

ÚT- ÉS KÖZMŰ MŰSZAKI LEÍRÁS
az
„Új óvoda épület építése Ecsegfalván” megnevezésű
TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00030 számú projekt
építési engedélyezési tervdokumentációjához

Előzmények:

Ecsegfalva Község Önkormányzata (5515 Ecsegfalva, Fő út 67.) mint építtető az Ecsegfalva, Hunyadi u. 277 helyrajzi számú területen egy új óvoda épület megvalósításához szükséges tervezési feladattal bízta meg szervezetünket.

A tervezési program és a vázlattervek alapján az óvoda épülete körül kerítés kerül kiépítésre, a belső út- és térburkolatok kialakítása így közforgalom elől elzárt terület lesz.

Parkoló kialakítás:

A kétcsoportos alacsony költséggel fenntartható és kevés karbantartást igénylő óvodaépületben a csoportszobát figyelembe véve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. számú mellékletében foglalt 5. pontja alapján a bölcsőde, mini bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m²-e után szükséges egy személygépkocsi elhelyezését biztosítani, így ennek megfelelően a csoportszobákat (51,60 m²/db) figyelembe véve min. 6 db parkoló építése szükséges. Az OTÉK 42. § (3) bekezdés alapján a számított minden megkezdett 50 db várakozóhelyből legalább egyet a mozgásukban korlátozottak részére kell kialakítani.

A fentiek alapján az Óvoda építéshez összesen 6 db parkoló, melyből 1 db akadálymentes parkolóként kerül kiépítésre.

A parkolók az Óvoda épület telkén kívül a közterületen közvetlenül az épület előtt a Hunyadi utcában kerül kialakításra. A parkoló építésére külön eljárás keretében az útépítési engedély beszerzésre fog kerülni.

Belső kiszolgáló út kialakítása:

Az Óvoda épület üzemeltetéséhez és a gyermekek étkezésének ellátásához az épület gazdasági bejáratához szilárd burkolatú út kerül kiépítésre. A gazdasági út a telken belüli része kapuval kerül elzárásra a közforgalomtól. A gazdaságosságot figyelembe véve 2,5 m szélességű gazdasági út kerül kialakításra. A gazdasági út a Hunyadi utcai aszfalt burkolathoz fog csatlakozni.

A gazdasági út tervezett rétegtrendje az alábbi:

- 5 cm AC-11 kopó réteg
- 15 cm Ck_t-4 alapréteg
- 20 cm homokos kavics (fagyvédő réteg)

- 1 réteg geotextília
- 30 cm altalaj tömörítés

Alkalmazandó szegélyek:

- süllyesztett szegély

A burkolatok több irányú lejtéssel kerülnek kialakításra a zöld felületek irányába minimum 2 %-os lejtésekkel.

Közművek:

A Hunyadi utcában a telek előtt rendelkezésre állnak a (szennyvízcsatorna kivételével) a szükséges közművek.

Vízbekötés:

Az épület vízbekötése a Hunyadi utcai közüzemi DN 100-as KMPVC vízhálózatról biztosítható új leágazással. A település ivóvízhálózat üzemeltetője az ALFÖLDVÍZ Zrt. A vízbekötési terv a kiviteli terv részét fogja képezni.

Szennyvízbekötés:

Az Építető tájékoztatása alapján a település szennyvízcsatornázásának projektje tervezés alatt áll. A települési szennyvízcsatorna megvalósítása várhatóan 2018. II. félévében várható. Amennyiben az óvoda épület használatbavételi engedélyezési eljárás időpontjáig nem valósul meg a közüzemi szennyvízcsatorna úgy átmeneti megoldásként zárt vízzáró szennyvízgyűjtő akna kerül kiépítésre.

Csapadékvíz elvezetés:

Az Óvoda épület tető- és burkolatfelületeiről származó csapadékvíz telken belüli zöld felületekre kerül kivezetésre, amely telken belül elszívárogatható. A csapadékvíz kivezetés szomszédos ingatlant nem veszélyeztet. A tetőfelületekről származó csapadékvizeket olyan mértékben szükséges az épülettől kivezetni, hogy az épület állékonyságát és rendeltetésszerű használatát ne veszélyeztesse.

Egyebek:

A jelen műszaki leírás építési engedélyezési tervdokumentációhoz készült, részletes kiviteli terv a későbbiekben kerül elkészítésre. Kivitelezés csak a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírt tartalmú tervek alapján végezhető!

Békéscsaba, 2017. november hó



tervező, ügyvezető
KÉ-K; VZ-TEL /04-420-2007