

Törzsszám: 1/2018

## KIVITELI TERV – ÉPÍTÉSZETI MUNKARÉSZ

A  
ECSAGFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
ECSEGFALVA, HUNYADI U. (277 HRSZ.) ALATTI INGATLANÁN LÉTESÍTENDŐ  
ÚJ ÓVODA KERÍTÉSÉRŐL



**Projekt kódszáma:** TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00030

**Megvalósulási helyszín:** Ecsegfalva, Hunyadi u. 277 hrsz.

**Beruházó:** Ecsegfalva Község Önkormányzata  
5515 Ecsegfalva, Fő u. 67.

**Tervező:** BERPROMER Mérnöki és Szolgáltató Kft.  
5600 Békéscsaba, Penza ltp. 22. A I. 4.

**Békéscsaba, 2018. március**

## TARTALOMJEGYZÉK

az  
Ecsefalva Község Önkormányzata  
Ecsefalva, Hunyadi u. (277 hrsz.) alatti ingatlanán  
létesítendő új óvoda kerítésének építész kiviteli tervdokumentációjához

<b>Borító.....</b>	<b>1</b>
<b>Tartalomjegyzék .....</b>	<b>2</b>
<b>Tervjegyzék .....</b>	<b>3</b>
<b>Műszaki leírás.....</b>	<b>4</b>
1. Előzmény.....	4
2. Elhelyezés.....	4
3. Rendezési tervi adatok:.....	4
4. Magassági adatok ( $\pm 0,00 = 85,81$ m EOMA).....	4
5. Közlekedési útvonalak akadálymentesítése.....	4
6. A betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghat.....	5
7. Az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghat. követelményeknek való megfelelés.....	5
8. Építészeti, tartószerkezeti leírás .....	5
8.1. Utcai kerítés.....	5
8.1.1. Alapozás .....	5
8.1.2. Talpgerenda.....	5
8.1.3. Kapuk.....	6
8.1.4. Kerítés .....	6
8.2. Oldal-, belső-, és hátsókerti kerítés.....	6
8.2.1. Alapozás .....	6
8.2.2. Kapuk.....	6
8.2.3. Kerítés .....	6
9. MUNKAVÉDELMI LEÍRÁS (MUNKAVÉDELMI ÉS BIZTONSÁGI KÖVETELMÉNYEK):.....	7
10. TERVEZŐ NYILATKOZATA .....	7

## TERVJEGYZÉK

H-1 Helyszínrajz	M=1:500
Ék-1 Utcai kerítés terv alaprajz és nézet	M=1:20
Ék-2 Tolókapu metszetek és részletek	M=1:10, 1:2
Ék-3 Oldal-, belső-, és hátsókerti kerítés	M=1:20
Ék-4 Belső kapuk terve	M=1:20

## MŰSZAKI LEÍRÁS

A

ECSEGFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
ECSEGFALVA, HUNYADI U. (277 HRSZ.) ALATTI INGATLANÁN LÉTESÍTENDŐ  
ÚJ ÓVODA KERÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSZ KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

### 1. *Előzmény*

Az építendő TOP- 1.4.1-15-BS1-2016-00030 kódszámú pályázat keretében új óvoda építését tervezi az Ecsegfalva, Hunyadi u. 277 hrsz-ú, jelenleg beépítetlen ingatlanán. A ingatlan nem rendelkezik kerítéssel, így az építendő külön szerződés keretében megrendelte a kerítés építéséhez szükséges kiviteli tervdokumentációt.

### 2. *Elhelyezés*

A kerítés a hivatalos térképmásolaton 277 hrsz-szel jelölt földterületen, kerül kivitelezésre a H-01 jelű helyszínrajzon bemutatott módon.

### 3. *Rendezési tervi adatok:*

- Építési övezeti jel: Vt-sz zárt sorú lakóövezet
- Beépítési mód: szabadonálló
- Megengedett legkisebb teleknagyság: 800 m<sup>2</sup>
- Megengedett legnagyobb beépítettség: 50%
- Megengedett építménymagasság: max. 7,0 m
- Telek területe: 7950 m<sup>2</sup>
- Beépített alapterület: 740,39 m<sup>2</sup>
- Telek beépítettsége:  $(740,39/7950)*100=9,31\%$  nem vált.

### 4. *Magassági adatok ( $\pm 0,00 = 85,81$ m EOMA)*

- rendezett terepszint: -0,03 m
- járdaszint:  $\pm 0,00$  m

### 5. *Közlekedési útvonalak akadálymentesítése*

A tervezett létesítmény közhasználatú, így a személyforgalmú kapuk kialakításánál az akadálymentes követelmények betartásra kerültek. Lásd az ép.eng. dokumentáció akadálymentesítési tervfejezete szerint!

**6. A betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghat.**

A tervezés során olyan anyagok és szerkezetek kerültek betervezésre, amelyek rendelkeznek Építőipari Műszaki Engedéllyel és teljesítmény nyilatkozattal.

**7. Az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghat. követelményeknek való megfelelés**

A tervezett építmény megfelel a rendeltetési célja szerinti

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
  - b) a tűzbiztonság,
  - c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
  - d) a biztonságos használat és részbeni akadálymentesség,
  - e) a zaj és rezgés elleni védelem,
  - f) az energiatakarékosság és hővédelem,
  - g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
  - h) a természeti erőforrások fenntartható használata
- alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

**8. Építészeti, tartószerkezeti leírás**

**8.1. Utcai kerítés**

**8.1.1. Alapozás**

A kerítés előregyártott típus oszlopai 40 x 40 x 80 cm méretű pilléralapozással készülnek helyszínen készített C30/37-32/F2-XA1; minőségű betonból. Az alapozási sík - 0,80 m.

**8.1.2. Talpgerenda**

Az egyedi kialakítású 2 db tolókapu eltérő méretű pilléralapjainak együttdolgozása érdekében három pillér és a két végen beforduló falszakasz együttdolgozása érdekében 17 x 30 cm-es keresztmetszetű talpgerenda készül az Ék-1 és Ék-2 jelű tervek szerint.

A talpgerenda 4 szál 12 mm-es vasalással és 6 mm átmérőjű, 25 centiméterenkénti kengyelezéssel készül.

**A felhasznált anyagminőségek**

Betonminőségek:

- szerelőbeton: C12/15-24/F1;
- vasalatlan alaptestek: C30/37-32/F2-XA1;
- vb. szerkezeti beton: C30/37-24/F3-XA1;

Betonacél: - B240; B500

### 8.1.3. Kapuk

A két 4 m szabad szélességű tolókapu egyedi kialakítású zártszelvény szerkezetű, Betafence Nylofor 3D tábla betéttel készül. A kapu alsó megvezetését a talpgerendába betonozott 16 mm átmérőjű kapusín és a kapu alsó zártszelvény keretébe épített süllyesztett kivitelű tolókapu kerék biztosítja. A felső megvezetésre a szárny két oldalán 1-1 db támasztógörgő kerül beépítésre. A túlnyitás megakadályozását a kapusín végére hegesztendő kapuütköző biztosítja.

A nyitás-zárás érdekében a szárny tolókapu fogantyúval, zárszerkezettel, kilinccsel, cilinderes zárral készül.

A személybejárati egyszárnyú kiskapu Betafence Nylofor 3D típusú 1500 x 1530 mm-es mérettel, RAL 6005 színben.

### 8.1.4. Kerítés

A helyszínrajzon bemutatottak szerint különböző hosszúságú szakaszokban Betafence Nylofor 3D kerítés épül előregyártott beton lábazattal.

Az oszlopok a Nylofor rendszer 60x40 mm-es oszlopai 40x40x80 cm-es pillérialapokba betonozva. A pillérialapok tetején fekszik fel a bebetonozott oszlopokat körbevevő előregyártott lábazati betonelemek.

Az általános helyen 2,51 m tengelyosztással épülő oszlopokra Nylofor 3D táblák kerülnek felszerelésre 1230 mm-es magassággal a rendszer rögzítő elemeivel, RAL 6005 zöld színben.

## **8.2. Oldal-, belső-, és hátsókerítési kerítés**

### 8.2.1. Alapozás

A kerítés előregyártott típus oszlopai 30 cm átmérőjű és -0,80 m alapozási mélységű fúrt alapokba kerülnek bebetonozásra.

A betonminőség: C30/37-32/F2-XA1;

### 8.2.2. Kapuk

A két 4 m-es kétszárnyú nyíló kapu Betafence Nylofor 3D típusú 4000 x 1530 mm-es mérettel, RAL 6005 színben.

Az egy darab kiskapu Betafence Nylofor 3D típusú 1500 x 1530 mm-es mérettel, RAL 6005 színben.

### 8.2.3. Kerítés

A helyszínrajzon bemutatottak szerint különböző hosszúságú szakaszokban Betafence Nylofor 3D kerítés épül előregyártott beton lábazat nélkül.

Az oszlopok a Nylofor rendszer 60x40 mm-es oszlopai 30 cm átmérőjű és -0,80 m alapozási mélységű fúrt alapokba kerülnek bebetonozásra.

Az általános helyen 2,51 m tengelyosztással épülő oszlopokra Nylofor 3D táblák kerülnek felszerelésre 1530 mm-es magassággal a rendszer rögzítő elemeivel, RAL 6005 zöld színben.

## **9. MUNKAVÉDELMI LEÍRÁS (MUNKAVÉDELMI ÉS BIZTONSÁGI KÖVETELMÉNYEK):**

A kivitelezést csak felelős műszaki vezető irányításával lehet végezni. A megvalósulás során betartandók az érvényesben lévő műszaki és hatósági előírások. Különös gondot kell fordítani a balesetvédelmi előírások betartására.

Általánosságban az MSZ 04. 900-1989 Munkavédelmi szabványsorozatban előírtak az irányadók, de ezen belül is betartandók az Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei (30/1994. XI. 8 IKM rendelet). Fokozott körültekintéssel kell eljárni a földmunkavégzésre, az állványépítés és azon történő munkavégzések során, a földműszerkezetek elhelyezése, a daruzások során. Az elektromos üzemű gépeket, szerszámokat csak az érvényben lévő biztonságtechnikai előírások betartásával lehet működtetni. A munkavégzés során kötelező használni az egyéni védőfelszereléseket, védőszemüveg, védőkesztyű, mentőöv, védősisak, stb. A munkavédelmi előírások betartása, valamint a biztonságtechnikai és munkavédelmi terv elkészíttetése és betartása a Kivitelező feladata.

## **10. TERVEZŐ NYILATKOZATA**

felelős tervező: Csorba Tibor okleveles építészmérnök É/1 04-0027

építtető: Ecsefalva Község Önkormányzata

építési tev. helye: Ecsefalva, 277 helyrajzi szám

tervezett ép. tevékenység: új óvodához kerítés létesítése

megnevezése, leírása, jellemzői: típus kerítés, típus és egyedi kapukkal.

dokumentáció: építész kiviteli terv

környezet jellemzői: Vt-sz jelű zárt sorú lakóövezet

jogszabályi védettség: nem védett

Kijelentem,

- hogy az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31.§ (2) bekezdés c)-h) pontjában és 41. §-ában meghatározott követelményeknek megfelel;

- az általam tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak;
- az építési engedélyezési terv és a kiviteli terv összhangban van  
(figyelembe véve az építési engedélyben foglalt kikötéseket és a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet változtatásokra vonatkozó előírásait);
- hogy a betervezett építési termékek az előírásoknak megfelelnek;
- hogy tervezési jogosultsággal rendelkezem.

Békéscsaba, 2018. március



Biró Zsolt  
Ügyvezető



Csorba Tibor  
Tervező