



ADATOK: (HÉSZ tervezet szerint)

Építési övezeti jel: Vt-sz zártosú lakóövezet
 Beépítési mód: szabadonálló
 Megengedett legkisebb teleknagyság: 800 m²
 Megengedett legnagyobb beépítettség: 50%
 Megengedett építménymagasság: max. 7,0 m
 278/6

Telek területe: 7950 m²

Tervezett új építés: 740,39 m²
 Tervezett beépítettség: (740,39/7950)*100=9,31%

Építménymagasság: 4,25 m
 Földszinti padlóvonal: +0,30 m
 Épült körüli járda: ± 0,00 m
 Rendezett terepszint: járdaszint -0,03 m

Játszóudvar külön terv szerint!

± 0,00 = 85,81 m EOMA

Építési terv az ÉS/1999/2002/14. számú jogszabály 20. § (1) bekezdésének a) pontjában és az É/1999/2002/14. számú jogszabály 20. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltaknak megfelelően készült. A jogszabályok módosításaitól a tervező felelős.

berpromer
 MÉRNÖKI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
 5600 Békéscsaba, Penza ltp. 22. A 1/A.
 Telefon: 30/864-07-60
 e-mail: biro.zsolt@berpromer.hu

Helyszínrajz

| | |
|--|--|
| Tervezés dátuma: 2017.10. | Méretarány: 1:500 |
| Tervező: 8/2017 | Rajzoló: É-01 |
| Tervezés típusa: Engedélyezési terv | Építész: Csorba Tibor E/1 04-002/2016 |
| Építész: Csorba Tibor E/1 04-002/2016 | Tervező: Biro Zsolt 04-020/2007 |