

5. Igazolások

AZ
ECSEGFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
ECSEGFALVA, HUNYAI U. (277 HRSZ.) ALATTI INGATLANÁN
LÉTESÍTENDŐ ÚJ ÓVODA FEJLESZTÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

5.1. ALÁÍRÓ-CÍMLAP

Lásd külön dokumentálva!

5.2. TERVEZÉSI PROGRAM

5.2.1. ALAPADATOK

Cím: Ecsegfalva, Hunyadi u. hrsz.:277

Építető: Ecsegfalva Község Önkormányzata, Ecsegfalva, Fő út 67.

Telek területe: 7950 m²

5.2.2. FUNKCIONÁLIS IGÉNYEK

A cél egy kétszobortos alacsony költséggel fenntartható és kevés karbantartást igénylő óvodaépület építése. Építetői igény, hogy "a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról" szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendeletben meghatározott, kötelezően létesítendő helyiségek funkcionális egységekbe rendeződjenek.

A csoportszobák az udvar felé kerüljenek tájolasra. Kapcsolódjon hozzájuk gyermeköltöző, gyermekmosdó wc-vel, valamint gyerekágy/fektető tároló helyiség. A tornaszoba a két csoportszoba közelébe létesüljön, belülről nyíló sportszertárral. Az elrendezése tegye lehetővé a közösségi térhez való kapcsolódását, óvodai ünnepek megtartásának lehetőségét összenyitással.

A közösségi térre felfűzve kerüljenek elhelyezésre a további helyiségcsoportok. A főbejáráshoz közel kapjon helyet az igazgatási egység, amely tartalmazzon vezetői irodát, nevelőtestületi és könyvtárszobát, általános raktárt.

Az egészségügyi és szociális egységben szükség van egy elkülönítő szobára, valamint belőle nyíló mosdó, wc helyiségre.

Az étterem és konyha egység tartalmazza a melegítőkonyha kialakításához szükséges helyiségeket.

Az üzemeltetési egységben a női és férfi öltözők, valamint a hozzájuk tartozó vizes helyiségeken kívül tartalmazzon egy, az udvarral is kapcsolatban lévő karbantartó helyiséget és kazánházat is.

A fentiekén kívül a helyiségcsoportok megfelelő összekapcsolásához a szükséges közösségi helyiségek is tervezendők, úgy mint szélfogó, közlekedő, stb..

A tervezés során meg kell oldani telek körbekerítését, a szükséges méretű játszóudvar kialakítását megfelelő játékok elhelyezésével, növények telepítésével.

A szükséges számú gépkocsi parkoló amennyiben lehetséges a telek előtt kerüljön elhelyezésre.

5.2.3. ANYAGHASZNÁLATI IGÉNYEK

A korszerű technológiák alkalmazása mellett igény a minél több újrahasznosított építőanyagot beépítése és a költséghatékony építés. Meg kell vizsgálni a bontott téglá és homlokzati burkolatként történő felhasználásának lehetőségét. Az épület fa fedélszékkal létesüljön cserépfedéssel. A felületképzéseknél a természetes alapú burkolatok, festékek használata az igény.

5.2.4. KÖZMŰVEK

A telek előtt rendelkezésre állnak a (szennyvízcsatorna kivételével) szükséges közművek. Bekötésüket környezetbarát megoldásokkal szükséges megoldani.

5.2.5. GÉPÉSZETI IGÉNYEK

Igény a fatüzelésű meleg vizes, radiátoros központi fűtés alkalmazása. A használati melegvíz előállításánál meg kell vizsgálni a napkollektoros rendszer alkalmazásának lehetőségét.

5.2.6. MEGÚJULÓ ENERGIÁK ALKALMAZÁSÁNAK IGÉNYE

Minden megújuló energia használata elképzelhető, annak költséghatékonyasága vizsgálandó. A tervezett épület lehetőség szerint alacsony energiafelhasználású legyen.

5.2.7. VAGYONVÉDELMI IGÉNYEK

A tervezett épületbe sem elektromos, sem mechanikai biztonsági rendszert nem kell kiépíteni. A nyílászárók feleljenek meg az elvárható biztonsági követelményeknek, ezen felül egyéb vagyonvédelmi eszközt nem szükséges.

5.2.8. AKADÁLYMENTESSÉG BIZTOSÍTÁSA

A létesítmény közforgalmi funkciójából adódóan az akadálymentesítés kötelező.

5.2.9. KÖRNYEZETI IGÉNYEK

A tervezésnél figyelembe kell venni a telek tájolását, a létesítmény környezetbe illesztését.

5.2.10. BEKERÜLÉSI KÖLTSÉG

A tervezett épület irányára 190 millió Ft + Áfa ± 10% legyen.

Békéscsaba, 2016. május 19.



Biró Zsolt
Ügyvezető



Csorba Tibor
Tervező