



Ecsegfalva Község Önkormányzata
5515 Ecsegfalva, Fő utca 67.

JEGYZŐKÖNYV

ECSEGFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2024. október 29-én
megtartott rendes nyílt üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 29-án megtartott rendes nyílt ülésén az Ecsegfalvi Művelődési Házban.

<u>Jelen vannak:</u>	Galambos István	polgármester
	Szarka Edina	alpolgármester
	Gaál Marianna	alpolgármester
	Kovácsné Vékony Anita	képviselő
	Juhász Károly	képviselő
	Bere Istvánné	képviselő
	Pálincás Attila György	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: Czene Boglárka jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Toók Dóra adminisztrátor

Meghívottak: Szarka Andrea aljegyző.

A polgármester üdvözlí az ülésen megjelenteket, a lakosság képviselőit, valamint a vendégként meghívottakat.

Elmondja, hogy a mai ülésről nem hiányzik senki, a Képviselő-testület teljes létszámmal jelen van.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testület létszáma: 7 fő.

A polgármester ezt követően a napirendek ismertetésére tér át.

Az ülés napirendi pontjai:

1. Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.
Előadó: Galambos István polgármester
2. Földhaszonbérleti szerződések módosítása.
Előadó: Galambos István polgármester
3. A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019.(X.28.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Czene Boglárka jegyző
4. Bejelentések.

A polgármester kérdésként tette fel a testület tagjai felé, hogy indítványozzák-e egyéb önálló napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a képviselők nem indítványoznak egyéb önálló napirendet.

Aki egyetért a napirendek tárgyalásának sorrendjével az elhangzottak alapján, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

A szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Határozat:

114/2024.(X.29.) Ef.Kt.hat.

Ecsefalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. október 29-én tartandó rendes ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Ecsefalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Galambos István polgármester

2. Földhaszonbérleti szerződések módosítása.

Előadó: Galambos István polgármester

3. A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019.(X.28.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Czene Boglárka jegyző

4. Bejelentések.

1. Napirendi pont

Galambos István polgármester – rátér az első napirendi pont megtárgyalására, amely Ecsefalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Elmondja, hogy a testület a 84/2024.(IX.24.) Ef.Kt. határozatával döntött arról, hogy 2025. január 1. napjától a kommunális adó mértékét előreláthatólag 7000,-Ft/évre kívánja módosítani. A testület felkérte a jegyzőt, hogy a módosításhoz szükséges rendeletet a soron következő testületi ülésre készítse elő, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

A polgármester megadja a szót Bere Istvánné az Ügyrendi Bizottság elnöke részére, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Bere Istvánné az Ügyrendi Bizottság elnöke – elmondja, hogy a bizottság egyhangúan javasolja a testület felé a rendelet megalkotását.

Galambos István polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a rendelet megalkotásával az elhangzottak alapján, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja:

**Ecsefalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2024.(X.31.) önkormányzati rendeletét
a helyi adókról.**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Napirendi pont

Galambos István polgármester – rátér a második napirendi pont megtárgyalására, amely az önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági területekre kötött földhaszonbérleti szerződések módosítása.

A polgármester elmondja, hogy Ecsegfalva Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező földterületeket bérlő földhaszonbérlelőkkel 2024. október 24-én egyeztetést tartott. A földhaszonbérlelők egyöntetűen vállalták, hogy a jelenleg fizetendő 60.000,-Ft/ha/év összegtől 75.000,-Ft/ha/év összegig terjedő földhaszonbérleti díjak mértékét az önkormányzat 2025. január 1-jétől kezdődően 90.000,-Ft/ha/év mértékűre emelje, cserébe az önkormányzat hozzájárul, hogy az érvényes haszonbérleti szerződéseket egységesen 2030. december 31-ig meghosszabbítja, a hátralévő években pedig haszonbérleti díjemeléssel nem kíván élni.

A polgármester megadja a szót Bere Istvánné a Pénzügyi Bizottság elnöke részére, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Bere Istvánné a Pénzügyi Bizottság elnöke – elmondja, hogy a bizottság egyhangúan javasolja a testület felé a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Galambos István polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki elfogadja a határozati javaslatban foglaltakat, - amelyet felolvas a jelenlévők részére - kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

115/2024.(X.29.) Ef.Kt.hat.

Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező földterületek földhaszonbérlelőivel az alábbi egyezségeket köti:

- 1. AGROECSEG Kereskedelmi és Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: AGROECSEG Kft., székhely: 5515 Ecsegfalva, Nyíl u. 1., adószám: 11045115-2-04.) az általa bérelt ecsegfalvi 0315/2, 0315/41, 0317/1, 0346/7, 0346/8, 0355/3, 0413/20, 0419/1, 0429/1 hrsz-ú szántó művelési ágú földterületek vonatkozásában vállalja az önkormányzat és közte jelenleg érvényben lévő földhaszonbérleti szerződés meghosszabbítását 2030. december 31-ig, valamint az érintett földterületek tekintetében a haszonbérleti díj mértékének 90.000 Ft/ha/év összegre történő módosítását 2025. január 1-jétől kezdődően.
- 2. Dr. Bogdán Mihály** (5515 Ecsegfalva, Fő utca 109. szám alatti lakos, adóazonosító jele: 8359213895) haszonbérlelő az általa bérelt ecsegfalvi 0336/9, 0336/10 hrsz-ú szántó művelési ágú földterületek vonatkozásában vállalja az önkormányzat és közte jelenleg érvényben lévő földhaszonbérleti szerződés meghosszabbítását 2030. december 31-ig, valamint az érintett földterületek tekintetében a haszonbérleti díj mértékének 90.000 Ft/ha/év összegre történő módosítását 2025. január 1-jétől kezdődően.
- 3. Kovács János** (5515 Ecsegfalva, Kossuth utca. 34-40. szám alatti lakos adóazonosító jel: 8367871057,) haszonbérlelő az általa bérelt ecsegfalvi 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895,

896, 897, 898, 900, 901, 902, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 937, 938, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 969 hrsz-ú zártkert művelési ágú földterület vonatkozásában vállalja az önkormányzat és közte jelenleg érvényben lévő földhaszonbérleti szerződés meghosszabbítását 2030. december 31-ig, valamint az érintett földterületek tekintetében a haszonbérleti díj mértékének 90.000 Ft/ha/év összegre történő módosítását 2025. január 1-jétől kezdődően.

4. **Szabó Róbert** (5515 Ecsegfalva, Szabadság utca 28. szám alatti lakos, adóazonosító jel: 8413713226) haszonbérelő az általa bérelt ecsegfalvi 0422, 426/7 hrsz-ú szántó művelési ágú földterületek vonatkozásában vállalja az önkormányzat és közte jelenleg érvényben lévő földhaszonbérleti szerződés meghosszabbítását 2030. december 31-ig, valamint az érintett földterületek tekintetében a haszonbérleti díj mértékének 90.000 Ft/ha/év összegre történő módosítását 2025. január 1-jétől kezdődően.
5. **Szőke Gábor** (Ecsegfalva, Bocskai utca 41. szám alatti lakos, adóazonosító jel: 8333123961) haszonbérelő az általa bérelt ecsegfalvi 084/11., 084/13., 0205/19 hrsz-ú szántó művelési ágú földterületek vonatkozásában vállalja az önkormányzat és közte jelenleg érvényben lévő földhaszonbérleti szerződés meghosszabbítását 2030. december 31-ig, valamint az érintett földterületek tekintetében a haszonbérleti díj mértékének 90.000 Ft/ha/év összegre történő módosítását 2025. január 1-jétől kezdődően.
6. **Murányi Norbert** (5510 Dévaványa, Sirály utca 15. szám alatti lakos, adóazonosító jel: 8433581953,) haszonbérelő az általa bérelt ecsegfalvi 0589/1., 0589/3., 0589/4., 0589/5., 0589/8 hrsz-ú szántó művelési ágú földterületek vonatkozásában vállalja az önkormányzat és közte jelenleg érvényben lévő földhaszonbérleti szerződés meghosszabbítását 2030. december 31-ig, valamint az érintett földterületek tekintetében a haszonbérleti díj mértékének 90.000 Ft/ha/év összegre történő módosítását 2025. január 1-jétől kezdődően.
7. **Kovács István** (5510 Dévaványa, Bánomkert u. 7. szám alatti lakos, adóazonosító jel: 842622827) haszonbérelő az ecsegfalvi 0281/7 hrsz-ú szántó művelési ágú földterület vonatkozásában vállalja az önkormányzat és közte jelenleg érvényben lévő földhaszonbérleti szerződés meghosszabbítását 2030. december 31-ig, valamint az érintett földterületek tekintetében a haszonbérleti díj mértékének 90.000 Ft/ha/év összegre történő módosítását 2025. január 1-jétől kezdődően.
8. **Oszlánczi Ignác László** (5515 Ecsegfalva Fő u. 51. szám alatti lakos, adóazonosító jel: 8301714263) haszonbérelő az általa bérelt ecsegfalvi 0205/4 , 0237/8, 0237/6, 0237/13., 0283/8., hrsz-ú szántó művelési ágú földterületek vonatkozásában vállalja az önkormányzat és közte jelenleg érvényben lévő földhaszonbérleti szerződés meghosszabbítását 2030. december 31-ig, valamint az érintett földterületek tekintetében a haszonbérleti díj mértékének 90.000 Ft/ha/év összegre történő módosítását 2025. január 1-jétől kezdődően.

A földhaszonbérlők és az önkormányzat által megkötött haszonbérleti szerződések változással nem érintett részei változatlan formában továbbra is hatályosak.

A Képviselő-testület felkéri Galambos István polgármestert a haszonbérleti szerződések módosításainak aláírására, továbbá felkéri Czene Boglárka jegyzőt a bérleti szerződések módosításainak elkészítésére és az érintettek részére történő megküldésre is.

Felelős: Galambos István polgármester
Czene Boglárka jegyző

Határidő: értelem szerint

3. Napirendi pont

Galambos István polgármester – rátér a harmadik napirendi pont megtárgyalására, amely a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019.(X.28.) önkormányzati rendelet módosítása.

A polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletet jogszabály alapján meg kellett küldeni a Magyar Államkincstár részére, majd visszaérkezett egy hiánypótlás, amelynek eleget téve elkészült az új rendelet különböző kormányzati funkciók kiegészítésével.

A polgármester megadja a szót Bere Istvánné az Ügyrendi Bizottság elnöke részére, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Bere Istvánné az Ügyrendi Bizottság elnöke – elmondja, hogy a bizottság egyhangúan javasolja a testület felé rendelet módosítását.

Galambos István polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a rendelet módosításával az elhangzottak alapján, kéri, az kézfelnnyújtással jelezze. Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja:

**Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2024.(X.31.) önkormányzati rendeletét
a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló
11/2019.(X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bejelentések

Galambos István polgármester - bejelentések kapcsán elmondja, hogy a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. júniusban azt a tájékoztatást adta, hogy termelését szeretné felfüggeszteni és a befizetett iparüzési adójából visszaigényelne 30 millió forintot. Ennek következtében a testület a 65/2024.(VI.5.) Ef.Kt. határozatával úgy döntött, hogy Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.1.5. jogcím szerinti támogatási igényt nyújt be az 5.1.a) az önkormányzatok működőképességének megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében nyújtott pályázati úton történő támogatásra.

A támogatói okirat ezzel kapcsolatban megérkezett és pozitív elbírálást kaptak, hiszen a 30 millió forint visszafizetendő adóból 23,4 millió forintot ennek segítségével kiegyenlíthetnek. A támogatás során kapott összeg már az önkormányzat számláján van, amelyet a napokban el is fognak utalni a MOL részére. A fennmaradó 7 millió forintos összeget a jövőben megegyezés

alapján fogják visszafizetni. Több lehetőséget is felvetettek, mint például, hogy a jövőben termelt adójából kerülne levonásra, azonban jelenleg a termelést felfüggesztették. Az összeg kifizetéséhez szükséges lesz egyeztetni a pénzügyi ügyintézőkkel, hogy mely időszakban lenne ez a legideálisabb az önkormányzat számára. Valószínű, hogy az összeg ütemezve kerül majd évről-évre kiegyenlítésre.

Szarka Edina alpolgármester – kérdése, hogy a termelés csupán jelenleg nem működik, vagy a jövőben sem számíthatnak már rá?

Amennyiben nem termelnek tovább, az nagy veszteség lesz az önkormányzatnak.

Galambos István polgármester – pontosan nem tudja megmondani, hogy meddig függesztették fel a termelést, hiszen a MOL kapcsolattartója sem adott pontos információt.

Bere Istvánné képviselő – kérdése, hogy egy összegben történő visszafizetésre nincs lehetőség?

Galambos István polgármester – a márciusi költségvetést követően fogják látni pontosan azt, hogy milyen arányban tudják majd a pénzt visszautalni a MOL részére.

Gaál Marianna alpolgármester – javasolja, hogy mindenképpen olyan egyezséget próbáljanak meghozni, amelyben hosszútávú részletfizetésre kerül majd sor, hiszen számos olyan fizetési kötelezettségük van a jövő évre vonatkozóan, amely meg fogja terhelni az önkormányzat költségvetését.

Galambos István polgármester – valószínűsíthető, hogy erre fognak törekedni a megállapodás során.

Rátér a következő bejelentésre, amely kapcsán elmondja, hogy Ecsegfalva Község Önkormányzata sikeresen pályázott a TOP-Plusz – 2.1.1-21-BS1-2022-00047 azonosítószámú projektre, melynek keretében lehetőség nyílt az általános iskola energetikai korszerűsítésére, úgymint nyílászárócsere, külső hőszigetelés.

A kivitelezési munkák elvégzésére közbeszerzési eljárás került lebonyolításra, melynek eredményeként 2024. június 21-én sikerült is szerződést kötni a kivitelező céggel. A kivitelezés nettó összköltsége 59.987.088,-Ft. Sajnos a TOP PLUSZ pályázaton a kivitelezés teljes összegét nem sikerült elnyerni, ezért a testületnek biztosítania kellett saját forrás terhére további nettó 10.090.159,-Ft összegű támogatást, melyről az önkormányzat a 64/2024 (VI.05.) Ef. Kt. határozatában döntött. Tekintettel arra, hogy ekkora összeg nem állt az önkormányzat rendelkezésére, így többletforrásként igényelték meg azt. Az augusztusi hónapban benyújtott többletforrás igényt a minisztérium elutasította. Annak érdekében, hogy a pályázat meg tudjon valósulni, az önkormányzatnak a 2025. évi költségvetése terhére kötelezettséget kellett vállalnia a fennmaradó bruttó 8.926.773,-Ft biztosítására. A korábbi 10 millió forintot meghaladó önerő mértéke a pályázatban átcsoportosítható közel 3 millió Ft-os tartalék miatt csökkent az említett összegre. Természetesen továbbra is benyújtásra került a többletforrás iránti igény a szükséges mértékig a minisztérium felé, amelyről a 79/2024.(IX.11.) Ef.Kt. határozatával döntött a testület.

Elmondja, hogy jelenleg az energetikai pályázat 50%-ánál tartanak, amely a kivitelező cég részéről számlázásra is került az önkormányzat részére. Ezt az önkormányzat elszámolásra benyújtotta a Magyar Államkincstár felé, emellett továbbítottak egy kérelmet is, hiszen az összeg 50%-a felhasználásra került, ezáltal szeretnék, hogy a kiutalt előleget ne kelljen visszafizetni. Erre azért lenne szükség, mert a kiutalt előleget vissza kell utalni abban az esetben, ha annak nem került felhasználásra 10%-a. Amennyiben elutasítják a kérelmet, abban az esetben a fennmaradó összeget kénytelenek lesznek előfinanszírozni.

Szarka Edina alpolgármester – kérdése, hogy a többletforrás iránti igényről lehet-e már tudni valamit?

Galambos István polgármester – azzal kapcsolatban még nem történt előrelépés.

Elmondja, hogy reménykedik a pozitív végkifejletben, hogy ez a rossz állapotban lévő épület végre felújításra kerülhessen.

Szarka Edina alpolgármester – kérdése, hogy a konyha elkészült-e már?

Galambos István polgármester – igen, az ősizsünetet követően már igénybe is lehet venni.

A polgármester következő bejelentés keretében kérdésként teszi fel az aljegyző asszony felé, hogy a meghatalmazások tekintetében szükséges-e döntést hoznia a testületnek az új ciklusra vonatkozóan?

Szóba került a Kisújszállás Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság részéről, hogy ki képviseli a települést, mint meghatalmazott személy.

Szarka Andrea aljegyző – elmondja, hogy erről abban az esetben szükséges döntést hozni, amennyiben az érintett személy már nincs jelen a képviselő-testület tagjai között, hiszen a meghatalmazásnak nincs lejárat határideje.

Abban az esetben, ha a különböző szervezetek szeretnék erről ennek ellenére is döntést kérni, jelezni fogják az önkormányzat részére.

Galambos István polgármester – a továbbiakban egyeztetni fog a tűzoltósággal, hogy csupán érdeklődtek efelől vagy szeretnék erről döntés formájában is információt kapni.

Kérdése továbbá, hogy a Prizma Junior Zrt. részéről beérkezett díjemelési kérelem kapcsán a soron következő, novemberben esedékes testületi ülésen kell döntést hozniuk?

Szarka Andrea aljegyző – igen, november 26-án kerül majd megtárgyalásra a kérelem. A Zrt. 2025. február 1. napjától kezdődően kérte a díjemelést. A jogszabály azt mondja ki, hogy amennyiben a rendelet módosítása is szükségessé válik ezáltal, azt 30 nappal az emelés előtt szükségsszerű kihirdetni.

Galambos István polgármester – tájékoztatja a képviselőket, hogy korábban már szó esett a 10%-os díjemelési kérelemről, azonban arra a döntésre jutottak, hogy a későbbiekben kerülne újratárgyalásra, hiszen szeretnék átlátni, hogy a díjemeléssel, valamint annak bizonyos mértékben történő szülőkre való terheléssel milyen anyagi vonzata lenne a dolognak.

Szarka Andrea aljegyző – elmondja, hogy a novemberi testületi ülésre el fog készülni erről az előzetes becslés.

Galambos István polgármester – rátér a következő bejelentésre.

Elmondja, hogy Bere Istvánné két bizottság elnökének került megválasztásra, ezáltal az elnöki díj mind a Pénzügyi, mind az Ügyrendi Bizottság tekintetében jár.

Bere Istvánné képviselő – elmondja, hogy az egyik elnöki díjról szeretne lemondani, amennyiben erre lehetőség van.

Szarka Andrea aljegyző – felajánlásáról - esetleg egy alapítvány részére - önállóan dönthet, azonban ez csupán a díj leadózott részét érinti. Az ülést követően utána fog járni, hogy pontosan milyen előírás vonatkozik erre.

Bere Istvánné képviselő – kérdése az orvosi ellátással kapcsolatban, hogy az orvosok részéről történt-e kérelembenyújtás díjemelés kapcsán?

Galambos István polgármester – Dr. Búzás Csaba doktor úr elektronikus úton felkereste, miszerint szeretné, ha 2025. január 1. napjától 5%-os díjemelést adna az önkormányzat a kollégái, valamint a doktor úr részére. Ezzel kapcsolatban még egyeztetniük kell, hiszen a tavalyi évben 10%-ot kértek, amikor még a szerződés 1 éves sem volt.

Szarka Edina alpolgármester – javasolja, hogy a kommunális adóból beérkező összeg kerüljön erre a célra felhasználásra. Amennyiben erről tájékoztatást adnak a lakosoknak is, abban az esetben a kommunális adó mértékének növekedését is könnyebben el tudják fogadni a lakosok, hiszen az orvosi ellátást szinte mindenki igénybe fogja venni, ellenben a tűzifa támogatással vagy egyéb szociális ellátással.

Galambos István polgármester – támogatja az ötletet.

Elmondja, hogy a 2025. évtől gazdaságosan kell költeniük az önkormányzat rendelkezésére álló pénzüsszeget, hiszen még a Margaréta Intézmény részére is kötelesek lesznek törleszteni.

Szarka Edina alpolgármester – a téli időszak különösen magasabb összegek ráfordításával fog járni, tekintettel az épületek fűtésére.

Galambos István polgármester – igen, hiszen a Margaréta szempontjából is a rezszi miatt emelkedtek meg az összegek. Az intézmény igazgatójával, Czirják Edittel tervez egyeztetni a közeljövőben az elmaradt pénzüsszeg kiegyenlítéséről.

Emellett javasolja, ha a téli időszakra minél több épület dolgozója kerülne egy fedél alá, amellyel csökkenteni tudnák a kiadásokat. A megszorítások következtében Dévaványán is működött ez a fajta megoldás.

Szarka Andrea aljegyző - a könyvtár, valamint a múzeum helyet kapott 1 nagyobb irodában, így a dolgozók felé jelezve ugyanúgy működhetett a könyvek kölcsönzése. A könyvtár fűtését csak olyan mértékben oldották meg, hogy a könyvek ne sérüljenek a hideg miatt. A múzeum épülete szintén látogatható volt előzetes időpontegyeztetést követően.

Emellett a családsegítő, valamint a támogatói szolgálat is az önkormányzat épületében kapott helyet, azonban ezt hosszútávon is működőképesnek látták, így továbbra is a hivatal épületében maradtak.

Galambos István polgármester – elmondja, hogy amennyiben sikerülne korszerűsíteni az épületet fűtés, valamint nyílászárók cseréje szempontjából, sokkal gazdaságosabb lehetne a családsegítő épülete is. Egy hűtő, fűtő klímával ezt könnyebb lenne kivitelezni.

Rátér a következő bejelentésre, amelynek kapcsán elmondja, hogy az utak javítására irányuló pályázat benyújtása sikerrel zárult. A közbeszerzési értékhatárt jóval meg fogja haladni az összeg, emiatt hivatalos úton kell majd elindítaniuk az eljárást.

Bere Istvánné képviselő – kérdése, hogy a közel 120 millió forint elég lesz-e a tervezett 5 út elkészítéséhez?

Galambos István polgármester – a Jókai,- valamint a Bocskai utca tekintetében az út teljes egészében újra alapozásra fog kerülni. Ez az egyik legköltségesebb útépitési megoldás, azonban egyben a leghatékonyabb is. Bele kellett venni olyan utcákat is, ahol nincs műút. Ez a két utca ebben az esetben az Akácfa utca, valamint a Dózsa György utca.

A következő bejelentés kapcsán elmondja, hogy egyeztetni szeretne a kenderesi patika vezetőjével a patika üzemeltetésével kapcsolatosan. Ígérete szerint részt kíván majd venni az egyik testületi ülésen, amelynek keretében ismertetné a lehetőségeket a létrehozni kívánt patikával kapcsolatban.

Juhász Károly Sándor képviselő – kérdése, hogy rendelkezésükre áll-e erre a célra megfelelő helyiség?

Galambos István polgármester – az egyik lehetőség, hogy a védőnői épület egy részét leválasztanák.

Gaál Marianna alpolgármester – elmondja, hogy egészségügyi szempontból nem tartja megfelelő ötletnek, hiszen beteg emberek járnának be az épületbe, ahol kisgyermekek lennének.

Galambos István polgármester – elképzelése szerint teljesen elkülönítve lenne, valamint a teljes elszeparáltság érdekében nem egy időpontban történne a működésük.

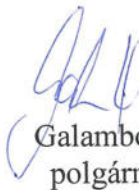
Megkérdezi, hogy van-e még valakinek bejelentése az ülés bezárása előtt?

Megállapítja, hogy további bejelentés nem hangzott el.

Megköszöni a jelenlévőknek, hogy a mai ülésen részt vettek.

A polgármester az ülést 16⁰⁰ órakor bezárja.

- Kelt, mint az első oldalon -


Galambos István
polgármester




Czene Boglárka
jegyző



Ecsegefalva Község Önkormányzata
5515 Ecsegefalva, Fő utca 67.

Meghívó

Értesítem, hogy Ecsegefalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. október 29-én (kedd) 15⁰⁰ órakor
tartja soron következő ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Ecsegefalva Község Önkormányzat – tanácskozóterem.

Az ülés napirendi pontjai:

1. Ecsegefalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.
Előadó: Galambos István polgármester
2. Földhaszonbérleti szerződések módosítása.
Előadó: Galambos István polgármester
3. A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019.(X.28.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Czene Boglárka jegyző
4. Bejelentések.

Kérem, hogy az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Ecsegefalva, 2024. október 25.




Galambos István
polgármester

1.

ELŐTERJESZTÉS

**Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. október 29-én tartandó ülésére**

Az előterjesztés tárgya: A helyi adóról szóló rendelet megalkotása

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Galambos István polgármester

Az előterjesztést készítője: Czene Boglárka jegyző,

A képviselő-testületi ülés jellege: **nyílt ülés** zárt ülés

- zárt ülés indoka a Mötv. /46. §(2) /alapján*:

Döntés jellege: egyszerű többséggel **minősített többséggel**

- minősített többségi szavazás indoka a Mötv./50.§/ alapján**: 1. rendeltalkotás

Előzetesen tárgyalta:

Ügyrendi Bizottság

Ecsegfalva, 2024. október 24.


Czene Boglárka
Jegyző

*** : A képviselő-testület ülés jellege**

- a) **zárt ülést kell tartani**
- aa) hatósági,
 - ab) összeférhetlenségi,
 - ac) méltatlansági,
 - ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,
 - ae) fegyelmi büntetés kiszabása,
 - af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**
- ba) választás,
 - bb) kinevezés,
 - bc) felmentés,
 - bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,
 - be) fegyelmi eljárás megindítása
 - bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**
- ca) vagyonával való rendelkezés,
 - cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**** : Minősített többségi szavazás szükséges a**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetlenség, méltatlanság megállapításához,
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez,
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
 - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
 - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
 - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
 - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
 - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
 - f) hitelfelvételhez,
 - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ecsegfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. szeptember 24-én tartott testületi ülésén a 84/2024.(IX.24.) Ef.Kt. határozatával úgy döntött, hogy 2025. január 1. napjától a kommunális adó mértékét 7000,-Ft/évre kívánja módosítani.

A Képviselő-testület döntéséhez szükséges a helyiadókról szóló önkormányzati rendeletet is megalkotni, amely tartalmazza a kommunális adó mértékét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és a rendelet-módosítást megalkotni szíveskedjen.

Előzetes hatásvizsgálat

Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló
____/2024.(X.31.) önkormányzati rendelet megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben szereplő kommunális adó mértékének megfizetése plusz kiadást fog róni azokra a személyekre, akik építménytulajdonosok, illetve lakásbérletijoggal rendelkeznek.

2. Környezeti következmények

A rendeletnek közvetlen környezeti következménye nincs.

3. Egészségi következmények

A rendeletnek közvetlen egészségi következménye nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletnek az adminisztratív terhekre minimális hatása van.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának szükségességét a Képviselő-testület 84/2024. (IX.24.) Ef. Kt. határozata indokolja.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet okozta pénzügyi többletet az önkormányzat költségvetése biztosítja.

Ecsegefalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (....) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Ecsegefalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat és hatáskörében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. § a) és c) pontjában és 43. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. Az adó megállapítás joga

1. §

Ecsegefalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat illetékességi területén a következő adókat vezeti be:

- a) magánszemélyek kommunális adója,
- b) iparűzési adó.

2. Kommunális adó

2. §

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 7.000,- Ft/év.

3. A helyi iparűzési adó

3. §

Iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 százaléka.

4. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló Ecsegefalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2014 (XI.26.) önkormányzati rendelete.

5. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Galambos István
polgármester

Czene Boglárka
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2024. napján kihirdettem.

Ecsegefalva, 2024.

Czene Boglárka
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Ecsefalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. szeptember 24-én tartott testületi ülésén a 84/2024.(IX.24.) Ef.Kt. határozatával úgy döntött, hogy 2025. január 1. napjától a kommunális adó mértékét 7000,-Ft/évre kívánja módosítani.

A Képviselő-testület döntéséhez szükséges a helyiadókról szóló önkormányzati rendeletet is megalkotni, amely tartalmazza a kommunális adó mértékét.

2.

ELŐTERJESZTÉS

**Ecsefalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. október 29-én tartandó ülésére**

Az előterjesztés tárgya: Az önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági területekre kötött földhaszonbérleti szerződések módosítása

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: *Galambos István polgármester*

Az előterjesztést készítője: *Czene Boglárka jegyző*

A képviselő-testületi ülés jellege: **nyílt ülés** zárt ülés

- zárt ülés indoka a Mötv. /46. §(2) /alapján*: -

Döntés jellege: egyszerű többséggel **minősített többséggel**

- minősített többségi szavazás indoka a Mötv./50.§/ alapján**: *9. vagyonnal történő rendelkezés esetén*

Előzetesen tárgyalta:

Pénzügyi Bizottság

Ecsefalva, 2024. október 24.


Czene Boglárka
Jegyző

*** : A képviselő-testület ülés jellege**

- a) **zárt ülést kell tartani**
- aa) hatósági,
 - ab) összeférhetetlenségi,
 - ac) méltatlansági,
 - ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,
 - ae) fegyelmi büntetés kiszabása,
 - af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**
- ba) választás,
 - bb) kinevezés,
 - bc) felmentés,
 - bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,
 - be) fegyelmi eljárás megindítása
 - bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**
- ca) vagyonával való rendelkezés,
 - cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**** : Minősített többségi szavazás szükséges a**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviselői szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetlenség, méltatlanság megállapításához,
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez,
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
 - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
 - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
 - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
 - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
 - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
 - f) hitelfelvételhez,
 - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.

Előterjesztés
a
2024. október 29-én tartandó Képviselő-testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Ecsegfalva Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező földterületeket bérlő földhaszonbérlekkel a polgármester 2024. október 24-én egyeztetést tartott. A földhaszonbérlek egyöntetűen vállalták, hogy a jelenleg fizetendő 60.000 Ft/ha/év összegtől 75.000 Ft/ha/év összegig terjedő földhaszonbérleti díjat mértékét az önkormányzat 2025. január 1-jétől kezdődően 90.000 Ft/ha/év mértékűre emelje, cserébe az önkormányzat hozzájárul, hogy az érvényes haszonbérleti szerződéseket egyöntetűen 2030. december 31-ig meghosszabbítja, a hátralévő években pedig haszonbérleti díjemeléssel nem kíván élni.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény- továbbiakban: Földtv. - 44. § (1) bek. szerint:

„ A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és - a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel - legfeljebb 20 évre köthető meg. ”

A Földtv. 59. § (1) bekezdés a) pontja értelmében:

„ Nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez, ... ”

Egy már megkötött haszonbérleti szerződés módosítása során, amennyiben az a szerződés időtartamának, vagy a haszonbérleti díj mértékének változását tartalmazza nem kell ismételt kifüggesztést eszközölni.

Határozati javaslat

Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező földterületek földhaszonbérleivel az alábbi egyezséget köti:

- 1. AGROECSEG Kereskedelmi és Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: AGROECSEG Kft., székhely: 5515 Ecsegfalva, Nyíl u. 1., adószám: 11045115-2-04.) az általa bérelt ecsegfalvi 0315/2., 0315/41, 0317/1 . 0346/7, 0346/8, 0355/3, 0413/20., 0419/1., 0429/1 hrsz-ú szántó művelési ágú földterületek vonatkozásában vállalja az önkormányzat és közte jelenleg érvényben lévő földhaszonbérleti szerződés meghosszabbítását 2030. december 31-ig, valamint az érintett földterületek tekintetében a haszonbérleti díj mértékének 90.000 Ft/ha/év összegre történő módosítását 2025. január 1-jétől kezdődően.
- 2. Dr. Bogdán Mihály** (5515 Ecsegfalva, Fő utca 109. szám alatti lakos, adóazonosító jele: 8359213895) haszonbérlo az általa bérelt ecsegfalvi 0336/9, 0336/10 hrsz-ú szántó művelési ágú földterületek vonatkozásában vállalja az önkormányzat és közte jelenleg érvényben lévő földhaszonbérleti szerződés meghosszabbítását 2030. december 31-ig, valamint az érintett földterületek tekintetében a haszonbérleti díj mértékének 90.000 Ft/ha/év összegre történő módosítását 2025. január 1-jétől kezdődően

3. **Kovács János** (5515 Ecsefalva, Kossuth utca. 34-40. szám alatti lakos, adóazonosító jel: 8367871057,) haszonbérő az általa bérelt ecsefalvi 832, 833, 834, 835, 836,837,838,843,844,845,846,847,848,849,850,851,852,853,854,855,856,857,858,859 ,860,861,862,863,864,865,866,867,868, 869, 870, 871, 872 , 873, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885,886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 900, 901, 902, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910,911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 937, 938, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 969 hrsz-ú zártkert művelési ágú földterület vonatkozásában vállalja az önkormányzat és közte jelenleg érvényben lévő földhaszonbérleti szerződés meghosszabbítását 2030. december 31-ig, valamint az érintett földterületek tekintetében a haszonbérleti díj mértékének 90.000 Ft/ha/év összegre történő módosítását 2025. január 1-jétől kezdődően.
4. **Szabó Róbert** (5515 Ecsefalva, Szabadság utca 28. szám alatti lakos, adóazonosító jel: 8413713226) haszonbérő az általa bérelt ecsefalvi 0422, 426/7 hrsz-ú szántó művelési ágú földterületek vonatkozásában vállalja az önkormányzat és közte jelenleg érvényben lévő földhaszonbérleti szerződés meghosszabbítását 2030. december 31-ig, valamint az érintett földterületek tekintetében a haszonbérleti díj mértékének 90.000 Ft/ha/év összegre történő módosítását 2025. január 1-jétől kezdődően.
5. **Szőke Gábor** (Ecsefalva, Bocskai utca 41. szám alatti lakos, adóazonosító jel: 8333123961) haszonbérő az általa bérelt ecsefalvi 084/11., 084/13., 0205/19 hrsz-ú szántó művelési ágú földterületek vonatkozásában vállalja az önkormányzat és közte jelenleg érvényben lévő földhaszonbérleti szerződés meghosszabbítását 2030. december 31-ig, valamint az érintett földterületek tekintetében a haszonbérleti díj mértékének 90.000 Ft/ha/év összegre történő módosítását 2025. január 1-jétől kezdődően.
6. **Murányi Norbert** (5510 Dévaványa, Sirály utca 15. szám alatti lakos, adóazonosító jel: 8433581953,) haszonbérő az általa bérelt ecsefalvi 0589/1., 0589/3., 0589/4., 0589/5., 0589/8 hrsz-ú szántó művelési ágú földterületek vonatkozásában vállalja az önkormányzat és közte jelenleg érvényben lévő földhaszonbérleti szerződés meghosszabbítását 2030. december 31-ig, valamint az érintett földterületek tekintetében a haszonbérleti díj mértékének 90.000 Ft/ha/év összegre történő módosítását 2025. január 1-jétől kezdődően.
7. **Kovács István** (5510 Dévaványa, Bánomkert u. 7. szám alatti lakos, adóazonosító jel: 842622827) haszonbérő az ecsefalvi 0281/7 hrsz-ú szántó művelési ágú földterület vonatkozásában vállalja az önkormányzat és közte jelenleg érvényben lévő földhaszonbérleti szerződés meghosszabbítását 2030. december 31-ig, valamint az érintett földterületek tekintetében a haszonbérleti díj mértékének 90.000 Ft/ha/év összegre történő módosítását 2025. január 1-jétől kezdődően.
8. **Oszlanczi Ignác László** (5515 Ecsefalva Fő u. 51. szám alatti lakos, adóazonosító jel: 8301714263) haszonbérő az általa bérelt ecsefalvi 0205/4 , 0237/8, 0237/6,

0237/13., 0283/8., hrsz-ú szántó művelési ágú földterületek vonatkozásában vállalja az önkormányzat és közte jelenleg érvényben lévő földhaszonbérleti szerződés meghosszabbítását 2030. december 31-ig, valamint az érintett földterületek tekintetében a haszonbérleti díj mértékének 90.000 Ft/ha/év összegre történő módosítását 2025. január 1-jétől kezdődően.

A földhaszonbérzők és az önkormányzat által megkötött haszonbérleti szerződések változással nem érintett részei változatlan formában továbbra is hatályosak.

A Képviselő-testület felkéri Galambos István polgármestert a haszonbérleti szerződések módosításainak aláírására, továbbá felkéri Czene Boglárka jegyzőt a bérleti szerződések módosításainak elkészítésére és az érintettek részére történő megküldésre is.

Felelős: Galambos István polgármester,
Czene Boglárka jegyző

Határidő: értelem szerint

Ecsegfalva, 2024. október 24.


Czene Boglárka
jegyző

ELŐTERJESZTÉS**Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. október 8-án tartandó ülésére**

Az előterjesztés tárgya: Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024.(.....) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és szervei szervezeti és
működési szabályzatáról szóló 11/2019 (X.28.) rendelet módosításáról

Melléklet: 1 db rendelet-tervezet

A napirend előterjesztője: Galambos István polgármester

Az előterjesztés készítője: Czene Boglárka jegyző

A képviselő-testületi ülés jellege: nyílt ülés zárt ülés

- zárt ülés indoka a Mötv. /46. §(2) /alapján*:

Döntés jellege: egyszerű többséggel minősített többséggel

- minősített többségi szavazás indoka a Mötv./50.§/ alapján**: RENDELETALKOTÁS

Előzetesen tárgyalta:

Ügyrendi Bizottság

Ecsegfalva, 2024. október 25.


Czene Boglárka
jegyző

*** : A képviselő-testület ülés jellege**

- a) **zárt ülést kell tartani**
- aa) hatósági,
 - ab) összeférhetetlenségi,
 - ac) méltatlansági,
 - ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,
 - ae) fegyelmi büntetés kiszabása,
 - af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**
- ba) választás,
 - bb) kinevezés,
 - bc) felmentés,
 - bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,
 - be) fegyelmi eljárás megindítása
 - bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**
- ca) vagyonával való rendelkezés,
 - cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**** : Minősített többségi szavazás szükséges a**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetetlenség, méltatlanság megállapításához,
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez,
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
 - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
 - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
 - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
 - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
 - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
 - f) hitelfelvételhez,
 - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (5) bekezdése értelmében a költségvetési szerv szervezetét, feladatai ellátásának részletes belső rendjét és módját szervezeti és működési szabályzat állapítja meg.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés g) pontja rendelkezik többek között a költségvetési szerv szervezeti és működési szabályzata tartalmáról „a szervezeti és működési szabályzatban nevesített munkakörökhöz tartozó feladat- és hatásköröket, a hatáskörök gyakorlásának módját, a helyettesítés rendjét (ideértve – a költségvetési szerv vezetőjének és gazdasági vezetőjének akadályoztatása esetén vagy ha a tisztség ideiglenesen nincs betöltve – az általános helyettesítés rendjét), az ezekhez kapcsolódó felelősségi szabályokat,”

A Képviselő-testület az alakuló ülésén módosította Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019 (X.28.) önkormányzati rendeletét, mely módosítást követően szükséges benyújtani a törzskönyvi nyilvántartást vezető Magyar Államkincstárhoz.

A Magyar Államkincstár hiánypótló végzést bocsájtott ki többek között arra vonatkozóan, hogy a K-Törzs rendszerben a 016080, 061020, 062020, valamint a 082094 számú kormányzati funkciók is szerepelnek, viszont az említett rendelet nem tartalmazza őket.

A fentiek miatt szükségessé vált Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének módosítása, mely az önkormányzat kormányzati funkcióit tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és a rendelet-módosítást megalkotni szíveskedjen.

Előzetes hatásvizsgálat

Ecsefalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019.(X.28.) önkormányzati rendelete módosításához.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosításának közvetlen társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincs.

2. Környezeti következmények

A rendelet módosításának közvetlen környezeti következménye nincs.

3. Egészségi következmények

A rendelet módosításának közvetlen egészségi következménye nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet módosításának az adminisztratív terheket tekintve nincs számottevő hatása.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Jelen rendelet módosítása szükséges annak érdekében, hogy a K-Törzs rendszerben szereplő kormányzati funkciók megfeleljenek a rendelet mellékletében felsoroltakkal.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Ecsefalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (....) önkormányzati rendelete

Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019 (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ecsefalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019 (X.28.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című Ecsefalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019 (X.28.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. november 1-jén lép hatályba.

Galambos István
polgármester

Czene Boglárka
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2024. napján kihirdettem.

Ecsefalva, 2024.

Czene Boglárka
jegyző

1. melléklet a .../2024. (....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 11/2019. (X. 28.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és az 1. mellékletehez

Ecsefalva Község Önkormányzatának kormányzati funkcióiról rendelkezik.

A 2. §-hoz

Hatálybalépő rendelkezést tartalmazza.

Ecsefalva Község Önkormányzata kormányzati funkciói

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320	Köztemető – fenntartás és - működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munkaprogram – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
045120	Út, autópálya építése
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
047410	Ár – és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
061020	Lakóépület építése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület – kezelés
066020	Város -, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
074031	Család és növédelmi egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság – egészségügyi gondozás
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082044	Könyvtári szolgáltatások
082091	Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

Ecsefalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Ecsefalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat és hatáskörében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. § a) és c) pontjában és 43. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. Az adó megállapítás joga

1. §

Ecsefalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat illetékességi területén a következő adókat vezeti be:

- a) magánszemélyek kommunális adója,
- b) iparűzési adó.

2. Kommunális adó

2. §

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 7.000,- Ft/év.

3. A helyi iparűzési adó

3. §

Iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 százaléka.

4. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló Ecsefalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2014 (XI.26.) önkormányzati rendelete.

5. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.


Galambos István
polgármester




Czene Boglárka
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2024. október 31. napján kihirdettem.

Ecsefalva, 2024. október 31.


Czene Boglárka
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Ecsefalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. szeptember 24-én tartott testületi ülésén a 84/2024.(IX.24.) Ef.Kt. határozatával úgy döntött, hogy 2025. január 1. napjától a kommunális adó mértékét 7000,-Ft/évre kívánja módosítani.

A Képviselő-testület döntéséhez szükséges a helyiadókról szóló önkormányzati rendeletet is megalkotni, amely tartalmazza a kommunális adó mértékét.

Ecsefalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete

Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019 (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

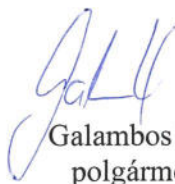
Ecsefalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019 (X.28.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című Ecsefalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019 (X.28.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. november 1-jén lép hatályba.


Galambos István
polgármester



Czene Boglárka
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2024. október 31. napján kihirdettem.

Ecsefalva, 2024. október 31.

Czene Boglárka
jegyző

1. melléklet a 10/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 11/2019. (X. 28.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és az 1. mellékletez

Ecsegfalva Község Önkormányzatának kormányzati funkcióról rendelkezik.

A 2. §-hoz

Hatálybalépő rendelkezést tartalmazza.

Ecsefalva Község Önkormányzata kormányzati funkciói

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320	Köztemető – fenntartás és - működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munkaprogram – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
045120	Út, autópálya építése
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
047410	Ár – és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
061020	Lakóépület építése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület – kezelés
066020	Város -, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság – egészségügyi gondozás
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082044	Könyvtári szolgáltatások
082091	Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok