFt növekedés.

BEVÉTELEK

Önkormányzatok működési támogatásai bevételek módosítási javaslata 70 eFt csökkenés, a módosított előirányzat 78.498 eFt-ról 78.568 eFt-ra változik. Ez a módosítási javaslat az önkormányzati gazdálkodási kört érinti az alábbi szerint:

- a helyi önkormányzatok működésének általános támogatása 1.216 eFt-tal emelkedik 2020. évi megelőlegezés miatt,
- a települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen emelkedik 290 eFt-tal a májusi felmérések és a 2020. évi megelőlegezés miatt,
- a települési önkormányzatok szociális gyermekjóléti és gyermekélelmezési támogatása csökken 1.508 eFt-tal a májusi felmérés és a 2020. évi megelőlegezés miatt,
- a települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása nő 72 eFt-tal a 2020. évi megelőlegezés miatt,

Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzatának módosítási javaslata 37.269 eFt növekedés. A módosított előirányzat 110.920 eFt-ról 148.259 eFt-ra változik, az alábbiak szerint:

- Járási startmunka mintaprogram szociális jellegű programelem közfoglalkoztatásan 15 fő foglalkoztatása 2020.03.01-től 2021.02.28-ig. A támogatás összege 20.103 eFt.
- Mezőgazdasági program keretében 12 fő foglalkoztatása 2020.03.01-től 2021.02.28-ig. A támogatás összege 17.166 eFt.

Közhatalmi bevételek előirányzatának módosítási javaslata 1.900 eFt csökkenés a gépjárműadó elvonás miatt.

Működési bevételek jogcímen a módosítási javaslat 3.392 eFt növekedés az alábbiak szerint:
A 18. sorban a *tulajdonosi bevételek előirányzata* 678 eFt-tal nő, amely a Digi Távközlési És Szolgáltató Kft. bérleti díjából adódik.

A *kiszámlázott általános forgalmi adó* előirányzata 183 eFt-tal emelkedik a szolgáltatási bevétel emelkedése miatt.

23. sorban az *egyéb működési bevételek* előirányzata 2.531 eFt-tal emelkedik a Groupama Biztosító biztosítási díj visszafizetése miatt.

A költségvetési bevételek -ami a folyó bevételt jelenti- összesen 38.831 eFt-tal növekszik a módosítási javaslat szerint, így 176.858 eFt-ról 215.689 eFt-ra módosul a rendelet elfogadásával.

Finanszírozási bevételek előirányzatának növekedése 34.463 eFt, ami a a 2019. évről képződött maradvány összege. A maradvány felhasználásáról a zárszámadás tárgyalása során dönt a Képviselő-testület.

Összegezve a bevételek mindösszesen előirányzata a módosítási javaslat szerint 73.294 eFt-tal növekedik, így a főösszeg 178.719 eFt-ról 252.013 eFt-ra változik az előterjesztésben részletezettek szerint.

KIADÁSOK

A személyi juttatások előirányzata 24.635 eFt-tal nő, az előirányzat 63.929 eFt-ról 88.564 eFt-ra változik.

Az Önkormányzatnál a módosítás 21.105 eFt növekedés, ami összetevődik a 2020. februárban induló közfoglalkoztatási bérekből, a polgármester caffetéria juttatásából, valamint a védőnő váltás miatti bér rendezésből.

Az Óvodánál 3.530 eFt a növekedés az 2020.02.20-tól alkalmazott óvónő bére miatt.

A munkaadókat terhelő járulékok változása azonos irányban módosul a személyi juttatás növekedésével. A növekedés a módosítási javaslatban 2.514 eFt, a rendelettervezetben az előirányzat 10.551 eFt-ról 13.065 eFt-ra nő.

Dologi kiadások előirányzata összesen 12.920 eFt-tal növekszik, az előirányzat 61.154 eFt-ról. 74.074 eFt-ra változik.

A módosítási javaslat csak az önkormányzatot érinti az alábbiak szerint:

- A *készletbeszerzések* sor 5.414 eFt-tal nő. Ebből a közfoglalkoztatási programokra beszerzés 5.168 eFt, a korona vírus miatti beszerzések pedig 246 eFt.
- A *kommunikációs szolgáltatások* sor előirányzatának növekedése 400 eFt az orvosi rendelőbe való vásárlás és egyéb kommunikációs szolgáltatási kiadás miatt.
- A *szolgáltatási kiadások* sor 4.692 eFt-tal emelkedik a következők miatt: Házi orvos váltás miatt 2.000 eFt, orvosi ügyelet váltás miatt 1.800 eFt, martaszfalt szállítási költség miatt 500 eFt, projekt menedzsment miatt 236 eFt, korona vírus miatti rendkívüli étkeztetés miatt 56 eFt, bérleti díjak miatt 100 eFt.
- A *különféle befizetések és egyéb dologi kiadások* sorának összege nő 2.414 eFt-tal. Ebből 1.756 eFt az ÁFA kiadás, cégautó adó befizetés 300 eFt, közfoglalkoztatási előleg hátralék visszafizetése 358 eFt.

Egyéb működési célú kiadások előirányzata a módosítási javaslat alapján emelkedik 26.095 eFt-tal, ami az önkormányzat gazdálkodási körében látható.

Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre előirányzata csökken 2.042 eFt-al az orvosi ügyelet váltás miatt, a működési tartalék pedig nő 28.123 eFt-al.

A *működési tartalék* soron a módosítási javaslat 28.123 eFt növekedés. A módosítás tartalmazza a fentebb részletezetteket, a közfoglalkoztatási programok 2021. évet terhelő személyi juttatását és járulékait, valamint a 2019. évi maradványt, amely azonban kötelezettséggel terhelt.

Az *elvonások és befizetések* összege nő 14 eFt-tal a 2019. intézményen kívüli gyermekétkeztetés miatti visszafizetéssel.

Működési kiadások összesen módosítási javaslata 66.164 eFt-ra vonatkozik, így az előirányzat 147.529 eFt-ról 213.693 eFt-ra növekedik, amely összeg 28.123 eFt tartalékot tartalmaz.

K-Ö táblázat Felhalmozási kiadások összesen előirányzata növekszik 3.990 eFt-tal, így az előirányzat 31.190 eFt-ról 35.180 eFt-ra változik.

Beruházások előirányzat módosítási javaslat 661 eFt növekedés, amelyből 613 eFt a közfoglalkoztatási programokban vásárolt tárgyi eszközök összege és 48 eFt informatikai eszköz beszerzés.

Felújítások előirányzata 883 eFt-al növekszik az Alföldvíz rekonstrukciós számlái miatt.

Egyéb felhalmozási kiadások (K8) nő 2.446 eFt-tal, így az előirányzat 5.836 eFt-ra módosul. A módosításból 3.390 eFt csökkenés a felhalmozási tartalék változása, ami tartalmazza a Képviselő testületi döntéseket, és a 2019. évi maradványt is, 5.836 eFt növekedés pedig a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú közétkeztetés fejlesztése pályázati előleg visszafizetése.

A költségvetési kiadások összesen módosítási javaslata 70.154 eFt növekedést jelent, az előirányzat 178.719 eFt volt, a jelen módosítási javaslat elfogadása után pedig 248.873 eFt-ra változik.

A **finanszírozási kiadások** előirányzatának növekedése 3.140 eFt a 2020. évi megelőlegezés visszafizetése miatt.

Az intézmény finanszírozási kiadás előirányzata növekedik 4.010 eFt-tal.

Mindösszesen a költségvetési kiadás előirányzata 178.719. eFt-ról 252.013 eFt-ra módosul.

Önkormányzatunknál foglalkoztatott dolgozói létszám alakulása

A költségvetés 1. módosításával az Ecseghalvi Óvodánál az átlagos statisztikai létszám 1 fő óvodapedagógussal emelkedik. A módosítás után az átlagos statisztikai létszám 8 fő lesz.

Az önkormányzatnál a közfoglalkoztatott statisztikai létszám az önkormányzatnál 19 fővel emelkedik, így a közfoglalkoztatottak átlagos statisztikai létszáma 27 fő lesz.

Galambos István polgármester:

Megköszöni a részletes tájékoztatás, és kéri a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és alkossa meg a költségvetés módosításáról szóló rendeletét.

Mivel hozzászólás nem hangzott el, így a rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- megalkotta az alábbi rendeletét:

**Ecsefalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2020. (VII.02.) önkormányzati rendelete
a 2020. évi költségvetésről szóló 1/2020. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

5. NAPIRENDI PONT

Az Önkormányzat 2019.évi zárszámadásának elfogadása

Galambos István polgármester:

Felkéri Kecse Marianna pénzügyi ügyintézőt, hogy ismertesse a 2019.évi zárszámadásról szóló előterjesztést.

Kecse Marianna pénzügyi ügyintéző:

Ismerteti az írásos előterjesztést. (Jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Elmondja, hogy Az államháztartásról szóló 2011. CXCV. évi törvény (továbbiakban: Áht.) 91.§-a írja elő a zárszámadás készítési kötelezettséget, annak határidejét, tartalmi meghatározását írja elő.

„(1) A helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen. A zárszámadási rendelet tervezetével együtt a képviselő-testület részére tájékoztatásul be kell nyújtani a kincstár 68/B. § szerinti ellenőrzése keretében a helyi önkormányzat éves költségvetési beszámolójával kapcsolatosan elkészített jelentését.

(2) A zárszámadási rendelettervezet előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell bemutatni:

a) a 24. § (4) bekezdése szerinti mérlegeket, kimutatásokat azzal, hogy az előirányzat felhasználási terven a pénzeszközök változásának bemutatását kell érteni,

b) a helyi önkormányzat adósságának állományát lejárata, a Gst. 3. §-a szerinti adósságot keletkeztető ügyletek, bel- és külföldi irányú kötelezettségek szerinti bontásban,

c) a vagyonkimutatást, és

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részesedések alakulását.”

Fenti jogszabályoknak megfelelően Ecsefalva Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról előírt beszámolási kötelezettséget terjeszti elő.

Az előterjesztéshez csatolva van a bevételekről kiadásokról készült táblázatok intézményenként és összesítve, valamint a:

- zárszámadási rendelet-tervezet,

- maradvány bemutatásáról készített előterjesztés
- vezetői nyilatkozat a belső kontrollrendszer működéséről,
- Magyar Államkincstár ellenőrzési jegyzőkönyvei.

Az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szerv Ecsefalvi Óvoda éves beszámolási kötelezettségének is eleget tettünk, mely továbbítása a megadott határidőre a Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatósága felé megtörtént.

A Képviselő-testület a 2019 évre szóló költségvetését a 1/2019. (II.14.) önkormányzati rendelettel fogadta el, a főösszeg bevétellel kiadással egyezően 512.681 e Ft volt. A módosított főösszeg 524.259 e Ft-ra nőtt.

A mindösszesen teljesített bevétel összege 524.259 e Ft, ami az eredeti előirányzathoz viszonyítva 2,26%-os túlteljesítést mutat. A költségvetés utolsó módosítása már a teljesített adatokra épül, így az eltérés nem jelentős, az egyeztetések utáni állapotból ered.

A teljesített bevételből a költségvetési bevétel teljesített adata 315.754 e Ft, ami nem tartalmazza a finanszírozási és pénzforgalom nélküli bevételek összegét. A teljesített adatokat növeli a pénzforgalom nélküli bevétel, ami előző évi maradványt tartalmazza, vagyis nem folyó évi költségvetési bevétel.

A mindösszesen teljesített kiadás főösszege 489.797 e Ft, az eredeti előirányzathoz viszonyítva 4,46 %-os a csökkenés. Ebből a költségvetési kiadás teljesített adata 473.366 e Ft, ami nem tartalmazza a finanszírozási kiadások összegét.

A teljesített adatokról az előterjesztésben a bevételek és a kiadások alakulásánál részletesebben lesz szó.

Bevételi források és azok teljesülése

A B jelű táblázatok az előterjesztés mellékletét képezik, amelyen keresztül bemutatásra kerül a 2019. év teljesített adata is részletesen, intézményenként. Fontosnak tartom a zárszámadás teljesített adatainak összehasonlítását az elmúlt évnek a hasonló időszakában a teljesített adataihoz.

A bevételek önkormányzati szintű részletezését jogcímenként a B-Ö jelű táblázat tartalmazza. A 2019. év teljesített adat 524.259 e Ft, ezen belül a megoszlás: működési bevétel 286.781 e Ft, ami az egészből 54,7 %-ot jelent, a felhalmozási bevétel 28.973 Ft, ami 5,5 %-ot képvisel az összes teljesített bevételből. A finanszírozási bevétel pedig 208.505 Ft 39,8 %-nak felel meg.

Kiadások nagysága és azok teljesülése

A kiadásokat a rendelkezésre álló forrás nagysága határozza meg. A teljesített bevétel fő összege 524.259 e Ft, a teljesített kiadás pedig 489.797 e Ft. A K jelű táblázatok mutatják a kiadások jogcímenkénti felsorolását.

Galambos István polgármester:

Az előterjesztésben leírtak, valamint a csatolt rendelettervezet alapján kéri, értékeljék az önkormányzat és az intézménye gazdálkodását, az elért eredményeket, a szakmai feladatok ellátását.

A tényleges adatok ismeretében átfogó képet kapott a Képviselő-testület a 2019-as év gazdálkodásáról, a költségvetés végrehajtásáról, a pénzügyi teljesítésről. A gazdálkodás egészével kapcsolatos tárgyévi változások a költségvetés módosításai során ismertté váltak.

Az előterjesztés része a 2019. évi zárszámadásról készített rendelettervezet.

Kéri a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2019. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelettervezetet szíveskedjenek megtárgyalni és az abban foglaltak szerint elfogadni

**524.259 e Ft bevételi főösszeggel,
489.797 e Ft kiadási főösszeggel,
34.462 e Ft maradvánnyal.**

A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- megalkotta az alábbi rendeletét:

**Ecsefalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2020. (VII.02.) önkormányzati rendelete
a 2019. évi zárszámadásról**

(A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

6. NAPIRENDI PONT

Natúrparkhoz való csatlakozásról állásfoglalás

Dr. Hercegh Adél Túrkeve Város Önkormányzat képviselőjében:

Tisztelettel köszönti a Képviselő-testületet.

Tájékoztatást ad a Natúrpark létrehozásával kapcsolatosan.

Elmondja, hogy a natúrpark helyi közösségek által létrehozott tájszintű együttműködés, melynek célja a természeti és kulturális örökség megőrzése, bemutatása és a vidék fejlődését elősegítő hasznosítása. A natúrpark az integratív védelem elvére építve a tájat és a természetet nem a tájban élő embertől, hanem azt vele együtt hasznosítva védi meg!

A natúrparkokra vonatkozó első hazai szabályozás 2004. évben történt meg. A jogalkotó ebben az évben az 1996. évi LIII. törvény -a természet védelméről szóló törvény- keretein belül határozta meg a natúrpark fogalmát és rendelkezett a névhasználat szabályozásáról is.

A szabályozás alapján (4.§ q) pont) **natúrpark:** a helyi közösségek (önkormányzatok, társadalmi szervezetek, gazdálkodó szervezetek és az érintett lakosság) összefogása eredményeként létrejövő, a táji, természeti és kulturális értékek megőrzésén és fenntartható hasznosításán alapuló terület- és vidékfejlesztési célok megvalósulását is támogató, meghatározott területre vonatkozó együttműködés, amely e törvény végrehajtására kiadott jogszabály szerint jön létre. A natúrpark **elnevezés használatához** a természetvédelemért felelős **miniszter adhat hozzájárulást** (63/A§).

A natúrpark a **természeti és kulturális örökséget** középpontba helyező, a **helyi közösségek** (önkormányzatok, társadalmi szervezetek, gazdálkodó szervezetek és az érintett lakosság) összefogása eredményeként létrejövő tájszintű **terület- és vidékfejlesztési együttműködés.**

Célja a természeti és kulturális örökség megőrzése, bemutatása és a **vidék fejlődését elősegítő hasznosítása**. Azonban NEM természetvédelmi kategória!

A natúrparkok főbb tevékenységi területei a következők:

1. pillér – A természeti és kulturális örökség megőrzése: a táj gondozása, ápolása, a táj megőrzésre érdemes karakterelemeinek és a tájértékeknek a védelme, az élőhelyek, fajok fennmaradása és a hozzájuk fűződő tudás és ismeret alkalmazása.

2. pillér – Környezeti nevelés, szemléletformálás: az érintett lakosság és a natúrpark területére érkező látogatók környezeti szemléletének formálása a helyi természeti örökség és a megőrzésükre tett erőfeszítések, a helyi környezettudatosság bemutatásán keresztül.

3. pillér – Vidékfejlesztés: a helyi természeti és kulturális örökségi elemeken, valamint táji adottságokon alapuló, a táji értékeket megőrző, gyarapító helyi társadalmi-gazdasági fejlesztések támogatása a helyi közösségek bevonásával (pl. helyi termékek, helyi piacok, megőrzést, bemutatást támogató infrastruktúra fejlesztése, gazdasági együttműködések).

4. pillér – Turizmus és rekreáció: az érintett táj szépségére, harmóniájára, természeti és kulturális adottságaira, sajátos értékeire, egyediségére építő és azt fenntartó turisztikai és rekreációs kínálat megfogalmazása, a gyógyulást és pihenést elősegítő termékfejlesztés, desztináció-építés, turisztikai piacra vitel, együttműködés, közös értékesítés stb.

A natúrparkok ún. négy pillér szerinti tevékenysége hozzájárulhat többek között a táji értékek védelméhez, az érintett lakosság és a natúrpark területére érkező látogatók környezettudatosságának fejlesztéséhez, a természeti és kulturális örökség, valamint a táji adottságok fenntartható hasznosítására irányuló, a lakosság életminőségének javításához hozzájáruló fejlesztések megvalósításához, valamint a táj terhelhetőségét meg nem haladó ökoturisztikai és rekreációs kínálat megfogalmazásához.

E célok elérését nem egyedül a natúrpark képviselőjét ellátó szervezet tevékenysége biztosítja, a natúrparki működési forma ugyanis a térségi szereplők széles körének (többek között az önkormányzatok, a területileg érintett nemzeti park igazgatóság, a turisztikai szolgáltatók és más gazdasági szereplők, valamint a civil szervezetek) szoros együttműködésére épül, amelyben minden szervezet hozzájárul a natúrpark fejlesztési koncepciójában elfogadott közös célok megvalósulásához.

A natúrparkok működése:

A natúrparkok létrejöttét az alapítási körülményeknek megfelelően változatos, de alapvetően természetvédelmi, illetve természetközeli gazdálkodási, turisztikai, illetve vidékfejlesztési célú **pályázati tevékenységekre alapozták.**

Ennek megfelelően a ma működő natúrparkokat a helyi adottságok és az esetenként eltérő fenntarthatósági stratégiák által meghatározott sokszínűség jellemzi. A tevékenységük középpontjába a természetvédelmi szolgáltató tevékenységet és/vagy természetközeli gazdálkodást helyező natúrparkok jellemzően **alapítványi, közalapítványi**, míg a turisztikai hálózatépítésre, önkormányzati igények szerinti pályázati projektek megvalósítására fókuszáló natúrparkok túlnyomórészt **egyesületi formában** működnek.

A változatos szervezeti formák mellett ugyancsak jellemző a tevékenységek eltérő hangsúlya. A szervezetek többségének működését meghatározza a fenntarthatóságuk szempontjából is meghatározó fejlesztési projektek bonyolítása. A projektek tartalmilag nagyon sokfélék. A natúrparkok a közösségfejlesztőtől a turisztikai és foglalkoztatási projekteken keresztül a környezetiszemlélet-formálásig a legkülönbözőbb tárgyú és finanszírozású projektek megvalósításában vesznek részt.

A natúrparkok működésében a mindenkori projektek tartalmi hangsúlyainak megfelelően eltérő, és időben változó súllyal vannak jelen a natúrparki működés négy pilléréhez köthető tevékenységek.

Annak ellenére, hogy a natúrparkok a közösség szempontjából nyilvánvalóan hasznos tevékenységet folytatnak, **ritka kivételnek számít**, hogy a natúrpark területén aktív **önkormányzatok pénzügyileg (pl. tagdíj) támogassák** a natúrparkokat. **Állami pénzügyi támogatásban a natúrparkok gyakorlatilag nem részesülnek.**

A működéssel kapcsolatos **stratégiák és jó gyakorlatok megosztásának, az érdekegyeztetésnek** fontos színtere a 2005-ben alakult **Magyar Natúrpark Szövetség**, mely a natúrparkok nemzetközi hálózatépítésében is aktívan részt vesz.

A natúrpark névhasználati cím adományozásának szakmai feltételei:

A natúrpark név használatához a természetvédelemért felelős **miniszter kérelem alapján**, a szükséges szakmai és működési feltételek együttes megléte esetén járul hozzá.

A natúrparkok területi kiterjedésével és lehatárolásával kapcsolatban a következő szakmai feltételeknek kell megfelelni:

-minimum három települési önkormányzat összefogása szükséges egy natúrpark létrehozásához

-a natúrpark minimális területmérete **10000 hektár**

-az érintett települések **teljes közigazgatási területe** képezze a natúrpark részét.

A natúrpark és a védett természeti területek viszonya:

A natúrpark névhasználati címre pályázó területnek:

- alapvetően természetközeli jellegűnek kell lennie;

- s ezen területek egy részének hazai és/vagy közösségi természetvédelmi oltalom alatt kell állnia.

A natúrpark névhasználati cím adományozásának szervezeti működési feltételei

A natúrpark létrehozása **alulról jövő kezdeményezés** eredménye, amely a térségben működő önkormányzatok, civil szervezetek, egyesületek, vállalkozások, ott lakó magánszemélyek közös szándékán alapul.

A natúrpark létrehozását célul kitűző felek **együttműködési nyilatkozatot** írnak alá, amelyben egyetértésüket fejezik ki, hogy

- csatlakozni kívánnak a létrehozandó natúrparkhoz;

- egyetértenek annak létesítésével és céljaival;

- a natúrparkra kidolgozott szakmai koncepcióban foglaltakat elfogadják, magukra nézve – hosszú távon – iránymutatónak tartják;

- a natúrparkot az annak területére vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően fogják működtetni, a natúrpark által érintett természetvédelmi oltalom alatt álló területek esetében különös tekintettel a természetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartására;

- a natúrparkot hivatalosan az általuk közösen létrehozott „munkaszervezet” képviselje.

Az együttműködésben részt vevő települési önkormányzatok és egyéb szervezetek a natúrpark képviselőtársára és az operatív feladatok koordinálására, végrehajtására jogi személyiséggel rendelkező **„munkaszervezetet”** (alapítvány vagy egyesület) hoznak létre vagy jelölnek ki.

A névhasználatához való hozzájárulás meghatározott időre, **5 évre szól**, amely kérelemre lefolytatott felülvizsgálati eljárás alapján 5 évre meghosszabbítható.

Kéri a képviselő-testületet, hogy az elhangzottakat vitassák meg, és amennyiben csatlakozni kívánnak e kezdeményezéshez, hozzák meg döntésüket.

Galambos István polgármester:

Megköszöni a részletes tájékoztatást.

Szimpatikusnak tartja a kezdeményezést.

Kéri a képviselőket, mondják el véleményüket.

Pocsai Krisztián képviselő:

Úgy gondolja, hogy a Natúrparkhoz való csatlakozással csak nyerhet a település. Javasolja a belépést.

Galambos István polgármester:

Kéri a képviselő-testületet, hogy amennyiben az elhangzottakkal egyetértenek, szavazzanak a Natúrparkhoz való csatlakozási szándékról.

A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- meghozta a következő határozatot:

32/2020.(VI.30.) Ef. Kt. határozat:

az Alsó- Berettyó melléki Natúrpark létrehozásához történő csatlakozásról

Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja azt a célt, hogy Túrkeve városa kezdeményezője és alapítója legyen az Alsó-Berettyó melléki Natúrpark létrehozásának, abból a célból, hogy a természetvédelmi, illetve természetközeli gazdálkodási, turisztikai, illetve vidékfejlesztési célú pályázati tevékenységek következtében, pályázati források bevonásával, a natúrpark működésében rejlő vidékfejlesztési lehetőségek révén valósulhasson meg a természeti és kulturális örökség megőrzése, bemutatása és a vidék fejlődését elősegítő hasznosítása.

Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja a Natúrparkhoz történő csatlakozási szándékát.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozás érdekében vegye fel a kapcsolatot Túrkeve Város Polgármesterével.

Felelős: Galambos István polgármester

Határidő: 2020. július 15.

7. NAPIRENDI PONT

Ajánlattétel „Ecsegfalva Központi Orvosi Ügyeleti Feladat-ellátási szerződés megkötése” tárgyú helyi meghívásos beszerzési eljárásra érkezett ajánlatokról döntés

Galambos István polgármester:

Ecsegfalva Község Önkormányzata helyi meghívásos beszerzési eljárást indított Ecsegfalva közigazgatási területén Központi Orvosi Ügyeleti Feladat-ellátás céljából, mivel a jelenleg hatályos szerződés 2020. július 31. napjával megszűnik. Az eljárás során felkért ajánlattevőknek 2020. június 30. (kedd) 10 óráig volt lehetőségük ajánlataik benyújtására

A megadott időpontig a felkért ajánlattevő benyújtotta ajánlatát az alábbi tartalommal:

- 1. Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.
(4031 Debrecen, István út 6.)**

Központi Orvosi Ügyeleti Feladat-ellátás:

-NEAK finanszírozás közvetlen a Szolgáltató felé

- Önkormányzati hozzájárulás mértéke bruttó 147 Ft /fő /lakosságszám alapján:
1200 fő 2020. január 1-i KSH statisztikai adatok alapján)/ = Bruttó 176.400 Ft/ hó

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztést megtárgyalni és az ügyben dönteni szíveskedjenek!

Galambos István polgármester:

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- meghozta a következő határozatot:

33/2020.(VI.30.) Ef. Kt. határozat:

1. Ecsegfalva Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben meghatározott egészségügyi alapellátás keretében központi háziorvosi ügyeleti feladatok ellátása vonatkozásában úgy határoz, hogy 2020. augusztus 01. napjától 2021. december 31. napjáig az orvosi ügyeleti ellátás biztosítása érdekében az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft.-vel (székhely: 4031 Debrecen, István út 6.) feladat átadási szerződést köt.
2. Az orvosi ügyelet központja: 5310 Kisújszállás, Nyár utca 7. (heti négy alkalommal), valamint 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 128/A. (heti három alkalommal)
3. Az orvosi ügyelet időtartama:
Munkanapokon hétfőtől péntekig: 17:00 órától másnap 08:00 óráig
Hétvége és ünnepnapokon: 08:00 órától másnap 08:00 óráig
4. A Ecsegfalva Község Önkormányzatának Képviselő- testülete az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. által előterjesztett árajánlatot elfogadja.
5. A Ecsegfalva Község Önkormányzatának Képviselő- testülete felhatalmazza a Polgármestert a feladat átadási szerződés aláírására.
6. A Ecsegfalva Község Önkormányzatának Képviselő- testülete hozzájárul, hogy az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti feladat ellátására finanszírozási szerződést kössön a NEAK-kal (Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő).
7. Az Ecsegfalva Község Önkormányzatának Képviselő- testülete lemond a fellebbezési jogáról a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv felé.

A képviselő-testület az önkormányzat 2020. évi költségvetésének a terhére biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírásával.

Felelős: Galambos István polgármester

Határidő: 2020. június 30.

Melléklet: 1 darab árajánlat

8. NAPIRENDI PONT

Ecsefalva, Árpád u. 8. szám 415 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről döntéshozatal

Galambos István polgármester:

Az önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte Ecsefalva, Árpád u. 8. szám alatti volt óvoda és napközi konyha ingatlan elidegenítését.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2016. (III.9.) önkormányzati rendelet alábbiak szerint szabályozza az önkormányzati vagyon elidegenítését:

„17. § (1) Önkormányzati vagyont értékesíteni nettó 500 ezer forint értékhatár felett csak versenyeztetés útján lehet az Nvt-ben meghatározottak szerint. A nettó 500 ezer forint értékhatár alatti vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint versenyeztetési eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet.

(2) A versenyeztetési eljárást az irányadó jogszabályok, valamint a kiírásról döntő képviselő-testületi határozat, és a Versenyeztetési Szabályzat előírásai alapján kell lebonyolítani.

18. § (1) Az értékesítésre, vagy cserére szánt vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki az alábbi tartalommal:

a vagyonelem megnevezése és ingatlan esetén annak helyrajzi száma;

a vagyonelem forgalmi értéke;

az átruházás módja;

a versenyeztetés esetén annak formája és feltételei;

csere esetén annak célja, továbbá a csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.”

A vagyon értékének meghatározása egy évnél nem régebbi - ingatlanforgalmi szakértő, illetve értékbecslő által készített - forgalmi értékbecslés alapján történik, melyet az önkormányzat már be is szerzett az ingatlan értéke 3.500.000,-Ft előterjesztésemhez mellékelek.

Kéri a Tisztelt Képviselő testületet, hogy előterjesztést megtárgyalni és az ingatlan **esetleges eladásáról**, valamint eladás esetén **annak módjáról** dönteni szíveskedjen.

Galambos István polgármester:

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- meghozta a következő határozatot:

34/2020.(VI. 30.) Ef. Kt. határozat:

Ecsegefalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Ecsegefalva, Árpád u. 8. szám alatti 415 hrsz-ú ingatlan pályázati úton történő eladásra meghirdeti.

Ecsegefalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:

PÁLYÁZATI HIRDETMEŒY

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Ecsegefalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5515 Ecsegefalva, Fő u. 67.

Pályázat célja: Ecsegefalva Község Önkormányzat tulajdonát képező Ecsegefalva, Árpád u. 8. szám alatti 415 hrsz-ú ingatlan értékesítése egyfordulós pályázat útján.

Pályázat tárgya: Ecsegefalva, Árpád u. 8. szám alatti 415 hrsz-ú ingatlan elidegenítése

Az ingatlan adatai:

fsz.	hrsz.:	m ²	ingatlan jellege	cím, hely:	kikiáltási ár
1.	415	391,48	óvoda	Ecsegefalva, Árpád u. 8.	3.500.000,- Ft

Ajánlatok benyújtásának határideje: 2020. július 15.. 09⁰⁰ óra

helye: Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal
Ecsegefalvi Kirendeltsége

módja: személyesen vagy postai úton (az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie)

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Ecsegefalva Község Polgármesterétől.

Részletes pályázati kiírás átvethető ingyenesen dokumentáció formájában a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Ecsegefalvi Kirendeltségén 2020. július 2. 10⁰⁰-tól 2020. július 15. 09⁰⁰-óráig.

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Ecsegefalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5515 Ecsegefalva, Fő u. 67.

Pályázat célja: Ecsegefalva Község Önkormányzat tulajdonát képező Ecsegefalva, Árpád u. 8. szám alatti 415 hrsz-ú ingatlan értékesítése egyfordulós pályázat útján.

Pályázat tárgya: Ecsegefalva, Árpád u. 8. szám alatti 415 hrsz-ú ingatlan elidegenítése

Ajánlat benyújtásának határideje: 2020. július 15. 09⁰⁰ óra
helye: Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal
Ecsegfalvi Kirendeltsége

módja: személyesen vagy postai úton (az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie)

Ajánlatot külön-külön, ingatlanonként kell megtenni a meghatározott módon.

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejárta kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Ecsegfalva Község Polgármesterétől.

Részletes pályázati kiírás átvethető ingyenesen dokumentáció formájában a Dévaványai Közös Önkormányzati Ecsegfalvi Kirendeltségén 2020. július 2. 10⁰⁰-tól 2020.július 15. 09⁰⁰ óráig ügyfélfogadási időben.

Az értékesítendő ingatlanok adatai, kikiáltási ára:

fsz.	hrs.z.	m ²	ingatlan jellege	cím, hely:	kikiáltási ár
1.	415	391,48	óvoda	Ecsegfalva, Árpád u. 8.	3.500.000,- Ft

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Ecsegfalvi Kirendeltsége
2020. július 15. 10⁰⁰ óra;
- az eredményhirdetés helye és időpontja:
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Ecsegfalvi Kirendeltsége
- a pályázati ajánlatok közül a Képviselő-testület a legmagasabb vételi árat megajánló pályázót hirdeti ki nyertesnek;
- a pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;
- a pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- amely az ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;

Egyéb információk:

A Kiíró a felhívást jogosult az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és köteles erről az érintetteket értesíteni.

A Kiíró hiánypótlásra nem ad lehetőséget.

Az ajánlatot zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni: pályázó neve, címe, valamint „Ecsefalva, Árpád u. 8. szám alatti 415 hrsz-ú ingatlan elidegenítése”.

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

1. Felolvasó lap, melyen a pályázó neve és címe, valamint az adott ingatlanért felajánlott ajánlati ár fel van tüntetve.
2. Nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbi dokumentációk:

- 1. sz. melléklet: Felolvasó lap
- 2. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat
- 3. sz. melléklet: Ingatlanforgalmi szakvélemény

Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor megjelölte a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén azzal fog szerződést kötni.

Felelős: Galambos István polgármester

Határidő: folyamatosan

9. NAPIRENDI PONT

Ecsefalva, Árpád u. 10. szám 416 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról döntéshozatal

Galambos István polgármester:

Az önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte Ecsefalva, Árpád u. 10. szám alatti volt „tűzoltó szertár” ingatlan bérbeadását.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2016. (III.9.) önkormányzati rendelet alábbiak szerint szabályozza az önkormányzati vagyon elidegenítését:

11. § (1) A forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak üzemeltetéséről, és állagának megóvásáról a képviselő-testület gondoskodik.

(2) Az önkormányzati ingatlanvagyonat hasznosítani - ha jogszabály kivételt nem tesz - a képviselő-testület döntésének megfelelően versenyeztetés útján, vagy annak mellőzésével lehet.

(3) Mezőgazdasági rendeltetésű külterületi földterületek kivételével mellőzni lehet a versenyeztetést, ha a vagyonelem értéke nem haladja meg az 500 ezer forintot, és jogszabály másként nem rendelkezik. A hasznosítási lehetőséget azonban a helyben szokásos módon ebben az esetben is nyilvánosan közzé kell tenni.

18. § (1) Az értékesítésre, vagy cserére szánt vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki az alábbi tartalommal:

a vagyonelem megnevezése és ingatlan esetén annak helyrajzi száma;

a vagyonelem forgalmi értéke;

az átruházás módja;

a versenyeztetés esetén annak formája és feltételei;

csere esetén annak célja, továbbá a csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.”

Kéri a Tisztelt Képviselő testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és az ingatlan **esetleges bérbeadásáról**, valamint **annak módjáról** dönteni szíveskedjen.

Kéri a képviselők véleményét a bérleti díj mértékére vonatkozóan.

Mohácsi Kálmánné alpolgármester:

Javasolja, hogy a bérleti díj mértéke 20.000,- Ft/hó összegben kerüljön megállapításra

Galambos István polgármester:

Kéri a képviselőket, hogy amennyiben az előterjesztéssel egyetértenek, kézfelemeléssel szavazzanak.

A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- meghozta a következő határozatot:

35/2020.(VI. 30.) Ef. Kt. határozat:

Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Ecsegfalva, Árpád u. 10. szám alatti 416 hrsz-ú régi „tűzoltószertár” elnevezésű ingatlant pályázati úton történő bérbeadásra 5 éves határozott időtartamú hasznosításra.

Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5515 Ecsegfalva, Fő u. 67.

Pályázat célja: Ecsegfalva Község Önkormányzat tulajdonát képező Ecsegfalva, Árpád u. 10. szám alatti 416 hrsz-ú ingatlan bérbeadása egyfordulós pályázat útján.

Pályázat tárgya: Ecsegfalva, Árpád u. 10. szám alatti 416 hrsz-ú ingatlan bérbeadása

Ajánlat benyújtásának határideje: 2020. július 15. 09⁰⁰ óra
helye: Déványai Közös Önkormányzati Hivatal
Ecsegfalvi Kirendeltsége

módja: személyesen vagy postai úton (az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie)

Ajánlatot külön-külön, ingatlanonként kell megtenni a meghatározott módon.

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejárta kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Ecsegfalva Község Polgármesterétől.

Részletes pályázati kiírás átvehető ingyenesen dokumentáció formájában a Dévaványai Közös Önkormányzati Ecsegfalvi Kirendeltségén 2020. július 2. 10⁰⁰-tól 2020.július 15. 09⁰⁰ óráig ügyfélfogadási időben.

A bérbe adandó ingatlan adatai, kikiáltási ára:

fsz.	hrs.:	m ²	ingatlan jellege	cím, hely:	Bérleti díj
1.	416	8	kivett lakóház, udvar	Ecsegfalva, Árpád u. 10.	20.000,- Ft/hó

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- f) az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Ecsegfalvi Kirendeltsége
2020. július 15. 10⁰⁰ óra;
- g) az eredményhirdetés helye és időpontja:
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Ecsegfalvi Kirendeltsége
- h) a pályázati ajánlatok közül a Képviselő-testület a legmagasabb vételi árat megajánló pályázót hirdeti ki nyertesnek;
- i) a pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;
- j) a pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- d) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- e) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- f) amely az ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;

Egyéb információk:

A Kiíró a felhívást jogosult az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és köteles erről az érintetteket értesíteni.

A Kiíró hiánypótlásra nem ad lehetőséget.

Az ajánlatot zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni: pályázó neve, címe, valamint „Ecsegfalva, Árpád u. 10. szám alatti 416 hrsz-ú ingatlan bérbeadása”.

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

- 3. Felolvasó lap, melyen a pályázó neve és címe, valamint az adott ingatlanért felajánlott ajánlati ár fel van tüntetve.
- 4. Nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbi dokumentációk:

- 1. sz. melléklet: Felolvasó lap
- 2. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat

Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetésekor megjelölte a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén azzal fog szerződést kötni.

Felelős: Galambos István polgármester

Határidő: folyamatosan

Ezt követően – mivel több bejelentés és hozzászólás nem hangzott el, Galambos István polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 16 óra 25 perckor bezárta.


Galambos István
polgármester

kelt, mint első oldalon




Szarka Andrea
aljegyző


Mohácsi Kálmánné
jegyzőkönyv-hitelesítő


Szarka Edina
jegyzőkönyv-hitelesítő