

TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

Új óvodaépület építése Ecseggfalván TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00030 pályázat keretében (5515 Ecseggfalva, Hunyadi u. hrsz.:277) építési engedélyezési tervéhez.

Építtető: Ecseggfalva Község Önkormányzata,
5515 Ecseggfalva, Fő u. 67 szám

Békés, 2017. november 15.

Készítette:



NAGY ISTVÁN

építész tűzvédelmi szakértő
5630, Békés, Teleky u. 61 sz.
telefon: 20/9555-384
e-mail: tnagy53@gmail.com

Szakértői nyilatkozat

Új óvodaépület építése Ecsegfalván TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00030 pályázat keretében (5515 Ecsegfalva, Hunyadi u. hrsz.:277) építési engedélyezési tervéhez.

Alulírott Nagy István építész tűzvédelmi szakértő kijelentem, hogy a 47/2011. (XII. 15.) BM rendeletben meghatározott **építész tűzvédelmi szakértői engedéllyel rendelkezem, melynek a száma: I-175/2013.**

A tűzvédelmi műszaki leírást a rendelkezésemre bocsátott információk, dokumentációk felhasználásával a hatályos tűzvédelmi előírások figyelembevételével készítettem el.

Ez a dokumentáció a címben szereplő épület építési engedélyezési tervdokumentációjához készült, ezért tartalmilag nem elégíti ki a kiviteli tervhez szükséges tűzvédelmi műszaki leírásra vonatkozó követelményeket.

Békés, 2017. november 15.



NAGY ISTVÁN

építész tűzvédelmi szakértő
5630 Békés, Teleky u. 61 sz.

TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

Új óvodaépület építése Ecsegfalván TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00030 pályázat keretében (5515 Ecsegfalva, Hunyadi u. hrsz.:277) építési engedélyezési tervéhez.

1. A tűzvédelmi műszaki leírás készítésével kapcsolatos előzmények, főbb információk:

Előzmény: Az építető a címben szereplő óvoda megépítését határozta el. A tervezett óvoda földszintes, melyben két csoportszoba és a hozzátartozó kiszolgáló helyiségek lesznek kialakítva. A beruházás megvalósítása építési engedélyhez kötött.

A tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól szóló **375/2011. (XII. 31.)**

Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése szerint „A Ttv. 21. §-ban meghatározott tűzvédelmi dokumentációt kötelező készíteni, ha

a) az általános és sajátos építményfajták szerinti, valamint a műemlékvédelmi építésügyi hatósági eljárásokban a vonatkozó jogszabály tűzvédelmi szakhatóság bevonását írja elő,
b) az építmény kettő vagy több pincszintet tartalmaz.”

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** az egyes építésügyi hatóság engedélyezési eljárásában közreműködő szakhatóságokról szóló **6. számú melléklet 7. sora** szerint a **tűzvédelmi szakhatóság az engedélyezési eljárás során közreműködik a következő esetekben:**

„1. KK, MK mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,

2. AK mértékadó kockázati osztályba tartozó

- lakó- és üdülőépület,

- nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,

- összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület esetén,

3. NAK mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelyek

- az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m²

és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,

- az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,

4. A tömegtartózkodás céljára nem szolgáló lelátó, vendéglátó, kereskedelmi rendeltetéssel rendelkező - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény, ami 50 főnél több személy tartózkodására szolgál és alapterülete a nettó 20 m²-t meghaladja”

A tervezett épület óvodaként funkcionál, tehát nevelési rendeltetésű és AK osztályba tartozik (lásd az alábbi 3. pont). Ezért a hivatkozott jogszabályi előírások szerint szükséges tűzvédelmi műszaki leírás készítése.

2. Az épület rendeltetése:

Az épület alaprendeltetése **közösségi, ezen belül nevelési intézmény**

3. Kockázati egységek és kockázati osztályba sorolás:

A tervezéssel érintett épületben egy kockázati egységet alkot. Az OTSZ 10. § rendelkezéseit figyelembe véve az óvoda kockázati egységének besorolása a következő:

KOCKÁZATI EGYSÉGEK MEGNEVEZÉSE	KOCKÁZATI OSZTÁLY	BESOROLÁS OTSZ 1. MELLÉKLET ALAPJÁN	MEGJEGYZÉS
Óvodaépület	NAK	1. táblázat 3. sor B oszlop	legmagasabb emberi tartózkodásra szolgáló járófelület magassága +0,30 m
	NAK	1. táblázat 4. sor B oszlop	óvodai csoport létszáma maximum 25 fő
	AK	2. táblázat 3. sora	óvoda

A fenti táblázatban elvégzett besorolás alapján az OTSZ 12. § (3) bekezdése szerint az óvoda mértékadó kockázati osztálya: AK

A tervezett bővítmény tűzvédelmi követelményeinek megállapítása során a mértékadó kockázati osztályra vonatkozó tűzvédelmi előírásokat veszem figyelembe.

4. Alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paraméterei

A beépített épületszerkezetek vizsgálata során figyelembe vettem az érintett épület rendeltetését, szint számát, méretét és kockázati osztályát. Ezért az épületszerkezetek tűzvédelmi paramétereit,

a kockázati osztályba sorolást figyelembe véve (lásd 3. pont) az OTSZ 2. számú melléklet 1. táblázata alapján – az AK osztályra vonatkozó követelményeket tartalmazó – alábbi táblázat tartalmazza:

Mértékadó kockázati osztály		AK		Megjegyzés			
		Pince + földszint + max. 2 emelet					
Építményszerkezetek		Előírt	Tervezett				
Teherhordó építményszerkezetek	Teherhordó falak és merevítések pincszint kivételével - POROTHERM-38 kézi falazóblokk		D REI 30	A1 REI 180			
	Teherhordó pillérek és merevítések a pincszint kivételével		D R 30	-----			
	Pincszinti teherhordó falak és merevítések		A2 REI 30	-----			
	Pincszinti pillérek és merevítések		A2 R 30	-----			
	Pincszint feletti földem		A2 REI 30	-----			
	Emeletközi és padlásföldem - „EU” gerendás béléstestes földem		-	D REI 15*			
	Tetőföldem tartószerkezete, merevítései, valamint a tetőföldem 60 kg/m ² felülettömeg felett		D REI 15	-----			
	Tetőföldem térelhatároló szerkezete (60 kg/m ² -ig)		D REI 15	-----			
	Fedélszerkezet - Hagyományos ács jellegű fedélszerkezet		D	D			
	Épületen belüli menekülési útvonalnak minősülő lépcsők és lépcsőpihenők tartószerkezetei és járófelületének alátámasztó szerkezetei		D R 30	----			
Menekülési útvonalat képező szabadlépcső tartószerkezetei		A1	-----				
Tűzterjedés gátlás építményszerkezetei	Tűzgátló alapszerkezetek	Tűzfal		A1 REI 120	-----		
		Tűzgátló válaszfal - 10 és 30 cm-es válaszfallop, falazóelem		D EI 15	A1 EI 30	<i>csoportszobák és a tornaszoba, és kiürítési útvonalak válaszfalai</i>	
		Tűzgátló fal		A2 (R)EI 30	----		
		Tűzgátló földem		A2 REI 30	-----		
	Tűzterjedés elleni gát						
	Tűzterjedés gátlás építményszerkezetei	Tűzgátló lezárás	Tűzgátló nyílászáró	Tűzfalban	A2 EI ₂ 90-C		
				Tűzgátló falban	D EI ₂ 30-C	-----	
			felvonóakna ajtó	Vonatkozó műszaki követelmény szerint			
		Tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerek		Az átvezetéssel érintett szerkezettel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb EI 90	-----		
		Tűzgátló lineáris hézagtömítések		A csatlakozó szerkezetekre előírt követelménnyel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb EI 90			
Tűzgátló záróelem		EI 30					
Menekülési	Falburkolatok		D s1, d0				

útvonalon alkalmazott építményszerkezetek	Padlóburkolatok	$D_{fl} s1$		
	Álmennezetek, mennyezetburkolatok	$D s1, d0$		
	Álpadló	$D EI 15$		
	Hő-, és hangszigetelés, Burkolat nélkül, vagy burkolat mögött	$B s1 d0$		

A földszintes épület esetén a padlásfödémre nem tartalmaz követelményt a táblázat, viszont tetőfödém nem létesül, ezért a padlásfödém esetén a tetőfödémre vonatkozó tűzállósági teljesítmény követelményt veszem figyelembe.

Homlokzati tűzterjedés elleni védelem

A tervezéssel érintett épület egyszintes, ezért az OTSZ 24. § (2) bekezdés d) pontja szerint homlokzati tűzterjedés elleni védelem biztosítása nem szükséges. által meghatározott körbe.

Tetőre vonatkozó követelményeket az OTSZ következő rendelkezései határozzák meg:

„31. § (1) A tetőfedés

a)

b) NAK, AK mértékadó kockázati osztályú épület, önálló épületrész esetén legalább $B_{roof}(t1)$ osztályú legyen.”

A tervezett magastető TONDACH cserépfedést kap, mely A1 tűzvédelmi osztályú, tehát megfelel.

5. Tűzszakaszolás, tűzterjedés gátlás, tűztávolság

Tűztávolság

Az OTSZ 4. § 174. pontja szerint „tűztávolság: a külön tűzszakaszba tartozó szomszédos építmények, szomszédos szabadtéri tárolási egységek, szomszédos építmény és szabadtéri tárolási egység között megengedett legkisebb, vízszintesen mért távolság”

Az OTSZ 18. § (3) bekezdése szerint „Az épülettől tartandó tűztávolságot

a) az épület homlokzatának vagy bármely, a homlokzati síkból kiugró épületrésznek alaprajzi vetületétől,

b)

kell mérni.”

Az OTSZ 3. sz. melléklet 1. táblázata épületek között legfeljebb 10 m tűztávolságot határoz meg.

A tervezett óvoda 10 m-es körzetében sem a saját, sem a szomszédos telkeken nincs másik épület, ezért tűztávolság meghatározása nem szükséges.

Tűzszakaszolás

A tervezett épület 1 tűzszakaszból áll, mely hasznos alapterülete **637,33 m²**.

Az OTSZ 5. melléklet 1 táblázata szerint AK osztályba tartozó óvoda beépített tűzoltó berendezés nélkül **1500 m²**.

Az épület tűzszakasz alapterülete kevesebb, mint az OTSZ által megengedett tűzszakasz-méret, tehát megfelel.

6. Hő-, és füst elleni védelem kialakítása

A csoportszobák, valamint a helyiségek, közlekedők geometriai meghatározással igazolt kiürítése az OTSZ által, az első szakaszra meghatározott paramétereken belül biztosított (lásd alábbi 9. pont), ezért az érintett helyiségek OTSZ következő előírásai szerint nem tekintendők menekülési útvonalnak.

OTSZ 4 § (2) bekezdés 103. pontja szerint „menekülési útvonal: a menekülő személyek által igénybe vett közlekedési útvonal, amely kialakításával tűz esetén a kiürítés második szakaszában – tömegtartózkodásra szolgáló helyiség esetén a helyiség kiürítésére szolgáló nyílászárót követő útvonalon – biztosítja a menekülő személyek biztonságát a meneküléshez szükséges időtartamig.”

Az OTSZ 88. §-a szerint „(1) Hő- és füstelvezetést kell létesíteni

a) 1200 m²-nél nagyobb alapterületű helyiségben,

b) tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben,

c) menekülési útvonalon a füstmentes lépcsőház, a füstmentes lépcsőházi előtér és a tűzgátló előtér kivételével,”

A 9. pontban a kiürítés megfelelőségét geometriai módszerrel igazolom, mely alapján **az óvoda méreténél és kialakításánál fogva menekülési útvonal kialakítása nélkül biztonságosan kiüríthető, ezért hő-, és füstelvezetés létesítése nem szükséges.**

7. Hasadó, hasadó-nyíló felület

A tervezett bővítmény légtérében robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag jelenlétével nem számolhatunk, ezért **hasadó, illetve hasadó-nyíló felület létesítése nem szükséges.**

8. Tűzoltósági beavatkozási feltételek

Tűzoltási felvonulási terület, útvonal

A tervezett épület nem tartozik az OTSZ 65. § (1) bekezdésében meghatározott körben, ezért tűzoltási, felvonulási terület, útvonal létesítése nem követelmény.

A fentiekől függetlenül az ingatlan szilárd burkolatú úton tűzoltó gépjárművel minden időszakban megközelíthető. A tűzoltóság működéséhez szükséges megfelelő tér, terület, rendelkezésre áll.

Oltóvízellátás

A szükséges oltóvíz mennyiséget a mértékadó tűzszakasz hasznos alapterülete és mértékadó kockázati osztálya alapján lehet meghatározni. Az OTSZ 72. § (3) bekezdés b) pontja szerint AK osztály esetén legalább egy órán keresztül, az oltóvizet folyamatosan kell biztosítani.

A tervezett óvoda a mértékadó tűzszakasz-mérete 637,33 m², ezért az OTSZ 8. melléklet 1. táblázata értelmében 500 - 800 m² mértékadó tűzszakaszhoz 1500 l/perc oltóvíz intenzitást kell biztosítani.

Tervezői adatszolgáltatás szerint a tervezéssel érintett épülettől – megközelítési útvonalon mérve – 100 méteren belül 1 db közterületi tűzcsap található. A tűzcsap mért vízhozamáról nem áll rendelkezésre adat.

A tűzoltáshoz figyelembe vett tűzcsap vízhozamát a használatbavételt megelőzően, méréssel kell igazolni, és a mérési jegyzőkönyvet a használatbavételi eljárás dokumentumaihoz kell csatolni.

Az engedélyezési dokumentációhoz az 312/2012. kormányrendelet előírja az oltóvíz biztosítására vonatkozó közműszolgáltatói nyilatkozat csatolását.

Amennyiben a közműszolgáltató az előírt mennyiségű oltóvíz biztosítását a meglévő tűzcsapra, nyilatkozatában nem igazolja, vagy a meglévő tűzcsap vízhozama nem biztosítja a 1500 l/percet, további tűzcsap, vagy tűzcsapok kiépítése válhat szükségessé.

A beruházás használatba vételéig a 1500 l/perc oltóvíz igény biztosítását, hitelt érdemlően dokumentáltan igazolni kell.

Az OTSZ 79. § (1) bekezdése szerint „**Vezetékes vízellátás esetén – a legfeljebb 14 méter legfelső padlószintmagasságú lakóépületek kivételével – fali tűzcsapot is kell létesíteni**

a) ahol azt jogszabály előírja,

b) egynél több szintes gépjárműtárolók esetében vagy

c) az MK osztályba tartozó 200 m²-nél, a KK osztályba tartozó 500 m²-nél, és az AK osztályba tartozó 1000 m²-nél nagyobb alapterületű kockázati egységekben.”

A kockázati egység alapterülete nem éri el az 1000 m²-t, ezért fali tűzcsap létesítése nem követelmény.

Tűzoltó készülék

Az OTSZ 204. §-a és 16. melléklete szerint határozható meg a szükséges készenlétben tartandó tűzoltó készülékek oltásteljesítményei.

A 204. § (3) bekezdése szerint „**Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani**

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

a 16. mellékletben foglalt 2. táblázat szerint.”

A 16. melléklet 2. táblázata szerint 600-700 m² közötti alapterületű önálló rendeltetési egységben – általános esetben – 9 oltóanyag egység (OE) oltásteljesítménynek megfelelő tűzoltó készüléket, vagy készülékeket kell készletben tartani.

Esetünkben a 637,33 m² alapterületű rendeltetési egység után 9 OE oltásteljesítményű tűzoltó készülék(ek) készletben tartása szükséges.

Az óvoda közlekedőjében 1 db, legalább 27A és 144B vizsgálati egységű oltására alkalmas, az MSZ-EN 3 szabvány előírásainak megfelelő (Pl. 6 kg töltetű ABC porral oltó) tűzoltó készülék elhelyezésével az OTSZ vonatkozó követelményei teljesíthetők.

Javaslom továbbá az épület tagoltságára tekintettel egy további hasonló oltásteljesítményű tűzoltó készülék elhelyezését a karbantartó műhelyben is.

9. Kiürítés, mentés

A kiürítés meghatározásához az OTSZ következő rendelkezéseit is figyelembe kell venni:

Az OTSZ **54. § (1)** bekezdése szerint „**A menekülésben korlátozott személyek elhelyezésére, ellátására, kezelésére, nevelésére, oktatására, gondozására szolgáló rendeltetés esetén a speciálisnak nem minősülő általános iskolák kivételével, valamint ahol a rendeltetés alapján e rendelet előírja, a menekülésben korlátozott személyek részére a nem menthető személyek kivételével**

a) a kijárat szinten biztonságos térbe jutást,

b) a kijárat szinttől eltérő építményszinten átmeneti védett térbe jutást

kell biztosítani.”

Az OTSZ **4. § (2)** bekezdés 98. pontja szerint „**menekülésben korlátozott személy: olyan személy, aki életkora – 0–10 éves vagy 65 év feletti –, értelmi vagy fizikai-egészségi állapota alapján, esetleg külső korlátozás miatt önálló menekülésre nem képes”**

52. § (1) A kiürítés irányát, a menekülési útvonalak vonalvezetését, a menekülési útvonal méreteit

a) a (2) és a (3) bekezdésben foglaltak szerint vagy

b) számítással

kell megtervezni.

(2) A menekülési útvonal, a biztonságos tér és az átmeneti védett tér elérési távolságának és a menekülési útvonalnak megengedett legnagyobb hosszúságát a 7. mellékletben foglalt 1. táblázat tartalmazza.”

A kiürítés megfelelőségét az 52. § (2) bekezdése szerint geometriai módszerrel fogom meghatározni, az alábbi táblázat alapadatai figyelembe vételével.

7. melléklet

1. táblázat szerinti megengedett útvonalhosszak:

	A	B	C	D	E
1		a megengedett legnagyobb útvonalhossz (m), ha a kiürítendő kockázati egység kockázati osztálya			
2		NAK	AK	KK	MK
3	Menekülési út elérési távolsága				
4	Átmeneti védett tér és <u>biztonságos tér elérési távolsága menekülési útvonal nélkül</u>	30	45	45	30
5	Menekülési út elérési távolsága, valamint átmeneti védett tér és biztonságos tér elérési távolsága menekülési útvonal nélkül abban az esetben, ha a helyiség belmagassága 4 méternél nagyobb, beépített tűzjelző berendezéssel ellátott és hő és füst elleni védelme biztosított	45	60	60	30
6	Menekülési útvonal megengedett legnagyobb hossza	200	300	300	200
7	Menekülésben korlátozott személyek részére szolgáló átmeneti védett tér elérési távolsága menekülési útvonalon keresztül, a menekülési útvonalba lépés helyétől mérve	40			

3. táblázat a menekülési útvonalak, lépcsőkarok és ajtók legkisebb szabad szélességéről:

	A	B	C
1	menekülő létszám (fő)	menekülési útvonal, lépcsőkar legkisebb szabad szélessége (m)	menekülési útvonalon beépített ajtó legkisebb szabad belmérete (m)
2	0-50	1,2	0,9
3	51-100		1,2 vagy 2 db 0,9
4	101-	1,2 + minden további megkezdett 100 főre további 0,6	minden megkezdett 50 főre 0,6 és egyetlen ajtó szabad belmérete sem lehet kisebb 0,9 méternél

Útvonalhossz a biztonságos térig: 036. csoportszoba 14 m + folyosó 17 m = **31 m < 45 m – 1. táblázat 4. sor C oszlop szerint megfelel**

Az óvoda két csoport elhelyezésére alkalmas.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV törvény 4. melléklete határozza meg az osztály és csoport létszámokat. Ez alapján egy óvodai csoport maximális létszáma 25 fő lehet. Egy csoportnál ehhez hozzáadunk 3 fő felnőttet (óvónő, dajka). Így a kiürítés meghatározása során 56 fővel számolok. A biztonságos térbe vezető útvonal szűk keresztmetszete a kijárat ajtó, melynek szabad szélessége az épületben tartózkodók létszámát is korlátozza a 7. melléklet 3. táblázata szerint.

Biztonságos térbe vezető ajtó szabadszélessége

- **A folyosó (óvoda udvarára vezető) kijárat: 150/210-es ajtó (az ajtó a kétszárnyas /aszimmetrikus szárnyú/). Mindkét szárny egyidejű nyitása esetén a szabadszélesség 1,30 m teljesen nyitott állapotban.**

Az 1,30 m > 1,20 m, tehát a kijárat legfeljebb 100 fő átbecsátására alkalmas.

Itt kell kiemelni, hogy a kiürítésre figyelembe vett – óvoda udvarára nyíló – kétszárnyas ajtó mindkét szárnyának nyitása egy mozdulattal biztosított legyen!

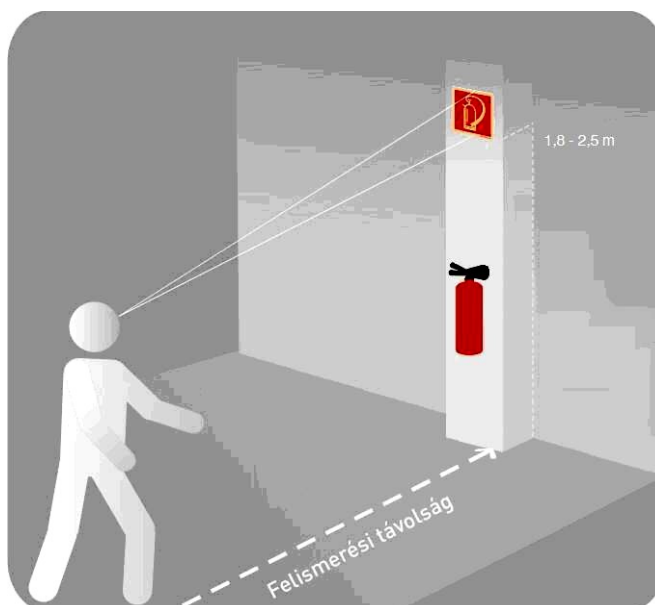
11. Biztonsági jelzések és menekülési útirány jelzése

Az óvodában tartózkodók tájékoztatására, szükség esetén biztonságos menekülésének, mentésének biztosítására, valamint a biztonsági berendezések helyének jelölésére biztonsági világítást kell létesíteni, biztonsági és menekülési útirányt jelző rendszert kell kiépíteni.

Az épületben a biztonsági világítás, biztonsági jelek létesítésével, elhelyezésével kapcsolatban az OTSZ a következő rendelkezéseket tartalmazza:

- a) Biztonsági világítást kell létesíteni
 - i. tűzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben, és a tűzoltóegységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon
 - ii. tűzjelző központ helyiségében, és a tűzoltóegységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon.
- b) Kívülről, vagy belülről megvilágított magasan, vagy ha nem lehetséges középmagasan elhelyezett menekülési jelet kell létesíteni
 - i. a közlekedőkben, előterekben
- c) A menekülési jelek megvilágításának a használat időtartama alatt folyamatos üzeműnek kell lennie abban az épületrészben, ahol a menekülő személyek nem rendelkeznek helyismerettel, illetve óvodások tartózkodhatnak.
- d) Világító, megvilágított, vagy utánvilágító tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett
 - i. tűzoltó készülékeket
 - ii. bármely tartózkodási helyről nem látható tűzjelző kézi jelzésadókat
 - iii. a helyiség bejáratánál, vagy helyiségben a dohányzás tilalmát
- e) A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét a főbejáratnál jelezni kell.
- f) Biztonsági jelek elhelyezési magasságai

Tűzvédelmi jelek rögzítési magassága 1,8 – 2,5 méter



Menekülési jelek elhelyezési magassága
Magasan telepített 1,8 – 3,0 méter
Középmagasan telepített 1,5 – 1,8 méter



- g) A kijárati és vészkijárati ajtót az ajtó fölé, vagy ha arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó mellett menekülési jellel kell megjelölni. A menekülési jelet tilos az ajtóra szerelni.
- h) A magasan telepített menekülési jelek felismerhetőségi távolságát a vonatkozó műszaki előírás szerint kell meghatározni. Az ilyen magasságban rögzített, menekülési útirányt jelző biztonsági jeleket a kijárati ajtók fölé, valamint a menekülési út minden irányváltoztatási pontjában el kell helyezni. A menekülési út bármely pontján, minden esetben legalább egy jelnek láthatónak kell lennie.
- i) A menekülési jelek telepítésénél minden esetben figyelembe kell venni a helyiség belmagasságát, valamint az ott található anyagok füstfejlesztő képességét.

12. Épületgépészeti, villamos és villámvédelmi berendezések tűzvédelmi követelményeinek teljesülése

Elektromos ellátás, villanszerelés:

Elektromos szerelést a vonatkozó műszaki követelmények és az OTSZ vonatkozó előírásai szerint kell végezni, a következők figyelembe vételével:

- a) Az építmény minden, központi, normál és biztonsági tápforrásról táplált villamos berendezését, valamint a központi tűzeseti energiaforrásokat úgy kell kialakítani, hogy az építmény egésze egy helyről lekapcsolható legyen.
- b) A tűzeseti lekapcsolást úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti beavatkozás során a tűzeseti fogyasztók csoportjai külön legyenek lekapcsolhatók, működtetésük az egyéb áramkörök lekapcsolása esetén is biztosítható legyen.
- c) A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.
- d) A tűzeseti fogyasztók működőképesség megtartásának szükséges időtartama az OTSZ 11. melléklet 1. táblázata szerint (percben)

a. Biztonsági világítás

30

Fűtés

Az épület fűtése fatüzelésű kazánról üzemeltetett központi fűtésről lesz megoldva.

Villámvédelem

Az épület villámvédelmét az OTSZ-ben meghatározottak és vonatkozó műszaki követelmények figyelembevételével elkészített villámvédelmi terv szerint kell megvalósítani.

13. Beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések kialakítása

Az OTSZ 14. melléklet táblázatának 12. sora szerint beépített tűzjelző berendezés létesítése szükséges.

A beépített tűzjelző rendszer létesítésére műszaki tervdokumentációt kell készíteni, melyet a tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetni kell.

14. A tűzvédelmi műszaki leírás készítése során felhasznált, illetve figyelembe vett jogszabályok:

- 1996. évi XXXI. törvény
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (OTSZ)

Megjegyzés: Ebben a tűzvédelmi műszaki leírásban és a vonatkozó tűzvédelmi követelményekben foglaltakat figyelembe véve, csak olyan építési termékek választhatók ki, és építhetők be, amelyek a 305/2011 EU rendelete és a 275/2013. (VII. 16.) Kormányrendelet előírásai szerint igazoltan megfelelnek az adott rendeltetéséhez, beépítési helyhez meghatározott tűzvédelmi követelményeknek, melyek igazolását a használatbavételi dokumentációhoz csatolni kell.

Ezt a Tűzvédelmi Műszaki Leírást a rendelkezésemre bocsátott munkaközi tervlapokban foglaltak, és a megbízóm által adott tájékoztatás figyelembevételével készítettem el.

Békés, 2017. november 15.



(: NAGY ISTVÁN :)
 építész tűzvédelmi szakértő
 I-175/2013