



Ecsegefalva Község Önkormányzata
5515 Ecsegefalva, Fő utca 67.

JEGYZŐKÖNYV

ECSEGEFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2026.február 11-én
megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ecsefalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.február 11-én megtartott rendkívüli nyílt ülésén a Községháza tanácskozótermében.

<u>Jelen vannak:</u>	Galambos István	polgármester
	Bere Istvánné	képviselő
	Juhász Károly	képviselő
	Kovácsné Vékony Anita	képviselő
	Pálinkás Attila György	képviselő

<u>Távolmaradt:</u>	Gaál Marianna	alpolgármester
	Szarka Edina	alpolgármester

Jegyzőkönyvvezető: Hugyák Katalin adminisztrátor

Meghívottak: Czene Boglárka jegyző, Szarka Andrea aljegyző, Kecse Marianna pénzügyi ügyintéző

A polgármester üdvözlí az ülésen megjelenteket.

Elmondja, hogy a mai ülésről távolmaradt Gaál Marianna és Szarka Edina alpolgármester, akik távolmaradásukat előzetesen jelezték.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testület létszáma: 5 fő.

A polgármester ezt követően a napirendek ismertetésére tér át.

Az ülés napirendi pontjai:

- 1. A Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című projekt (MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK) keretében a Ecsefalva Orvosi Centrum felújítása pályázat benyújtásáról döntéshozatal**

Előadó: Galambos István polgármester

- 2. Bejelentések.**

A polgármester kérdésként tette fel a testület tagjai felé, hogy indítványozzák-e egyéb önálló napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a képviselők nem indítványoznak egyéb önálló napirendet.

Aki egyetért a napirendek tárgyalásának sorrendjével az elhangzottak alapján, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

A szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Határozat:

10/2026.(II.11.) Ef. Kt. határozat

Ecsegefalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026.február 11-én tartandó rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. A Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című projekt (MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK) keretében a Ecsegefalva Orvosi Centrum felújítása pályázat benyújtásáról döntéshozatal**
Előadó: Galambos István polgármester
- 2. Bejelentések.**

1. Napirendi pont

Galambos István polgármester – rátér az első napirendi pont megtárgyalására, amely a Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című projekt (MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK) keretében a Ecsegefalva Orvosi Centrum felújítása pályázat benyújtásáról döntéshozatal.

Elmondja, hogy a település orvosi centruma kb. 20 éve épült. Az elmúlt években az épület délkeleti oldalán egyre több, szemmel jól látható repedés, épületszerkezeti elváltozás jelent meg. A repedések az épület fogorvosi rendelőjének homlokzati szakaszán és annak belső tereiben is megjelentek. Ezeket a károsodásokat ki kell javíttatni.

Az önkormányzat tulajdonát képező 5515 Ecsegefalva, Fő u. 84/2 (543/14) ingatlanon található Orvosi Centrum épület alépítményének megsüllyedése miatt keletkezett épületszerkezeti károsodások helyreállításának és javításának munkáival kapcsolatosan a Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című projekt keretében (MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK) pályázatot kíván benyújtani. A projektelőkészítés feladatait a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. végzi. A szükséges tervdokumentáció és tervezői költségvetés elkészült. A tervezési feladatok elvégzésére Félix Tamás 5502 Gyomaendrőd, Juhász Gy. u. 16. építész tervező által adott árajánlat alapján a felújítás költsége 3.699.847 Ft, a tervezési díj 170.000 Ft. A projektelőkészítés költsége 120.015 Ft, a műszaki ellenőr várható költsége 200.000 Ft. A pályázat benyújtására 2026.február 15-ig van lehetőség.

Bere Istvánné képviselő – kérdezi, hogy ezzel a felújítással együdejűleg lenne-e lehetőség a teljes épület tisztasági festésére?

Galambos István polgármester – jelen pályázat keretén belül nincs lehetőség a teljes tisztasági festésre, de a pályázati felújítási feladatokkal egyszerre kivitelezhető lehet az épület tisztasági festése önkormányzati költségből.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki elfogadja a határozati javaslatban foglaltakat, - amelyet felolvas a jelenlévők részére-, kéri, az kézfelnýtújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Határozat:

11/2026.(II.11.) Ef. Kt. határozat

Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő testülete támogatja az önkormányzat tulajdonát képező 5515 Ecsegfalva, Fő u. 84/2 (543/14) ingatlanon található Orvosi Centrum épület alépítményének megsüllyedése miatt keletkezett épületszerkezeti károsodások helyreállításának és javításának munkáival kapcsolatosan a Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című projekt keretében (MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK) történő pályázat benyújtását.

Felelős: Galambos István polgármester

Határidő: értelem szerint

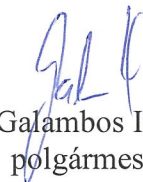
A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek bejelentése az ülés bezárása előtt?

Megállapítja, hogy bejelentés nem hangzott el.

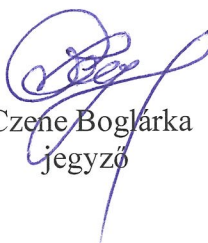
Megköszöni a jelenlévőknek, hogy a mai ülésen részt vettek.

A polgármester az ülést 13²⁵ órakor bezárja.

- Kelt, mint az első oldalon -


Galambos István
polgármester




Czene Boglárka
jegyző



Ecsegefalva Község Önkormányzata
5515 Ecsegefalva, Fő utca 67.

Meghívó

Értesítem, hogy Ecsegefalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2026.február 11-én (szerda) 13⁰⁰ órakor
rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Ecsegefalva Község Önkormányzat – tanácskozóterem

Az ülés napirendi pontjai:

- 1. A Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című projekt (MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK) keretében a Ecsegefalva Orvosi Centrum felújítása pályázat benyújtásáról döntéshozatal**

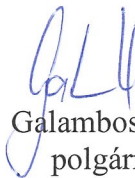
Előadó: Galambos István polgármester

- 2. Bejelentések.**

Kérem, hogy az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Ecsegefalva, 2026.február 6.




Galambos István
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Ecseghalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 11-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: a Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című projekt (MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK) keretében a Ecseghalva Orvosi Centrum felújítása pályázat benyújtásáról döntéshozatal

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Galambos István polgármester

Az előterjesztés készítője: Galambos István polgármester

A képviselő-testületi ülés jellege: nyílt ülés zárt ülés

- zárt ülés indoka a Mötv. /46. §(2) /alapján

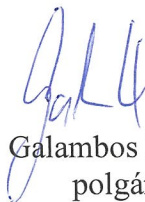
Döntés jellege: egyszerű többséggel minősített többséggel

- minősített többségi szavazás indoka a Mötv./50.§/ alapján

Előzetesen tárgyalta:

-

Ecseghalva, 2026.február 6.


Galambos István
polgármester

*** : A képviselő-testület ülés jellege**

- a) **zárt ülést kell tartani**
- aa) hatósági,
 - ab) összeférhetetlenségi,
 - ac) méltatlansági,
 - ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,
 - ae) fegyelmi büntetés kiszabása,
 - af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**
- ba) választás,
 - bb) kinevezés,
 - bc) felmentés,
 - bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,
 - be) fegyelmi eljárás megindítása
 - bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**
- ca) vagyonával való rendelkezés,
 - cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**** : Minősített többségi szavazás szükséges a**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviselési szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetetlenség, méltatlanság megállapításához,
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez,
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
 - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
 - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
 - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
 - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
 - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
 - f) hitelfelvételhez,
 - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ecsefalva Község Önkormányzata a Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című projekt (MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK) pályázati kiírásra pályázatot kíván benyújtani.

A pályázat által megvalósítandó cél az önkormányzat tulajdonát képező 5515 Ecsefalva, Fő u. 84/2 (543/14) ingatlanon található Orvosi Centrum épület alépítményének megsüllyedése miatt keletkezett épületszerkezeti károsodások helyreállításának és javításának munkálatai.

A pályázat benyújtásának végső határideje 2026.február 15.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

_____/2026.(II.11..) Ef. Kt. hat.

Ecsefalva Község Önkormányzat Képviselő testülete támogatja az önkormányzat tulajdonát képező 5515 Ecsefalva, Fő u. 84/2 (543/14) ingatlanon található Orvosi Centrum épület alépítményének megsüllyedése miatt keletkezett épületszerkezeti károsodások helyreállításának és javításának munkáival kapcsolatosan a Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című projekt keretében (MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK) történő pályázat benyújtását.

Felelős: Galambos István polgármester

Határidő: értelem szerint

Ecsefalva, 2026.február 6.

Galambos István
polgármester