

Ecsefalva Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
5/2016.(III.9.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Ecsefalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2), (4); 6. § (5); 13.§(1); 18.§ (1),(12) bekezdésben, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed Ecsefalva Község Önkormányzatára (továbbiakban: Önkormányzat) és annak szerveire, továbbá

(1) mindazokra a dolgokra, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak: az ingatlan és ingó dolgokra, a vagyoni értékű jogokra, az értékpapírokra, a követelésekre, a gazdasági és egyéb társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, üzletrészekre, az immateriális javakra valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon);

(2) az önkormányzati vagyon használóira, és a versenyeztetési eljárás résztvevőire.

2. § Nem terjed ki a rendelet hatálya

(1) az Önkormányzatnak a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal részére történő működési célú pénzeszköz átadással, átvétellel kapcsolatos döntésekre;

(2) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére;

II. Az Önkormányzat vagyona

3. § Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes lehet.

4. § (1) Forgalomképtelen törzsvagyon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény törvényben – továbbiakban: Nvt. - és e rendelet 1. mellékletében meghatározott önkormányzati vagyon.

(2) Az Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a tulajdonában álló forgalomképtelen önkormányzati vagyon köréből nem határoz meg olyan vagyonelemet, amely nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként minősülne.

5. § (1) Az önkormányzati törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyonelemei:

a) a közmű jellegű létesítmények;

b) a játszó-, pihenő és sportterek

c) sportcélú létesítmények;

d) az erdők;

e) mindazon vagyon, melyet törvény vagy a képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít.

(2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyron elemeit e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása nem eredményezheti a rendeltetésük sérelmét és elidegenítésükre e rendelet keretei között csak abban az esetben van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához szükségtelessé válik, vagy megszűnik annak a közfeladatnak az ellátási kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(4) A (3) bekezdésben foglalt körülmények megállapítása és az ezzel kapcsolatos döntések meghozatala a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

6. § (1) Az Önkormányzat üzleti vagyona mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyronba. Az üzleti vagyon az önkormányzat eredményes, növekvő színvonalú működését, anyagi gyarapodását szolgáló vagyon.

(2) Az Önkormányzat üzleti vagyonát képező ingatlanok vagyonelemei:

- a) a bérlakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
- b) építési telkek,
- c) mezőgazdasági földterületek
- d) egyéb vagyon.

(3) Az önkormányzat üzleti vagyonát képező ingóságok és vagyoni értékű jogok vagyonelemei:

- a) készpénz;
- b) egyéb pénzeszközök és követelések;
- c) értékpapírok;
- d) kötvények, részvények;
- e) vállalkozásban lévő üzletrész;
- f) használati és haszonélvezeti jog;
- g) szolgalmi jog;
- h) egyéb vagyoni értékű jogok;
- i) az önkormányzat tulajdonát képező ingóságok.

(4) Az Önkormányzat üzleti vagyonának elemeit e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(5) Az üzleti vagyon elidegenítéséről, megterheléséről, használatba adásáról, gazdasági társaságba való beviteléről a Képviselő-testület dönt.

III.A vagyon minősítése

7. § (1) Az Nvt.-ben meghatározott önkormányzati vagyon minősítése, átminősítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az erről szóló előterjesztést az Oktatási, Szociális és Gazdasági Bizottság előzetesen véleményezi.

(2) Az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) az Oktatási, Szociális és Gazdasági Bizottság,
- c) a jegyző.

(3) Az üzleti vagyonból a törzsvagyronba történő átminősítés akkor lehetséges, ha a vagyonelem kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló funkciót tölt be, vagy az átminősítést követően ilyené válik.

(4) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

(5) Az Önkormányzat a jogszerű működést megalapozó nyilvántartások és a leltár megfelelő elkészítéséről, valamint vezetéséről a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal – továbbiakban: Hivatal . útján gondoskodik.

IV.

A tulajdonosi és vagyonkezelői jog gyakorlása

8. § (1) Az önkormányzati vagyon kizárólagos tulajdonosi joggyakorlója - az e rendeletben meghatározott eltérésekkel - a képviselő-testület.

(2) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet a polgármester képviseli.

(3) A tulajdonost megillető jognyilatkozatok megtétele - így különösen tulajdonosi hozzájárulás kiadása, építési eljárás kezdeményezése, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítése, elidegenítési és terhelési tilalmak bejegyzésének kezdeményezése, elidegenítési és terhelési tilalmak törlésének engedélyezése, a további megterheléshez történő hozzájárulás megadása, megtagadása - a polgármester hatáskörébe tartozik.

9. § (1) A polgármester dönt, és a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja az üzleti vagyonba tartozó

a) 500.000 forint értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről,

b) 500 000 forint értékhatárt el nem érő használati és hasznosítási jog átengedéséről, ha a használat tartama az 1 évet nem haladja meg.

(2) Értékhatárra tekintet nélkül a képviselő-testület dönt az 1 évet meghaladó tartamú használati, illetve hasznosítási jog átengedéséről.

(3) Az önkormányzat ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat. Az e körbe tartozó értékpapír forgalom (adás-vétel) lebonyolítása a polgármester hatáskörébe tartozik, azzal a megkötéssel, hogy arról a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatni kell.

(4) Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyon kezeléséről, hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik.

10. § A képviselő-testület olyan vagyonelemet, amelyre vagyonkezelői jog létesíthető nem határoz meg.

V.

Az önkormányzati vagyon kezelése, hasznosítása

11. § (1) A forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak üzemeltetéséről, és állagának megóvásáról a képviselő-testület gondoskodik.

(2) Az önkormányzati ingatlanvagyon hasznosítani - ha jogszabály kivételt nem tesz - a képviselő-testület döntésének megfelelően versenyeztetés útján, vagy annak mellőzésével lehet.

(3) Mezőgazdasági rendeltetésű külterületi földterületek kivételével mellőzni lehet a versenyeztetést, ha a vagyonelem értéke nem haladja meg az 500 ezer forintot, és jogszabály másként nem rendelkezik. A hasznosítási lehetőséget azonban a helyben szokásos módon ebben az esetben is nyilvánosan közzé kell tenni.

12. § (1) A hasznosításra szánt vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése és ingatlan esetén annak helyrajzi száma;
- b) a vagyonelem forgalmi értéke;
- c) a hasznosítás módja, tartama;
- d) a versenyeztetés formája és feltételei.

(2) A versenyeztetési eljárást az irányadó jogszabályok, valamint a kiírásról döntő képviselő-testületi határozat, és a jelen rendelet 3. melléklet szerinti Versenyeztetési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) előírásai alapján kell lebonyolítani.

(3) Versenyeztetési eljárásnak minősül a Szabályzat szerinti

- a) nyilvános pályázati eljárás;
- b) zártkörű pályázati eljárás;
- c) nyilvános árverés;
- d) zártkörű árverés;

(4) A versenyeztetési eljárást a képviselő-testület maga, vagy a döntésében kijelölt vagyongyűleti megbízott bonyolítja le. Ha a képviselő-testület másként nem dönt, a vagyongyűleti megbízotti feladatokat az Oktatási, Szociális és Gazdasági Bizottság elnökéből és két tagjából álló Bizottság látja el.

13. § (1) A versenyeztetési felhívást a benyújtásra nyitva álló határidő lejáratá előtt legalább 10 nappal a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

(2) A versenyeztetési felhívásban és a felhíváshoz kapcsolódó dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a Szabályzatban foglalt rendelkezések az irányadók.

14. § (1) Az önkormányzati vagyont az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembe vétele mellett lehet hasznosítani.

(2) Az ajánlatok értékelése alapján azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes és a második helyezett személyének megállapítása érdekében közjegyző közreműködése mellett sorsolást kell tartani. A sorsolásról a közjegyző, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázatok bontásáról és értékeléséről készített jegyzőkönyvvel együtt kell megőrizni.

15. § (1) A képviselő-testület dönthet úgy, hogy az árverésen történő részvételt - az ajánlati biztosíték megfizetése mellett - előzetes regisztrációs eljáráshoz és regisztrációs díj megfizetéshez köti.

(2) A regisztrációs díj megfizetése az adott árverés tárgyát képező valamennyi ingatlan vonatkozásában licitálásra jogosít.

(3) A regisztrációs díj csak az árverési felhívás végleges visszavonása esetén fizethető vissza. Egyéb esetben sem visszafizetésnek, sem pedig beszámításnak nincs helye.

VI.

Mezőgazdasági földterületek hasznosítása

16. § (1) Mezőgazdasági rendeltetésű külterületi földterületeket bármely módon hasznosítani, vagy értékesíteni - értékhatárra tekintet nélkül - kizárólag a Versenyeztetési Szabályzat szerinti nyilvános árverés keretében lehet.

(2) Az árverést a képviselő-testület döntésében kijelölt vagyonügyleti megbízott bonyolítja le. Amennyiben az árverést a 13. § (4) bekezdése szerinti Bizottság folytatja le, az árverést a bizottság elnöke vezeti.

(3) Az árverést követően a legmagasabb összegű ajánlatot tevővel kell szerződést kötni.

VII.

Az önkormányzati vagyon elidegenítése

17. § (1) Önkormányzati vagyont értékesíteni nettó 500 ezer forint értékhatár felett csak versenyeztetés útján lehet az Nvt-ben meghatározottak szerint. A nettó 500 ezer forint értékhatár alatti vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint versenyeztetési eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet.

(2) A versenyeztetési eljárást az irányadó jogszabályok, valamint a kiírásról döntő képviselő-testületi határozat, és a Versenyeztetési Szabályzat előírásai alapján kell lebonyolítani.

18. § (1) Az értékesítésre, vagy cserére szánt vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése és ingatlan esetén annak helyrajzi száma;
- b) a vagyonelem forgalmi értéke;
- c) az átruházás módja;
- d) a versenyeztetés esetén annak formája és feltételei;
- e) csere esetén annak célja, továbbá a csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

VIII.

Az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítása és tulajdonjogának ingyenes átruházása

19. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont a döntése, vagy törvényi kötelezettség alapján az Nvt-ben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben – továbbiakban: Mötv. - foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.

(2) A képviselő-testület az ingyenes használatról szóló döntésében határozza meg a vagyon rendeltetésszerű használatával kapcsolatban a használót esetlegesen terhelő kötelezettségeket.

IX.

A vagyon értékének meghatározása

20. § (1) Az önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására, vagy megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét

- a) ingatlan és ingó vagyon esetén egy évnél nem régebbi - ingatlanforgalmi szakértő, illetve értékbecslő által készített - forgalmi értékbecslés alapján,

- b) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapír-típusok piacán az értékesítés, vagy hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,
- c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján

kell meghatározni.

(2) Ingatlanvagyon tulajdonjogának Önkormányzat általi visszterhes megszerzését megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét meg kell állapítani. Ettől a képviselő-testület egyedi döntésével abban az esetben lehet eltérni, ha az ingatlanért kért érték az ingatlan lényegi jellemzőivel - így különösen annak területével, elhelyezkedésével, természeti és környezeti adottságaival - azonos jellemzőkkel rendelkező ingatlan helyben szokásos forgalmi értékét nem haladja meg. Amennyiben a képviselő-testület a forgalmi értékbecslés beszerzésére vonatkozó főszabálytól való eltérésről határoz, úgy e határozat részeként az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről is dönthet.

(3) Örökölt vagyon megszerzése esetén - amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi - a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni.

X.

A vagyonszerzés szabályai

21. § (1) Az Önkormányzat visszterhes ingatlanvagyon szerzése és az Önkormányzatot jogszabály vagy szerződés által megillető elővásárlási jog gyakorlása kizárólag a képviselő-testület döntése alapján történhet.

(2) Az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyonelem forgalmi értékét e rendelet szerint meg kell meghatározni.

(3) Az ingatlanvagyon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, valamint fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeket, és a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

22. § (1) Ingyenes felajánlás révén akkor kerülhetnek az Önkormányzat tulajdonába ingó és ingatlan vagyontárgyak, ha az Önkormányzat képes a felajánlott vagyonnal való gazdálkodással járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) A felajánlás elfogadásáról a polgármester dönt. A vagyonátadás során felmerült költségeket az Önkormányzat viseli.

(3) A polgármester a két ülés közötti időben történt fontosabb események tárgyalásakor beszámol a képviselő-testületnek a felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.

XI.

A szerződések nyilvántartása és közzététele

23. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgyak értékesítésére és hasznosítására kötött szerződésekről minden naptári évben újrakezdődő sorszámozással ellátott nyilvántartást kell készíteni. A nyilvántartás naprakész vezetéséről a Hivatal gondoskodik.

(2) A szerződésekről készített nyilvántartás nyilvános, a benne foglalt adatok tartalmáról az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) rendelkezései szerint szolgáltatható ki adat.

(3) Az önkormányzat az Infotv. szerinti jogügyleteket tartalmazó szerződések törvényben meghatározott adatait a helyben szokásos módon az önkormányzat hatósági hirdetőtábláján, és az internetes honlapján a törvényben meghatározott ideig közzé teszi .

XII.

Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

24. § Az önkormányzat követeléseiről

- a) 50 ezer forint egyedi értékhatárig a polgármester,
- b) 50 ezer forint egyedi értékhatár feletti összegről a képviselő-testület

jogosult lemondani. A követelésről való lemondás nem veszélyeztetheti a költségvetési gazdálkodás likviditását.

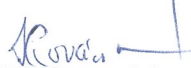
XIII.

Záró rendelkezések

25. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Ecsegfalva Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 11/2013. (VIII. 28.) számú, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyon elemekről szóló 5/2012.(II.28.) önkormányzati rendelete.

Ecsegfalva 2016. március 9.


Kovács Mária
polgármester




Czene Boglárka
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2016. év március hó 9. napján 13 óra 50 perckor


Czene Boglárka
jegyző

Az önkormányzat törzsvagyona

Forgalomképtelen vagyontárgyak

Település	Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(Ft)	Becs.(eFt)
	340/ 28/ /	1	KÖZTERÜLET	SPORT	811	100	811	802000	802
Ecseggfalva	/ / /	1	Kozsegi foldgazvezet	Nincs utca neve	0	100	0	21964000	0
Ecseggfalva	2/ / /	1	Közterület	PETOFI UTCA	11489	100	11489	14171000	13920
Ecseggfalva	17/ / /	1	KÖZTERÜLET	BERETTYO UTCA	4860	100	4860	6583000	8115
Ecseggfalva	50/ / /	1	ÚT	TANCSICS UTCA	4885	100	4885	1416000	9353
Ecseggfalva	71/ / /	1	Idősek Klubja	ADY 5	4294	100	4294	2407000	11204
Ecseggfalva	77/ / /	1	ADY UTCA	ADY	5044	100	5044	3182000	6802
Ecseggfalva	89/ / /	1	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	1081	100	1081	76000	76
Ecseggfalva	109/ / /	1	KÖZTERÜLET	SIRALY UTCA	6881	100	6881	3757000	13225
Ecseggfalva	136/ / /	1	KÖZTERÜLET	BEKE UTCA	3011	100	3011	3284000	6763
Ecseggfalva	146/ / /	1	Regi temeto	BEKE UTCA	12926	100	12926	517000	517
Ecseggfalva	147/ / /	1	KÖZTERÜLET	RAKOCZI UTCA	9975	100	9975	6072000	6072
Ecseggfalva	165/ / /	1	KÖZTERÜLET	TANCSICS UTCA	2447	100	2447	2548000	4578
Ecseggfalva	194/ / /	1	KÖZTERÜLET	SUGAR	12143	100	12143	5275000	10234
Ecseggfalva	215/ / /	1	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	1606	100	1606	112000	112
Ecseggfalva	230/ / /	1	KÖZTERÜLET	HUNYADI UTCA	6374	100	6374	4313000	13246
Ecseggfalva	234/ / /	1	KÖZTERÜLET	HUNYADI UTCA	275	100	275	143000	143
Ecseggfalva	276/ / /	1	KÖZTERÜLET	BEKE UTCA	13366	100	13366	4732000	19289
Ecseggfalva	278/ 6/ /	1	ÁLTALÁNOS ISKOLA	FO UTCA 75	7538	100	7538	17315000	70691
Ecseggfalva	279/ / /	1	KÖZTERÜLET	NEVTELEN	1108	100	1108	924000	924
Ecseggfalva	280/ / /	1	JÁTSZÓTÉR	FO UTCA	8034	100	8034	16208000	11666
Ecseggfalva	282/ / /	1	Filmszínház	Nincs utca neve	2987	100	2987	209000	209
Ecseggfalva	324/ / /	1	KÖZTERÜLET	KERT	3751	100	3751	1316000	4294
Ecseggfalva	338/ / /	1	KÖZTERÜLET	FO UTCA	6905	100	6905	5316000	5316
Ecseggfalva	340/ 1/ /	1	KERÉKPÁRÚT	FŐ U.	1633	100	1633	6641500	9143
Ecseggfalva	340/ 13/ /	1	KÖZTERÜLETUtca	AKACFA	764	100	764	801000	801
Ecseggfalva	340/ 45/ /	1	CSATORNA	JOKAI	784	100	784	103000	103
Ecseggfalva	341/ / /	1	KÖZTERÜLET	DOZSA	13534	100	13534	11161000	11161
Ecseggfalva	344/ / /	1	KÖZTERÜLET	SPORT	1661	100	1661	1496000	1496
Ecseggfalva	357/ / /	1	KÖZTERÜLETUtca	AKACFA	1761	100	1761	1561000	1561
Ecseggfalva	386/ / /	1	KÖZTERÜLET	SZABADSAG	12265	100	12265	29446000	30823
Ecseggfalva	398/ / /	1	KÖZTERÜLET	SPORT	1822	100	1822	1412000	1412
Ecseggfalva	412/ / /	1	KÖZTERÜLET	AKACFA	1810	100	1810	1457000	1457
Ecseggfalva	416/ / /	1	Tuzolto szertar	ARPA UTCA 10	1412	100	1412	235000	2451
Ecseggfalva	442/ / /	1	KÖZTERÜLET	BOCSKAI UTCA	11403	100	11403	11813000	21522
Ecseggfalva	463/ / /	1	KÖZTERÜLET	ARANY JANOS	5488	100	5488	4340000	4340
Ecseggfalva	467/ / /	1	KÖZTERÜLET	ARANY JANOS	2679	100	2679	2064000	2064

Ecsegfalva	483/	/ /	1	Általános Iskola	ÁRPÁD 14	6085	100	6085	13982000	56610
Ecsegfalva	505/	/ /	1	KÖZTERÜLET	JOKAI UTCA	10533	100	10533	9083000	16726
Ecsegfalva	541/	/ /	1	KÖZTERÜLET	KOSSUTH UTCA	14694	100	14694	5071000	21252
Település	Helyr.szám		Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(Ft)	Becs.(eFt)
Ecsegfalva	543/	20/ /	1	KÖZTERÜLET	Nincs utca neve	1058	100	1058	792000	792
Ecsegfalva	543/	21/ /	1	Közterület	Nincs utca neve	2006	100	2006	140000	140
Ecsegfalva	548/	/ /	1	KÖZTERÜLET	FO UTCA	282	100	282	161000	161
Ecsegfalva	553/	/ /	1	KÖZTERÜLET	VASUT	8461	100	8461	6238000	6238
Ecsegfalva	563/	/ /	1	KÖZTERÜLET	NEVTELEN UTCA	1945	100	1945	1878000	1878
Ecsegfalva	590/	/ /	1	KÖZTERÜLET	HAJNAL UTCA	9107	100	9107	28256000	28256
Ecsegfalva	607/	/ /	1	KÖZTERÜLET	MEZO UTCA	2037	100	2037	1423000	1423
Ecsegfalva	643/	/ /	1	KÖZTERÜLET	VIOLA	8538	100	8538	6225000	15714
Ecsegfalva	693/	/ /	1	KÖZTERÜLET	KOSSUTH	9038	100	9038	16260000	10286
Ecsegfalva	694/	/ /	1	KÖZTERÜLET	NYIL	7064	100	7064	8023000	8023
Ecsegfalva	820/	/ /	1	KÖZÚT	VIZPART	220	100	220	348000	348
Ecsegfalva	829/	/ /	1	KÖZÚT	VIZPART	220	100	220	339000	339
Ecsegfalva	839/	/ /	1	KÖZÚT	VIZPART	5833	100	5833	5767000	5767
Ecsegfalva	874/	/ /	1	KÖZÚT	VIZPART	2009	100	2009	1955000	1955
Ecsegfalva	903/	/ /	1	FÖLDÚT	VIZPART	1210	100	1210	1863000	1863
Ecsegfalva	926/	/ /	1	KÖZÚT	VIZPART	829	100	829	1277000	1277
Ecsegfalva	939/	/ /	1	KÖZÚT	VIZPART	3850	100	3850	4474000	4474
Ecsegfalva	04/	8/ /	1	Belvizatemelo szivat	FO UTCA	6728	100	6728	7517000	2555
Ecsegfalva	031/	/ /	1	ÁROK	,	4837	100	4837	1297000	1297
Ecsegfalva	069/	1/ /	1	Csatorna	Nincs utca neve	3961	100	3961	950000	950
Ecsegfalva	069/	2/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	2757	100	2757	661000	661
Ecsegfalva	070/	10/ /	1	KÖZÚT	KULTERULET	6402	100	6402	1178000	1178
Ecsegfalva	072/	4/ /	1	ÚT+Árok	Nincs utca neve	3285	100	3285	790000	790
Ecsegfalva	075/	/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	10691	100	10691	2566000	2566
Ecsegfalva	076/	1/ /	1	Csatorna	Nincs utca neve	1659	100	1659	398000	398
Ecsegfalva	076/	2/ /	1	Legelő	Nincs utca neve	32262	100	32262	645000	645
Ecsegfalva	076/	3/ /	1	Csatorna	Nincs utca neve	2032	100	2032	488000	488
Ecsegfalva	076/	4/ /	1	Saját használatú út	Nincs utca neve	1215	100	1215	1872000	1872
Ecsegfalva	084/	12/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	8509	100	8509	2042000	2042
Ecsegfalva	085/	/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	6158	100	6158	1478000	1478
Ecsegfalva	0197/	11/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	3494	100	3494	839000	839
Ecsegfalva	0198/	/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	7539	100	7539	1810000	1810
Ecsegfalva	0201/	/ /	1	Csatorna	Nincs utca neve	6793	100	6793	1630000	1630
Ecsegfalva	0202/	1/ /	1	Árok	Nincs utca neve	2000	100	2000	480000	480
Ecsegfalva	0202/	3/ /	1	Árok	Nincs utca neve	6098	100	6098	1463000	1463
Ecsegfalva	0205/	2/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	3296	100	3296	791000	5075
Ecsegfalva	0205/	17/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	5582	100	5582	1339000	1339
Ecsegfalva	0208/	/ /	1	Csatorna	Nincs utca neve	1781	100	1781	427000	427
Ecsegfalva	0211/	/ /	1	Arok	KULTERULET	1641	100	1641	450000	450
Ecsegfalva	0212/	2/ /	1	ÚT+Árok	Nincs utca neve	8699	100	8699	1961000	2087
Ecsegfalva	0212/	4/ /	1	Legelő+út+árok	Nincs utca neve	95102	100	95102	2595000	6034
Ecsegfalva	0215/	/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	3845	100	3845	923000	923
Ecsegfalva	0219/	/ /	1	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ	KULTERULET	142373	100	142373	75131000	75931
Ecsegfalva	0220/	/ /	1	Csatorna	Nincs utca neve	4745	100	4745	1139000	1139
Ecsegfalva	0222/	/ /	1	Árok	Nincs utca neve	1201	100	1201	288000	288

Ecsegefalva	0224/	/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	5676	100	5676	1362000	1362
Ecsegefalva	0225/	/ /	1	Csatorna	Nincs utca neve	2888	100	2888	693000	693
Ecsegefalva	0230/	/ /	1	Csatorna	Nincs utca neve	2233	100	2233	535000	535
Ecsegefalva	0231/	/ /	1	út+árok	Nincs utca neve	10525	100	10525	2526000	2526
Ecsegefalva	0237/	3/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	4478	100	4478	1075000	1075
Település	Helyr.szám		Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(Ft)	Becs.(eFt)
Ecsegefalva	0239/	2/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	3823	100	3823	918000	918
Ecsegefalva	0240/	/ /	1	Csatorna	Nincs utca neve	5186	100	5186	1244000	1244
Ecsegefalva	0241/	/ /	1	Közterület	Nincs utca neve	6974	100	6974	279000	279
Ecsegefalva	0245/	/ /	1	út	Nincs utca neve	4501	100	4501	1080000	1080
Ecsegefalva	0246/	3/ /	1	út	Nincs utca neve	8513	100	8513	2044000	2044
Ecsegefalva	0248/	/ /	1	Út	Nincs utca neve	13478	100	13478	3235000	3235
Ecsegefalva	0253/	/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	2726	100	2726	654000	654
Ecsegefalva	0254/	16/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	5736	100	5736	1376000	1376
Ecsegefalva	0255/	/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	15960	100	15960	3830000	3830
Ecsegefalva	0275/	/ /	1	Csatorna	Nincs utca neve	5636	100	5636	1352000	1352
Ecsegefalva	0276/	/ /	1	Közterület	Nincs utca neve	28424	100	28424	1137000	1137
Ecsegefalva	0277/	/ /	1	Közterület	Nincs utca neve	32838	100	32838	1314000	1314
Ecsegefalva	0278/	2/ /	1	Csatorna	Nincs utca neve	5535	100	5535	1329000	1329
Ecsegefalva	0286/	/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	35367	100	35367	8488000	8488
Ecsegefalva	0294/	/ /	1	Árok	Nincs utca neve	1431	100	1431	344000	344
Ecsegefalva	0301/	/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	8717	100	8717	2092000	2092
Ecsegefalva	0302/	1/ /	1	Árok	Nincs utca neve	1342	100	1342	323000	323
Ecsegefalva	0305/	/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	14188	100	14188	3406000	3406
Ecsegefalva	0306/	2/ /	1	Csatorna	Nincs utca neve	9397	100	9397	2255000	2255
Ecsegefalva	0306/	3/ /	1	út	Nincs utca neve	4329	100	4329	1039000	1039
Ecsegefalva	0311/	/ /	1	ÚT+Árok	Nincs utca neve	24177	100	24177	5802000	5802
Ecsegefalva	0313/	/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	14365	100	14365	3448000	3448
Ecsegefalva	0315/	25/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	11954	100	11954	2869000	2869
Ecsegefalva	0316/	/ /	1	Közterület	Nincs utca neve	6302	100	6302	252000	252
Ecsegefalva	0320/	/ /	1	Közterület	Nincs utca neve	76682	100	76682	3067000	3067
Ecsegefalva	0321/	2/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	6141	100	6141	1474000	1474
Ecsegefalva	0322/	/ /	1	Árok	Nincs utca neve	25033	100	25033	6007000	6007
Ecsegefalva	0325/	/ /	1	Árok	Nincs utca neve	960	100	960	230000	230
Ecsegefalva	0329/	/ /	1	Csatorna	Nincs utca neve	8313	100	8313	1996000	1996
Ecsegefalva	0331/	3/ /	1	Dogter	KULTERULET	46017	100	46017	1003000	1003
Ecsegefalva	0343/	/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	9695	100	9695	2327000	2327
Ecsegefalva	0344/	2/ /	1	Töltés	Nincs utca neve	3197	100	3197	768000	768
Ecsegefalva	0344/	3/ /	1	Csatorna	Nincs utca neve	3801	100	3801	913000	913
Ecsegefalva	0344/	4/ /	1	Töltés	Nincs utca neve	3501	100	3501	841000	841
Ecsegefalva	0345/	/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	18948	100	18948	4548000	4548
Ecsegefalva	0346/	2/ /	1	Töltés	Nincs utca neve	2836	100	2836	681000	681
Ecsegefalva	0346/	3/ /	1	Csatorna	Nincs utca neve	2961	100	2961	711000	711
Ecsegefalva	0346/	4/ /	1	Töltés	Nincs utca neve	2351	100	2351	564000	564
Ecsegefalva	0346/	37/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	10442	100	10442	2506000	2506
Ecsegefalva	0347/	/ /	1	Közterület	Nincs utca neve	11776	100	11776	471000	471
Ecsegefalva	0353/	12/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	7593	100	7593	1823000	1823
Ecsegefalva	0354/	1/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	17248	100	17248	4140000	4140
Ecsegefalva	0355/	3/ /	1	Szántó	Nincs utca neve	369104	100	369104	7382000	7382

Ecsegefalva	0356/ / /	1	Csatorna	Nincs utca neve	3288	100	3288	790000	790
Ecsegefalva	0360/ / /	1	Csatorna	Nincs utca neve	10390	100	10390	2494000	2494
Ecsegefalva	0362/ / /	1	Csatorna	Nincs utca neve	3705	100	3705	890000	890
Ecsegefalva	0363/ 6/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	5677	100	5677	1362000	1362
Ecsegefalva	0382/ 3/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	55826	100	55826	13398000	13398
Ecsegefalva	0383/ 1/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	1178	100	1178	283000	283
Ecsegefalva	0389/ / /	1	ÚT	Nincs utca neve	4352	100	4352	1044000	1044
Település	Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(Ft)	Becs.(eFt)
Ecsegefalva	0413/ 32/ /	1	Szántó	Nincs utca neve	958	100	958	19000	19
Ecsegefalva	0419/ 8/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	2196	100	2196	3380000	3380
Ecsegefalva	0419/ 11/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	4769	100	4769	1145000	1145
Ecsegefalva	0426/ 10/ /	1	Csatorna	Nincs utca neve	4777	100	4777	1146000	1146
Ecsegefalva	0427/ / /	1	ÚT	Nincs utca neve	3058	100	3058	734000	734
Ecsegefalva	0428/ / /	1	ÚT+Árok	Nincs utca neve	15412	100	15412	3699000	3699
Ecsegefalva	0429/ 13/ /	1	Csatorna	Nincs utca neve	18890	100	18890	4534000	4534
Ecsegefalva	0429/ 28/ /	1	ÚT	Nincs utca neve	8008	100	8008	1922000	1922
Ecsegefalva	0436/ / /	1	Árok	Nincs utca neve	2388	100	2388	574000	574
Ecsegefalva	0439/ / /	1	ÚT	Nincs utca neve	3410	100	3410	818000	818
Ecsegefalva	0463/ / /	1	Árok	Nincs utca neve	5528	100	5528	1326000	1326
Ecsegefalva	0468/ / /	1	Árok	Nincs utca neve	1550	100	1550	372000	372
Ecsegefalva	0704/ / /	1	Halasto csatornapart	KULTERULET	561	100	561	5725000	347
Ecsegefalva	0770/ / /	1	Halastoi csatorna	KULTERULET	5877	100	5877	14404000	958
Ecsegefalva	0772/ / /	1	Halastoi csatorna 2	KULTERULET	3794	100	3794	11301000	736

Forgalomképtelen helyi döntés alapján

Település	Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(Ft)	Becs.(eFt)
Ecsegefalva	286/ / /	2	VÁSÁRTÉR	FO UTCA	2593	100	2593	260000	260
Ecsegefalva	340/ 46/ /	2	EMLÉKPARK	FO UTCA	1032	100	1032	1114000	1114
Ecsegefalva	342/ / /	2	SPORTTELEP	SPORT	29970	100	29970	1199000	1199
Ecsegefalva	413/ 1/ /	2	KÖZPARK	BOCSKAI UTCA 1	15682	100	15682	25836000	25836
Ecsegefalva	484/ / /	2	KÖZPARK	ARPAD UTCA 14	5189	100	5189	4270000	4270
Ecsegefalva	485/ / /	2	KÖZPARK	ARPAD UTCA 14	263	100	263	97000	97
Ecsegefalva	515/ / /	2	KÖZUT	KOSSUTH	1703	100	1703	631000	631
Ecsegefalva	530/ / /	2	Nemet Imre Csatorna	KOSSUTH UTCA	0	100	0	118000	118
Ecsegefalva	0413/ 13/ /	2	Temeto	KULTERULET	39859	100	39859	3672000	16276

Korlátozottan forgalomképtelen törvény alapján

Település	Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(Ft)	Becs.(eFt)
Ecsegefalva	8/ / /	3	KÖZSÉGHÁZA	FŐ U. 67	1525	100	1525	8723105	25561
Ecsegefalva	415/ / /	3	ÓVODA	SZABADSAG 2	2638	100	2638	7420000	23786
Ecsegefalva	543/ 14/ /	3	EGÉSZSÉGÜGYI CENTRUM	FO UTCA	5422	100	5422	27952000	27952

2. számú melléklet a 5/2016. (III.9.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat üzleti vagyona

Forgalomképes vagyontárgyak

Település	Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(Ft)	Becs.(eFt)
	293/ 3/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BEKE UTCA	571	100	571	40000	40
	293/ 4/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BEKE UTCA	498	100	498	35000	35
	293/ 5/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BEKE UTCA	1511	100	1511	106000	106
	294/ 2/ /	5	BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜ	BEKE UTCA 23	1933	100	1933	135000	135
	294/ 3/ /	5	BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜ	BEKE UTCA 25	1933	100	1933	135000	135
	294/ 8/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BEKE UTCA 35	1932	100	1932	135000	135
	294/ 9/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BEKE UTCA 37	1933	100	1933	135000	135
	294/ 10/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BEKE UTCA 39	1933	100	1933	135000	135
	294/ 11/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BEKE UTCA	1932	100	1932	135000	135
	340/ 39/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	FO UTCA 14	1214	100	1214	85000	85
	340/ 40/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	FO UTCA 12	1219	100	1219	85000	85
	340/ 41/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	FO UTCA 10	1223	100	1223	86000	86
	410/ / /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	AKACFA 3	1585	100	1585	111000	111
	533/ / /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	,	3319	100	3319	232000	232
	534/ / /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	,	4278	100	4278	299000	299
	539/ / /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	,	4779	100	4779	335000	335
	076/ 5/ /	5	GYEP	,	2398	100	2398	36000	36
	084/ 11/ /	5	SZÁNTÓ	,	331195	100	331195	6624000	6624
Ecsegfalva	110/ 2/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BEKE UTCA	1076	100	1076	75000	75
Ecsegfalva	127/ / /	5	Hazhely	HUNYADI UTCA	5870	100	5870	7133000	235
Ecsegfalva	139/ / /	5	Hazhely	BEKE 10	1062	100	1062	74000	74
Ecsegfalva	155/ / /	5	Hazhely	PETOFI	5666	100	5666	397000	397
Ecsegfalva	180/ / /	5	Hazhely	SIRALY	1592	100	1592	111000	111
Ecsegfalva	189/ / /	5	Hazhely	SUGAR UTCA	1443	100	1443	101000	101
Ecsegfalva	195/ / /	5	Szanto	SUGAR UTCA	98216	100	98216	1912000	1912
Ecsegfalva	197/ / /	5	Hazhely	SUGAR UTCA	1681	100	1681	118000	118
Ecsegfalva	207/ / /	5	Hazhely	SUGAR UTCA	1655	100	1655	116000	116
Ecsegfalva	209/ / /	5	Hazhely	SUGAR UTCA	1654	100	1654	116000	116
Ecsegfalva	210/ / /	5	Hazhely	SUGAR UTCA	1652	100	1652	116000	116
Ecsegfalva	211/ / /	5	Hazhely	SUGAR UTCA	1671	100	1671	117000	117
Ecsegfalva	213/ / /	5	Hazhely	SUGAR UTCA	1574	100	1574	110000	110
Ecsegfalva	217/ / /	5	Hazhely	SUGAR UTCA	1545	100	1545	108000	108

Ecsegefalva	219/	/ /	5	Hazhely	NEVTELEN	471	100	471	33000	33
Ecsegefalva	221/	/ /	5	Hazhely	SIRALY UTCA	2126	100	2126	149000	149
Ecsegefalva	222/	/ /	5	Hazhely	SUGAR UTCA	1733	100	1733	0	121
Ecsegefalva	223/	/ /	5	Hazhely	SIRALY UTCA	1684	100	1684	118000	118
Ecsegefalva	224/	/ /	5	Hazhely	SIRALY UTCA	1647	100	1647	115000	115
Ecsegefalva	225/	/ /	5	Hazhely	SIRALY UTCA	1624	100	1624	114000	114
Ecsegefalva	226/	/ /	5	Hazhely	SUGAR UTCA	1856	100	1856	130000	130
Ecsegefalva	227/	/ /	5	Hazhely	SUGAR UTCA	1773	100	1773	124000	124
Ecsegefalva	228/	/ /	5	Hazhely	SUGAR UTCA	1755	100	1755	123000	123
Ecsegefalva	233/	/ /	5	Hazhely	HUNYADI UTCA	6016	100	6016	421000	421
Ecsegefalva	277/	/ /	5	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	7950	100	7950	557000	557
Település	Helyr.szám		Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(Ft)	Becs.(eFt)
Ecsegefalva	278/	3/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	FO UTCA 73	270	100	270	19000	19
Ecsegefalva	283/	/ /	5	Hazhely	BEKEUTCA	2438	100	2438	171000	171
Ecsegefalva	293/	1/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BEKE UTCA	709	100	709	50000	50
Ecsegefalva	294/	1/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BEKE UTCA	1933	100	1933	135000	135
Ecsegefalva	343/	/ /	5	SPORTTELEP	SZABADSAG	9696	100	9696	388000	388
Ecsegefalva	413/	3/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARPAD UTCA	1048	100	1048	73000	73
Ecsegefalva	445/	/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BOCSKAI UTCA 36	1576	100	1576	110000	110
Ecsegefalva	446/	/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BOCSKAI UTCA 38	1464	100	1464	102000	102
Ecsegefalva	447/	/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BOCSKAI UTCA 40	1474	100	1474	103000	103
Ecsegefalva	448/	/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BOCSKAI UTCA 42	1473	100	1473	103000	103
Ecsegefalva	449/	/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BOCSKAI UTCA 44	1479	100	1479	104000	104
Ecsegefalva	450/	/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BOCSKAI UTCA 44	1620	100	1620	113000	113
Ecsegefalva	451/	/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	JOKAI UTCA 12	1521	100	1521	106000	106
Ecsegefalva	452/	/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	JOKAI UTCA 14	1543	100	1543	108000	108
Ecsegefalva	453/	/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	JOKAI UTCA 16	1394	100	1394	98000	98
Ecsegefalva	454/	/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	JOKAI UTCA 18	2005	100	2005	140000	140
Ecsegefalva	455/	/ /	5	Hazhely	ARANY JANOS	1422	100	1422	100000	100
Ecsegefalva	456/	/ /	5	Hazhely	ARANY JANOS	1452	100	1452	102000	102
Ecsegefalva	457/	/ /	5	Hazhely	ARANY JANOS	1441	100	1441	101000	101
Ecsegefalva	458/	/ /	5	Hazhely	ARANY JANOS	1420	100	1420	100000	100
Ecsegefalva	459/	/ /	5	Hazhely	ARANY JANOS	1438	100	1438	101000	101
Ecsegefalva	460/	/ /	5	Hazhely	ARANY JANOS	1392	100	1392	97000	97
Ecsegefalva	461/	/ /	5	Hazhely	ARANY JANOS	1526	100	1526	107000	107
Ecsegefalva	462/	/ /	5	Hazhely	ARANY JANOS	1844	100	1844	129000	129
Ecsegefalva	464/	/ /	5	Hazhely	ARANY JANOS	1848	100	1848	129000	129
Ecsegefalva	465/	/ /	5	Hazhely	ARANY JANOS	1988	100	1988	139000	139
Ecsegefalva	523/	2/ /	5	Hazhely	KOSSUTH UTCA	1361	100	1361	95000	95
Ecsegefalva	543/	/ /	5	MÉRLEGHÁZ-ÁLLATRAKOD	FO UTCA	10415	100	10415	437000	797
Ecsegefalva	562/	2/ /	5	Hazhely	NEVTELEN UTCA	1111	100	1111	78000	78
Ecsegefalva	580/	/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	HAJNAL UTCA 22	2186	100	2186	153000	153
Ecsegefalva	611/	/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	HAJNAL UTCA 35	1469	100	1469	103000	103
Ecsegefalva	612/	/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	HAJNAL UTCA 37	1475	100	1475	103000	103
Ecsegefalva	613/	/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	HAJNAL UTCA 39	1455	100	1455	102000	102
Ecsegefalva	614/	/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	HAJNAL UTCA 41	1441	100	1441	101000	101
Ecsegefalva	622/	/ /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	VIOLA UTCA 36	1467	100	1467	103000	103
Ecsegefalva	695/	/ /	5	Legelő	NYIL UTCA	15579	100	15579	779000	779
Ecsegefalva	697/	2/ /	5	Legelő	NYIL UTCA	19759	100	19759	790000	790

Ecsegsfalva	801/	/ /	5	KÖZTERÜLET	VIZPART	1192	100	1192	48000	48
Ecsegsfalva	810/	/ /	5	KÖZÚT	VIZPART	220	100	220	339000	339
Ecsegsfalva	832/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	879	100	879	44000	44
Ecsegsfalva	833/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	879	100	879	44000	44
Ecsegsfalva	834/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	879	100	879	44000	44
Ecsegsfalva	835/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	879	100	879	44000	44
Ecsegsfalva	836/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	879	100	879	44000	44
Ecsegsfalva	837/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	879	100	879	44000	44
Ecsegsfalva	838/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	1232	100	1232	62000	62
Ecsegsfalva	843/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	911	100	911	46000	46
Ecsegsfalva	844/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	911	100	911	46000	46
Ecsegsfalva	845/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	911	100	911	46000	46
Ecsegsfalva	846/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	911	100	911	46000	46
Település	Helyr.szám		Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Ön%	Önk.tul (m2)	Bruttó (Ft)	Becs. (eFt)
Ecsegsfalva	847/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	911	100	911	46000	46
Ecsegsfalva	848/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	911	100	911	46000	46
Ecsegsfalva	849/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	911	100	911	46000	46
Ecsegsfalva	850/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	911	100	911	46000	46
Ecsegsfalva	851/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	911	100	911	46000	46
Ecsegsfalva	852/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	911	100	911	46000	46
Ecsegsfalva	853/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	911	100	911	46000	46
Ecsegsfalva	854/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	911	100	911	46000	46
Ecsegsfalva	855/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	911	100	911	46000	46
Ecsegsfalva	856/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	911	100	911	46000	46
Ecsegsfalva	857/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	911	100	911	46000	46
Ecsegsfalva	858/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	911	100	911	46000	46
Ecsegsfalva	859/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	912	100	912	46000	46
Ecsegsfalva	860/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	911	100	911	46000	46
Ecsegsfalva	861/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	912	100	912	46000	46
Ecsegsfalva	862/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	912	100	912	46000	46
Ecsegsfalva	863/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	912	100	912	46000	46
Ecsegsfalva	864/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	912	100	912	46000	46
Ecsegsfalva	865/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	912	100	912	46000	46
Ecsegsfalva	866/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	913	100	913	46000	46
Ecsegsfalva	867/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	913	100	913	46000	46
Ecsegsfalva	868/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	913	100	913	46000	46
Ecsegsfalva	869/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	913	100	913	46000	46
Ecsegsfalva	870/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	913	100	913	46000	46
Ecsegsfalva	871/	/ /	5	Vizpart	VIZPART	913	100	913	46000	46
Ecsegsfalva	872/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	1273	100	1273	64000	64
Ecsegsfalva	873/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	1211	100	1211	61000	61
Ecsegsfalva	875/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	820	100	820	41000	41
Ecsegsfalva	876/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	843	100	843	42000	42
Ecsegsfalva	877/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	912	100	912	46000	46
Ecsegsfalva	878/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	912	100	912	46000	46
Ecsegsfalva	879/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	911	100	911	46000	46
Ecsegsfalva	880/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	911	100	911	46000	46
Ecsegsfalva	881/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	911	100	911	46000	46
Ecsegsfalva	882/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	911	100	911	46000	46

Ecsegfalva	883/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	910	100	910	46000	46
Ecsegfalva	884/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	910	100	910	46000	46
Ecsegfalva	885/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	910	100	910	46000	46
Ecsegfalva	886/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	909	100	909	45000	45
Ecsegfalva	887/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	910	100	910	46000	46
Ecsegfalva	888/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	909	100	909	45000	45
Ecsegfalva	889/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	909	100	909	45000	45
Ecsegfalva	890/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	1055	100	1055	53000	53
Ecsegfalva	891/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	912	100	912	46000	46
Ecsegfalva	892/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	912	100	912	46000	46
Ecsegfalva	893/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	912	100	912	46000	46
Ecsegfalva	894/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	912	100	912	46000	46
Ecsegfalva	895/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	911	100	911	46000	46
Ecsegfalva	896/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	911	100	911	46000	46
Ecsegfalva	897/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	911	100	911	46000	46
Település	Helyr.szám		Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(Ft)	Becs.(eFt)
Ecsegfalva	898/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	911	100	911	46000	46
Ecsegfalva	899/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	911	100	911	46000	46
Ecsegfalva	900/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	910	100	910	46000	46
Ecsegfalva	901/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	941	100	941	47000	47
Ecsegfalva	902/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	1030	100	1030	52000	52
Ecsegfalva	904/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	821	100	821	41000	41
Ecsegfalva	905/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	847	100	847	42000	42
Ecsegfalva	906/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	906	100	906	45000	45
Ecsegfalva	907/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	906	100	906	45000	45
Ecsegfalva	908/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	906	100	906	45000	45
Ecsegfalva	909/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	907	100	907	45000	45
Ecsegfalva	910/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	907	100	907	45000	45
Ecsegfalva	911/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	908	100	908	45000	45
Ecsegfalva	912/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	909	100	909	45000	45
Ecsegfalva	913/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	909	100	909	45000	45
Ecsegfalva	914/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	909	100	909	45000	45
Ecsegfalva	915/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	910	100	910	46000	46
Ecsegfalva	916/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	913	100	913	46000	46
Ecsegfalva	917/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	913	100	913	46000	46
Ecsegfalva	918/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	913	100	913	46000	46
Ecsegfalva	919/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	912	100	912	46000	46
Ecsegfalva	920/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	913	100	913	46000	46
Ecsegfalva	921/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	912	100	912	46000	46
Ecsegfalva	922/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	913	100	913	46000	46
Ecsegfalva	923/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	912	100	912	46000	46
Ecsegfalva	924/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	955	100	955	48000	48
Ecsegfalva	925/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	876	100	876	44000	44
Ecsegfalva	927/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	1226	100	1226	61000	61
Ecsegfalva	928/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	981	100	981	49000	49
Ecsegfalva	929/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	910	100	910	46000	46
Ecsegfalva	930/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	910	100	910	46000	46
Ecsegfalva	931/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	910	100	910	46000	46
Ecsegfalva	932/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	910	100	910	46000	46

Ecsegefalva	933/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	910	100	910	46000	46
Ecsegefalva	934/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	855	100	855	43000	43
Ecsegefalva	937/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	826	100	826	41000	41
Ecsegefalva	938/	/ /	5	SZÁNTÓ	VIZPART	1965	100	1965	79000	79
Ecsegefalva	940/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	804	100	804	40000	40
Ecsegefalva	941/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	886	100	886	44000	44
Ecsegefalva	942/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	893	100	893	45000	45
Ecsegefalva	943/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	901	100	901	45000	45
Ecsegefalva	944/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	1394	100	1394	70000	70
Ecsegefalva	945/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	1138	100	1138	57000	57
Ecsegefalva	946/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	1153	100	1153	58000	58
Ecsegefalva	947/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	1161	100	1161	58000	58
Ecsegefalva	948/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	1187	100	1187	59000	59
Ecsegefalva	949/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	1199	100	1199	60000	60
Ecsegefalva	950/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	1201	100	1201	60000	60
Ecsegefalva	951/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	1167	100	1167	58000	58
Ecsegefalva	952/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	1141	100	1141	57000	57
Település	Helyr.szám		Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(Ft)	Becs.(eFt)
Ecsegefalva	953/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	1118	100	1118	56000	56
Ecsegefalva	954/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	1088	100	1088	54000	54
Ecsegefalva	955/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	1069	100	1069	53000	53
Ecsegefalva	956/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	1039	100	1039	52000	52
Ecsegefalva	957/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	1012	100	1012	51000	51
Ecsegefalva	958/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	983	100	983	49000	49
Ecsegefalva	959/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	972	100	972	49000	49
Ecsegefalva	960/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	930	100	930	47000	47
Ecsegefalva	961/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	906	100	906	45000	45
Ecsegefalva	962/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	907	100	907	45000	45
Ecsegefalva	963/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	908	100	908	45000	45
Ecsegefalva	964/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	908	100	908	45000	45
Ecsegefalva	965/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	909	100	909	45000	45
Ecsegefalva	966/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	910	100	910	45000	45
Ecsegefalva	967/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	910	100	910	45000	45
Ecsegefalva	968/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	911	100	911	45000	45
Ecsegefalva	969/	/ /	5	Zartkert	VIZPART	1067	100	1067	53000	53
Ecsegefalva	070/	7/ /	5	Szanto terület	KULTERULET	6730	100	6730	133000	133
Ecsegefalva	084/	13/ /	5	SZÁNTÓ	,	80674	100	80674	1613000	1613
Ecsegefalva	0205/	4/ /	5	SZÁNTÓ	,	342578	100	342578	6852000	6852
Ecsegefalva	0205/	19/ /	5	SZÁNTÓ	,	39780	100	39780	796000	796
Ecsegefalva	0212/	5/ /	5	Gyep	KULTERULET	11672	100	11672	233000	233
Ecsegefalva	0212/	6/ /	5	Gyep	KULTERULET	308891	100	308891	230000	6180
Ecsegefalva	0237/	6/ /	5	SZÁNTÓ	,	67540	100	67540	80000	1350
Ecsegefalva	0237/	8/ /	5	SZÁNTÓ	,	26541	100	26541	530000	530
Ecsegefalva	0237/	13/ /	5	SZÁNTÓ	,	215249	100	215249	4300000	4300
Ecsegefalva	0281/	7/ /	5	SZÁNTÓ	,	44527	100	44527	890000	890
Ecsegefalva	0283/	8/ /	5	SZÁNTÓ	,	73439	100	73439	1470000	1470
Ecsegefalva	0315/	2/ /	5	SZÁNTÓ	,	37840	100	37840	757000	757
Ecsegefalva	0315/	41/ /	5	SZÁNTÓ	,	175541	100	175541	3510000	3510
Ecsegefalva	0317/	1/ /	5	SZÁNTÓ PEDAGÓGUS FŐ	KULTERULET	98315	100	98315	1970000	1970

Ecsegefalva	0319/ 6/ /	5	ERDŐ	,	10011	100	10011	200000	200
Ecsegefalva	0319/ 7/ /	5	GYEP ERDŐ	,	26292	100	26292	526000	526
Ecsegefalva	0324/ 14/ /	5	GYEP	,	491877	100	491877	9840000	9840
Ecsegefalva	0324/ 15/ /	5	GYEP	,	172384	100	172384	3450000	3450
Ecsegefalva	0336/ 9/ /	5	SZÁNTÓ	,	100854	100	100854	2020000	2020
Ecsegefalva	0336/ 10/ /	5	SZÁNTÓ	,	92135	100	92135	1843000	1843
Ecsegefalva	0346/ 7/ /	5	Pedagogus szantoteru	KULTERULET	15394	100	15394	308000	308
Ecsegefalva	0346/ 8/ /	5	Pedagogus szantoteru	KULTERULET	11027	100	11027	221000	221
Ecsegefalva	0353/ 14/ /	5	GYEP	KULTERULET	2877	100	2877	58000	58
Ecsegefalva	0411/ 2/ /	5	Burkosi gyep	KULTERULET	129	100	129	3000	3
Ecsegefalva	0411/ 3/ /	5	Burkosi gyep	KULTERULET	175	100	175	4000	4
Ecsegefalva	0411/ 4/ /	5	Burkosi gyep	KULTERULET	3609	100	3609	72000	72
Ecsegefalva	0413/ 19/ /	5	Vagohid	KULTERULET	33611	100	33611	1000000	2200
Ecsegefalva	0413/ 20/ /	5	SZÁNTÓ	,	276543	100	276543	5500000	5500
Ecsegefalva	0419/ 1/ /	5	SZÁNTÓ	,	472668	100	472668	9450000	9450
Ecsegefalva	0422/ / /	5	SZÁNTÓ	,	29742	100	29742	595000	595
Ecsegefalva	0426/ 6/ /	5	GYEP	,	8503	100	8503	170000	170
Ecsegefalva	0426/ 7/ /	5	SZÁNTÓ	,	118723	100	118723	2374000	2374
Ecsegefalva	0429/ 1/ /	5	GYEP	,	213490	100	213490	4270000	4270
Település	Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(Ft)	Becs.(eFt)
Ecsegefalva	0503/ / /	5	ÁROK	KULTERULET	3464	100	3464	2229000	2229
Ecsegefalva	0589/ 1/ /	5	SZÁNTÓ	,	101336	100	101336	2027000	2027
Ecsegefalva	0589/ 3/ /	5	SZÁNTÓ	,	5755	100	5755	115000	115
Ecsegefalva	0589/ 4/ /	5	SZÁNTÓ	,	5755	100	5755	115000	115
Ecsegefalva	0589/ 5/ /	5	SZÁNTÓ	,	14387	100	14387	288000	288
Ecsegefalva	0589/ 8/ /	5	SZÁNTÓ	,	141693	100	141693	2834000	2834
Ecsegefalva	0589/ 10/ /	5	SZÁNTÓ	,	102	100	102	2000	2
Ecsegefalva	0655/ 23/ /	5	SZÁNTÓ	KULTERULET	4104	100	4104	82000	82

Ecsefalva Község Önkormányzatának Versenyeztetési szabályzata

Ecsefalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályokat *(a továbbiakban: Szabályzat)* az alábbiak szerint határozza meg:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Szabályzat hatálya

1.1. Jelen Szabályzat rendelkezéseit az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító, vagy a tulajdonjogot szerző személyének kiválasztására kell alkalmazni, amennyiben jogszabály, vagy a tulajdonosi joggyakorló *(továbbiakban: Kiíró)* előírta, hogy a vagyonelemet versenyeztetési eljárás keretében kell hasznosítani, avagy a tulajdonjogát átruházni.

1.2. A Kiíró a versenyeztetési felhívásban és a felhíváshoz kapcsolódó dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a versenyeztetésre és annak résztvevőire a Szabályzatban foglaltakat tekinti irányadónak.

1.3. A Kiíró a versenyeztetési felhívás közzététele után a meghirdetett feltételeket köteles tiszteletben tartani, és az előre nyilvánosságra hozott eljárási rendet biztosítani. Köteles továbbá megőrizni a kiírással, értékeléssel kapcsolatos döntési folyamat tisztaságát.

1.4. A pályázó köteles a versenyeztetési kiírásban és a Szabályzatban foglalt rendelkezéseket betartani.

2. A versenyeztetés formái

2.1. Az Önkormányzat ingatlanvagyonának hasznosításával és tulajdonjogának átruházásával kapcsolatban versenyeztetésnek minősülő eljárások:

- a) nyilvános pályázat *(nyilvános versenytárgyalás)*: előre meg nem határozható számú ajánlattevő számára hirdetményi úton közzétett ajánlatkérés, amit úgy is le lehet bonyolítani, hogy a felhívásnak megfelelő ajánlatot benyújtók közül tárgyalás alapján kerül kiválasztásra a nyertes.
- b) zártkörű pályázat *(zártkörű versenytárgyalás)*: előre meghatározható számú, akár egyetlen ajánlattevőnek közvetlenül írásban megküldött ajánlatkérés, amit úgy is le lehet bonyolítani, hogy a felhívásnak megfelelő ajánlatot benyújtók közül tárgyalás alapján kerül kiválasztásra a nyertes.
- c) nyilvános árverés: az ingatlanvagyon hasznosítása, vagy értékesítése érdekében hirdetményi úton közzétett olyan vagyonyügyleti eljárás, amelynek során a résztvevők nyilvános licitálás keretében, licitlépcsők alkalmazásával tesznek az ellenértékre árajánlatot.
- d) zártkörű árverés: az ingatlanvagyon hasznosítása, vagy értékesítése érdekében meghatározott számú ajánlattevő részére közvetlenül írásban megküldött értesítés

alapján lefolytatott vagyoniügyleti eljárás, amelynek során a meghívottak zártkörű licitálás keretében, licitlépcsők alkalmazásával tesznek az ellenértékre árajánlatot.

2.2. Zártkörű versenyeztetési eljárás kiírására a Kiíró döntése alapján kerülhet sor, elsősorban akkor, ha az adott ingatlan hasznosítására kiírt nyilvános versenyeztetési eljárás két alkalommal eredménytelenül zárult.

2.3. Ha a Kiíró a zártkörű versenyeztetésről szóló döntése során másként nem határoz, a zártkörű versenyeztetésre a nyilvános versenyeztetésre vonatkozó szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.

3. A versenyeztetési eljárás résztvevői

3.1. Kiíró: az Önkormányzat, mint a pályázat kiírására, valamint a versenyeztetési eljárás eredményeként az ingatlanvagyon hasznosítására vagy tulajdonjogának átruházására vonatkozó döntést meghozó tulajdonosi joggyakorló.

3.2. Lebonyolító: a versenyeztetési eljárás lebonyolítója a Kiíró döntésében kijelölt vagyoniügyleti megbízott. Ha a Kiíró másként nem dönt a vagyoniügyleti megbízotti feladatokat az Oktatási, Szociális és Gazdasági Bizottság elnökéből és két tagjából álló Bizottság látja el.

3.3. Ajánlattevő: aki a felhívás alapján pályázatot nyújtott be, vagy az árverésen való részvételre jelentkezett, továbbá, aki a zártkörű versenytárgyaláson való részvételre vonatkozó ajánlattételi felhívást elfogadta, és nyilatkozott arról, hogy a kiírásban (*ideértve a kiíráshoz kapcsolódó dokumentációt is*) és a Szabályzatban foglaltakat hiánytalanul elfogadta. Az ajánlattevőt a versenyeztetési eljárás során meghatalmazottja is képviselheti. A meghatalmazásnak a versenyeztetési eljárás alapján megkötendő jogügyletre vonatkozó jogszabályi követelményeknek kell megfelelnie.

4. A versenyeztetés általános feltételei

4.1. A Kiíró a versenyeztetés során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében.

4.2. A Kiíró a felhívás tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatóak legyenek.

4.3. Minden ajánlattevőnek joga van a Kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében az ajánlattevő számára - lehetőség szerint - hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

4.4. A pályázati felhívásnak - árverés esetén az árverési felhívásnak értelemszerűen - (*a továbbiakban együtt: felhívás*) tartalmaznia kell:

- a) a Kiíró megnevezését, székhelyét;
- b) a Kiírónak az ingatlanvagyon hasznosítására vagy tulajdonjogának átruházására vonatkozó döntését;
- c) a Lebonyolító nevét, székhelyét,
- d) a versenyeztetési eljárás fajtáját;

- e) a versenyeztetési eljárás célját, (pl.: hasznosítás, tulajdonjog átruházás) és feltételeit;
- f) az ingatlan azonosítóinak pontos megjelölését, különösen, de nem kizárólag: helyrajzi számát, ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezését, alapterületét, komfort fokozatát, lakás szobáinak számát, per-, teher- és igénymentességet korlátozó tényezőket, forgalmi értékét;
- g) a vagyontárgy megtekintési lehetőségét;
- h) az ajánlati dokumentáció beszerzésének módját és feltételeit;
- i) a pályázati ajánlatok benyújtásának határidejét, módját és helyét;
- j) azt, hogy a Kiíró a felhívást jogosult az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és köteles erről az érintetteket értesíteni;
- k) azt, hogy a postai úton történő ajánlattétel esetében az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie;
- l) az ajánlati kötöttség időtartamát. Ha a kiírás más időtartamot nem tartalmaz, legalább a szerződéskötésig tartó ajánlati kötöttséget kell vállalni, és egyben az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalja az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását;
- m) a hiánypótlás lehetőségét, valamint azt a kikötést, hogy a hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlat módosítását;
- n) az ajánlat érvénytelenségének eseteit;
- o) az ajánlati biztosíték összegét, rendelkezésre bocsátásának, visszafizetésének feltételeit;
- p) az ajánlathoz csatolandó mellékletek tételes felsorolását;
- q) a versenyeztetési eljárás tárgyára vonatkozó terheket, korlátozásokat, az elővásárlási jogot, valamint az ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételeket;
- r) a szolgáltatás teljesítésével kapcsolatban az alvállalkozó igénybevételére vonatkozó lehetőséget, és ennek feltételeit;
- s) a Kiíró döntése szerint azt a követelményt, hogy a pályázó csatolni köteles: a referencia munkáit, pénzügyi igazolást a hitelképességéről, pénzügyi helyzetéről, és 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy semmiféle köztartozása nincs;
- t) amit a kiíró még ezen kívül szükségesnek tart.

4.5. A felhívást a benyújtásra nyitva álló határidő lejáratá előtt legalább 10 nappal - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

5. A pályázati biztosíték

5.1. A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a felhívásban meghatározott időpontig és módon kell rendelkezésre bocsátani.

5.2. A biztosítékot a felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálását követően - az 5.3. és a 10.1. pontban meghatározott kivételektől eltekintve - vissza kell fizetni.

5.3. Nem jár vissza a biztosíték, ha

- a) a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,
- b) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja,
- c) a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

6. A regisztrációs díj

6.1. A Kiíró dönthet úgy, hogy az árverésen történő részvételt - az ajánlati biztosíték megfizetése mellett - előzetes regisztrációs eljáráshoz és *regisztrációs díj megfizetéshez köti*.

6.2. A regisztrációs díj megfizetése az adott árverés tárgyát képező valamennyi ingatlan vonatkozásában licitálásra jogosít.

6.3. A regisztrációs díjat a Kiíró csak az árverési felhívás végleges visszavonása esetén fizeti vissza. Egyéb esetben semmilyen jogcímen nem követelhető vissza.

7. Az ajánlati kötöttség

7.1. Az ajánlati kötöttség a felhívásban meghatározott időpontig, de legalább a szerződéskötés időpontjáig tart.

7.2. Az ajánlati kötöttség akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

II. FEJEZET

AZ ÁRVERÉS

8. Az árverés általános feltételei

8.1. A Kiíró dönthet úgy, hogy - a jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén - a vagyontárgyat árverés útján értékesíti, vagy hasznosítja. A döntéssel egyidejűleg meg kell jelölni az árverést lebonyolító szervet vagy személyt.

8.2. Az árverési felhívásnak a Szabályzat 4.4. pontjában meghatározottakon kívül tartalmaznia kell:

- a) az árverésen történő részvétel feltételeit;
- b) az árverésen történő részvételre jogosító jelentkezési lap benyújtásának módját, helyét, és határidejét;
- c) az árverés helyét, és idejét;
- d) a kikiáltási árat;
- e) a licitlépcső emelkedésének mértékét;
- f) a fizetendő regisztrációs díj összegét, valamint megfizetésének módját és határidejét;
- g) az árverés eredményének megállapítására vonatkozó rendelkezéseket;

8.3. A felhívást a Kiíró döntése szerint - legalább az árverés időpontját megelőző 10 nappal korábban - közzé kell tenni

9. Az árverés lebonyolítása

9.1. Árverezni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet.

9.2. Árverésen a jogszabályban meghatározott egyéb feltételek fennállása mellett ajánlattevőként az vehet részt, aki a felhívásban megjelölt helyen, határidőben, és módon

- a) jelentkezett az árverésre és nyilatkozott arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral;
- b) megfizette pályázati biztosítékot;

c) megfizette a regisztrációs díjat.

9.3. Az árverést a lebonyolító erre kijelölt képviselője vezeti, aki

- a) számba veszi a 9.2. pont szerinti jelenlevőket, és megállapítja személyazonosságukat;
- b) ellenőrzi a képviselői jogosultságát;
- c) gondoskodik az árverés technikai feltételeiről, és arról, hogy az ajánlattevők kizárólag egy csoportban, a nyilvános árverésen jelen lévő érdeklődőktől jól elkülöníthetően foglaljanak helyet;
- d) tájékoztatást ad a licitlépcső mértékéről;
- e) az árverés megkezdésekor közli a kikiáltási árat és felhívja az ajánlattevőket a licitálásra;
- f) mindenkor közli, és rögzíti, hogy ki tartja, ki emeli a kikiáltási árat, és ki fejezi be a licitálást;
- g) dönt az árverés bezárásáról, és gondoskodik a jegyzőkönyv elkészíttetéséről.

9.4. Az ajánlattevők kézfelemeléssel licitálhatnak. Az árverés vezetője minden egyes újabb ajánlatnál rögzíti azt, hogy ki tartja, ki emeli az ajánlati összeget, s ki az, aki a további ajánlattételben nem vesz részt.

9.5. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlat érkezik. Ha nincs tovább ajánlat, a felajánlott legmagasabb összegű ajánlat háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy a vagyontárgyat a legtöbbet ajánló megvette, vagy - *hasznosítás esetén értelemszerűen* - a hasznosítás jogát elnyerte.

9.6. Amennyiben kettő vagy több azonos összegű ajánlatnál megáll az ajánlatok licitje, az árverés vezetője - ha a Kiíró a felhívásban erre lehetőséget biztosít - dönthet úgy, hogy az árverést csökkentett licitlépcsővel folytatja tovább. Ha ez sem vezet eredményre, úgy a legmagasabb azonos összegű végső ajánlatok közül sorshúzással kell meghatározni az árverés nyertesét.

9.7. Az árverésen eladott vagyontárgyon, vagy ekként értékesített joga az árverés nyertese a vételár kifizetésével szerez tulajdonjogot, vagy szerzi meg az értékesített bérleti jogot (*használati, haszonbérleti jogot*) és léphet a dolog birtokába.

9.8. Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell

- a) az árverés helyét, időpontját, és lefolyását;
- b) a legmagasabb ajánlat értékét;
- c) a nyertes ajánlattevő személyét, lakóhelyét, vagy székhelyét;
- d) a második legjobb ajánlatot tevő személyét, lakóhelyét, vagy székhelyét;
- e) a második legjobb ajánlatot tevő ajánlati kötöttségének időtartamát.

9.9. Az árverésről készült jegyzőkönyvet, a lebonyolító tagjai és a jegyzőkönyvvezető, valamint az árverési vevő, és a második legjobb ajánlattevő személy írja alá.

9.10 A sikertelen résztvevőknek a befizetett árverési biztosíték összegét az árverés napját követő 10 napon belül vissza kell fizetni.

10. A szerződéskötés

10.1. Az árverési vevő vagy egyéb jogot szerző (*a továbbiakban: árverési vevő*) által megfizetett árverési biztosítékot be kell számítani a vételárba, vagy az árverés útján hasznosítani kívánt önkormányzati vagyon után fizetendő bérleti, haszonbérleti, vagy egyéb díjba.

10.2. A nyertes árverési vevő köteles a szerződést az árveréstől számított 10 munkanapon belül megkötni, és a teljes vételárat a szerződés megkötésével egyidejűleg, vagy azt megelőzően megfizetni. Amennyiben ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, a pályázati biztosítékot elveszíti, és az árverést sikertelennek kell minősíteni, vagy a második legjobb ajánlattevővel kell a szerződést megkötni. A második legjobb ajánlatot tevő az árverésen vállalt ajánlatához a szerződéskötés időpontjáig kötve van.

10.3. Amennyiben a második legjobb ajánlattevő nem köti meg a szerződést, vagy a vételárat nem egyenlíti ki határidőn belül, az árverést eredménytelennek kell nyilvánítani.

III. FEJEZET

A PÁLYÁZATI ELJÁRÁS

11. A pályázati eljárás általános szabályai

11.1. A pályázati eljárás főszabályként nyilvános.

11.2. Nyilvános pályázati eljárás helyett csak akkor írható ki zártkörű pályázati eljárás, ha

- a) a vagyontárgy jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázati eljárásan előre meghatározott ajánlattevők részvételét teszi szükségessé, vagy
- b) önkormányzati érdek vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszi, vagy
- c) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

11.3. A pályázati eljárás típusáról a Kiíró az eset összes körülményeit mérlegelve dönt.

11.4. A Kiíró a pályázati felhívásban szereplő, vagy a pályázók tudomására hozott pályázati feltételeket, és szabályokat csak abban az esetben változtathatja meg, ha

- a) ezt a jogát a pályázati felhívásban kifejezetten fenntartotta magának, és erről a pályázókat megfelelő módon és időben értesítette, vagy
- b) a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg.

11.5. A pályázati felhívás csak úgy módosítható, hogy a pályázónak az ajánlat benyújtására a módosítás közzétételétől számított legalább 8 nap rendelkezésére álljon.

11.6. A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő - indokolt esetben - egy alkalommal legfeljebb 10 nappal meghosszabbítható.

11.7. A pályázati felhívás bárminemű módosítását a Kiíró a pályázati felhívással megegyező módon teszi közzé.

11.8. A pályázati felhívásnak a Szabályzat 4.4. pontjában meghatározottakon kívül tartalmaznia kell:

- a) az elbírálásra vonatkozó szempontokat;
- b) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázati eljárás során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést és ily módon az eljárást - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse;
- c) a pályázati felhívásban előírható, hogy az ajánlattevő meghatározott fizetési garanciát, vagy szerződés-tervezetet köteles csatolni, vagy a megküldött szerződés-tervezet elfogadásáról kell nyilatkoznia;
- d) a pályázatok felbontásának helyét, és idejét;

11.9. A pályázati felhívást zártkörű versenytárgyalás esetén legalább 3 előre meghatározott ajánlattevő részére kell egyidejűleg és közvetlenül megküldeni a benyújtási határidő kezdő napját legalább 10 nappal megelőzően.

11.10. A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

12. Az ajánlat

12.1. Az ajánlatok zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatók be.

12.2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő

- a) pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- b) által vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
- d) az ajánlati kötöttségre,
- e) a Kiíró által meghatározott egyéb kötelezettségvállalásra

vonatkozó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatait.

12.3. Az ajánlathoz csatolni kell a felhívásban szereplő mellékleteket, igazolásokat és egyéb dokumentumokat.

12.4. Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatja vagy módosíthatja az ajánlatát.

12.5. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a Kiírótól az ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan semmilyen más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

13. A pályázatok felbontása

13.1. A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra.

13.2. A benyújtott pályázatokat a beérkezés sorrendjében bírálati sorszámmal kell ellátni, és azok felbontásáig a benyújtás helyén biztonságosan kell őrizni, úgy, hogy azok a határidő lejárata előtt ne kerülhessenek felbontásra.

13.3. A pályázatok felbontása a Kiíró döntésének megfelelően zártkörűen, vagy nyilvánosan történhet. Nyilvános a bontás, ha azon a pályázók, illetve meghatalmazottak is jelen lehetnek.

13.4. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát és annak terjedelmét.

13.5. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét) és azt, hogy az ajánlat megfelel-e kiírásban meghatározott alaki követelményeknek.

13.6. Az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyvet kell készíteni.

14. A pályázatok értékelése, elbírálása

14.1. Ha a kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat 15 napon belül kell elbírálni. Az ajánlatok elbírálása a Kiíró hatáskörébe tartozik.

14.2. A pályázatok felbontását követően először meg kell állapítani a pályázatok érvényességét. Az érvénytelen pályázatok a bírálat további szakaszában nem vehetnek részt.

14.3. Érvényes az az ajánlat, amely mindenben - azaz mind formai, mind pedig tartalmi szempontból - maradéktalanul megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

14.4. Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem volt jogosult a pályázaton részt venni;
- b) az ajánlatot a felhívásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő lejárata követően nyújtották be;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, és a jogszabályokban foglaltaknak;
- d) biztosíték adási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére;
- e) az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, avagy valamely feltételhez köti;
- f) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki a szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

14.5. Ha az ajánlatok értékelése és elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása válik szükségessé, a bíráló az ajánlattevőtől felvilágosítást kérhet. A kért adatok, vagy a kérdésekre adott válaszok azonban nem eredményezhetik a benyújtott ajánlat módosítását.

14.6. A pályázat elbírálásakor a pályázat eredményességéről döntést kell hozni.

14.7. Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett;
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás szerinti követelményeknek vagy jogszabályi előírásoknak;
- c) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,
- d) a kiíró élt azon jogával, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;

14.8. A pályázati eljárás nyertese az, aki a Kiíró döntése alapján a kiírásban szereplő szempontoknak és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette, amely megfelel a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányossága követelményének.

14.9. A pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően legkésőbb 15 napon belül valamennyi ajánlattevővel írásban kell közölni.

15. Szerződéskötés

15.1. A nyertes pályázó a kihirdetés napjától számított 10 napon belül köteles a vagyontárgyra vonatkozó szerződést megkötöni.

15.2. A biztosítékot - az 5.3. pontban foglalt kivételektől eltekintve - a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálását követően az ajánlatok elbírálásáról szóló döntés meghozatalát követő 10 napon belül vissza kell az ajánlattevő részére fizetni.

Ecsegfalva, 2016. március 9.

Kovács Mária
polgármester