

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 8-án megtartott rendkívüli nyílt ülésén a Községháza tanácskozótermében.

Jelen vannak:

Galambos István	polgármester
Szarka Edina	alpolgármester
Mohácsi Kálmánné	alpolgármester
Gaál Marianna	képviselő
Pocsai Krisztián	képviselő
Juhász Károly	képviselő

Távolmaradt: Kovácsné Vékony Anita képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: Czene Boglárka jegyző
Szarka Andrea aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Vári Edina ügykezelő

Meghívottak: Kalocsai Richárd és Ronyecz Zoltán a HHE Sarkad Kft képviselői, valamint dr. Bogdán Mihály lakos.

A polgármester üdvözli a megjelenteket.

Elmondja, hogy a mai ülésen Kovácsné Vékony Anita képviselő nem jelent meg, aki távolmaradását jelezte.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testület létszáma: 6 fő.

A polgármester ezt követően a napirendek ismertetésére tér át.

Az ülés napirendi pontjai:

1. Döntés az Ecsegfalva 0336/10 hrsz-ú ingatlanon a HHE Sarkad Kft. által létesítendő Görényfogadó és szabályozó állomás kialakításáról.

Előadó: Galambos István polgármester

2. Bejelentések.

A polgármester kérdésként tette fel a testület tagjai felé, hogy indítványozzák-e egyéb önálló napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a képviselők nem indítványoznak egyéb önálló napirendet.

Aki egyetért a napirendi javaslattal kéri, az kézfelnnyújtással jelezze.

A szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Határozat:

80/2022.(XI.8.) Ef.Kt.hat.

Ecsegfalva község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. november 8-án tartandó rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés az Ecsegfalva 0336/10 hrsz-ú ingatlanon a HHE Sarkad Kft. által létesítendő Görényfogadó és szabályozó állomás kialakításáról.

Előadó: Galambos István polgármester

2. Bejelentések.

1. Napirendi pont

Galambos István polgármester – rátér az első napirendi pontra.

Köszönti az ülésen Ronyecz Zoltánt és Kalocsai Richárdot a HHE Sarkad Kft. képviselőit, valamint a napirenddel kapcsolatban érintett dr. Bogdán Mihályt.

A Kft. részéről telefonos megkeresés érkezett felé, hogy Ecsegfalván bányászati létesítményt szeretnének elhelyezni.

Úgy gondolja, ez egy pozitív változás lenne a falu tekintetében, ezért segíti a Kft.-t az állomás kialakításának lefolytatásában.

Kidolgozásra került a létesítményről egy terv, amely szerint Sarkad környékéről érkezne szénhidrogént szállító vezeték és annak a szabályozó rendszere kerülne itt kialakításra Ecsegfalván.

Felkéri Kalocsai Richárdot a HHE Sarkad Kft. képviselőjét, amennyiben kiegészítést kíván tenni a napirenddel kapcsolatban, azt tegye meg.

Kalocsai Richárd a HHE Sarkad Kft. képviselője – köszönti az ülésen résztvevőket.

Röviden ismerteti a HHE Sarkad Kft. tevékenységét, bemutatja a cég jogelődjét, leányvállalatait. A bányavállalkozó jogosultságában lévő bányatelek javarészt Sarkad településre terjed ki, de érinti Sarkadkeresztúrt, Okányt, Méhkeréket és Békés-Tarhost is.

A jelenlegi projekt a Corvinus projekt részét képezi, a Magyar Országgyűlés felhatalmazásával a Kormány által kiemelt közérdekű beruházássá nyilvánított energia projekt, ami a Sarkad környéki hagyományos és nem hagyományos szénhidrogén előfordulások minél gyorsabb ütemű kitermelését segíti elő.

A 2000-es évek végén Sarkad térségében azonosították a legnagyobb mennyiségű műre való szénhidrogént, de az akkori gazdasági válság ellehetetlenítette a kitermelését, hiszen a ráfordítási költségek magasabbak voltak, mint a gáz eladásából származó bevételek.

A jelenlegi háborús helyzetből adódó energiahiany kedvezett a projektnek, ebből a megfontolásból szorgalmazta a kormány a program előrehaladását, előkészítési és engedélyezési rendelkezésekkel.

Az I. ütembe tartozik a gyors energiakitermelés, amely már jelenleg is zajlik.

A lefűrt kutakban rendelkezésre álló szénhidrogén kitermelése lehetséges, így csak a termelési helyet, illetve a fogyasztók közötti kapcsolatot kell megteremteni. Sarkad-Nyékpusztától kb. 11 km-es vezeték épül Méhkerékre, ahol a MOL Nyrt. gyűjtőállomásán, napi szinten 300.000 m³ földgázt tudnak fogadni.

Ez az új kút sikeresnek bizonyul és megjelent egy olyan hozadéka is a gáznak, – úgynevezett kondenzátum – ami egy könnyű olajfajta és amelyet sokféleképp lehet hasznosítani az iparban.

Napokon belül kiadásra kerül az építési engedély, ami ennek az állomásnak a kiépítésére irányul. Az előkészületek során kitűzték a területet, ahol jelenleg régészeti feltárások zajlanak. Időjárási viszonyoktól függően akár már január elején, de legkésőbb a tél közepére, végére üzembe tudják helyezni a létesítményt.

A mai ülésen a II. ütemmel kapcsolatban szükséges egyeztetéseket folytatni, hiszen jelenleg folyamatban van a következő fúrásoknak az engedélyeztetése és remélik, hogy ezáltal további nagy mennyiségű szénhidrogént tudnak feltárni.

Sikeres kitermelés esetén szükséges egy nagyobb vezetéken szállítani a földgázt, amelyet Nyékpusztza - Ecsegfalva irányában építenének ki, amely vezetéken akár 1,5 millió m³ gázt is tudnának forgalmazni.

A projekt előkészítéséhez tartozik az 51 km-es vezeték tervezése és megépítése, amennyiben a fúrások sikeresek lesznek.

A szénhidrogén iparban általában elmondható, hogy a kutatást követő 1,5-2 év elteltével kerül forgalomba a kitermelt földgáz, de a Magyar Állam támogatásával ez az idő lerövidült.

A bányahatósági engedélyeztetés alapfeltétele, hogy a kérelmező rendelkezzen építési jogosultsággal, ami jelen esetben az építéssel érintett ingatlanrész tulajdonosának a hozzájárulását jelenti.

Alapesetben két nyilatkozatot kérnek, az egyik az engedélyeztetéshez, tervezéshez való hozzájárulás, a másik pedig a gazdasági megállapodás.

A bányászati létesítmény elhelyezésére az önkormányzat felé ajánlatot tettek, ami nem tartalmazza az 51 km-es vezeték kiépítését.

Első lépcsőben elhelyezési szolgalmat kérnek az önkormányzattól, amely az ingatlan nyilvántartásba nem kerül bejegyzésre.

A létesítmény megépülését követően új ajánlattal keresik meg az érintetteket és új megállapodás keretében már elhelyezési és üzemeltetési szolgalmat is kérnek, a későbbiek során pedig meg is vennék a területet.

A használatban akkor fog változás bekövetkezni, amikor a kivitelezést megkezdik. A bányatörvény alapján a bányavállalozónak kártalanítási kötelezettsége van az ingatlan használója felé, tehát zöldkár, valamint egyéb gazdálkodásban okozott kár megtérítésére köteles. A kártérítés mindaddig fennál, míg a vállalkozó a terület tulajdonosa nem lesz. A tavasztól ősziig terjedő időszakra *vis maior* igazolást állítanak ki, ezáltal a földhasználó nem esik el az adott földterületre igényelt támogatástól.

Galambos István polgármester – megköszöni a részletes tájékoztatást. Úgy gondolja, hogy a gázinfrastruktúrájának fontos eleme lesz a jövőben.

Megadja a szót Czene Boglárka jegyző részére, hogy a napirenddel kapcsolatban felmerült kérdéseket ismertesse.

Czene Boglárka jegyző – köszönti az ülésen résztvevőket.

A megállapodás és a hozzájáruló nyilatkozat átolvasását követően fogalmazódtak meg kérdések, amely a részletes tájékoztatóval nagymértékben csökkentek.

Ami esetleg kérdésként megmaradt, hogy ez a terület ideiglenesen vagy véglegesen kerül majd kivonásra?

Kalocsai Richárd a HHE Sarkad Kft. képviselője – kezdetben időlegesen vonnák ki a területet, ha esetleg nem lenne szükség az egész területre, csak egy részére. Időlegesen 5 évre lehet kivonni a területet, 4 évük van arra, hogy tevékenységüket megkezdjék. A kivitelezésnél felmerül időbeli korlátozás, a nyár végétől a tűzok dűrgés idejéig.

Ezt követően ismerteti a létesítmény kialakítását.

dr. Bogdán Mihály lakos – van-e valamilyen korlátozás erre a területre vonatkozóan?

Kalocsai Richárd a HHE Sarkad Kft. képviselője – jelenleg még nincs, de a vezeték kiépítését követően nem lehet a talajt mély lazítani, a területet erdősíteni, illetve építményt elhelyezni.

A vezeték engedélyeztetését úgy tervezik, hogy egy csökkentett műszaki tartalmat indítanak el a hatóságnál, hogy az eljárás időtartamát csökkentsék.

dr. Bogdán Mihály lakos – várhatóan mikor térül meg a bele fektetett összeg?

Kalocsai Richárd a HHE Sarkad Kft. képviselője – ha marad a magas energiakörnyezet, akkor hamar megtérül a beruházás.

Szarka Edina alpolgármester – nagy munkálatokkal fog járni?

Kalocsai Richárd a HHE Sarkad Kft. képviselője – a kivitelezés kb. 10x10-es építési sávot érint. Bonyolulttá teszi a folyamatot, hogy a vezetéket szakaszonként kell elhelyezni és csak remélik, hogy az időkorlátos helyeken hamar tudnak kezdeni.

Kérdése, hogy a Helyi Építési Szabályzatban ilyen jellegű létesítményekre vonatkozó legkisebb térmérték jóvá van-e hagyva?

Galambos István polgármester – nem tudja pontosan, utána fognak nézni.

Szarka Edina alpolgármester – hogy fog kinézni a görényfogadó?

Kalocsai Richárd a HHE Sarkad Kft. képviselője – a területen felépítésre kerül egy kezelőbódé és parkoló. Elektromos ellátással fog rendelkezni, nem lesz állandó felügyelet alatt, kamerákat helyeznek el és kerítéssel lesz körbe kerítve, esetlegesen napi szintű ellenőrzések várhatóak majd a területen.

Galambos István polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e még valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki hozzájárul a bányászati létesítmény elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez az Ecsefalva külterület 0336/10 hrsz-ú ingatlanon kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

81/2022.(XI.8.) Ef.Kt.hat.

Ecsefalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Ecsefalva külterületén lévő 0336/10 hrszú, 9 ha 2135 m² területű 70.38 AK értékű szántó és anyaggödör megnevezésű ingatlan 991 m² nagyságú terület részén a mellékletben csatolt változási vázrajz szerint a HHE Sarkad Kft. (1026 Budapest Pasaréti út 46., adószám: 25062948-2-41, Képviselőre jogosult: Püski Balázs) bányavállalkozó görényfogadó és szabályozó állomás bányászati létesítmény helyezzen el és ezzel együtt elhelyezési és bányaszolgalmi jogot alapítson, illetőleg az érintett terület részt időlegesen, majd véglegesen a termelésből kivonathassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező szolgalmi jogról szóló megállapodás, valamint a bányászati létesítmény elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez való hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Galambos István polgármester

Határidő: 2022. november 15. hozzájárulási megállapodás aláírása

Mellékletek:

- Változási vázrajz
- Hozzájáruló nyilatkozat bányászati létesítmény elhelyezéséhez, üzemeltetéséhez
- Megállapodás szolgalmi jog alapításáról

Galambos István polgármester – a napirendek megtárgyalását követően rátér a bejelentésekre. Megkérdezi, hogy van-e valakinek bejelentése az ülés bezárása előtt?

Megállapítja, hogy hozzászólás a résztvevők részéről nem hangzik el.

A polgármester az ülést 14⁵⁵ órakor bezárja.

- Kelt mint az első oldalon -


Galambos István
polgármester


Czene Boglárka
jegyző