



Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levélcím: 5541 Szarvas, PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

215-~~2~~/2017.ikt.sz.
Üi.: Greksza János

Tárgy: Ecsegfalva Község Helyi Építési
Szabályzatának (HÉSZ) elkészítése
- természetvédelmi szempontú vélemény
Hiv.ikt.sz.:10-13/2017.
Hiv.üi.: Fekete László

Ecsegfalva Község Önkormányzata

Kovács Mária polgármester asszony
részére

Ecsegfalva
Kossuth tér 6.
5527

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságához érkezett Tótkomlós Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a védett természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője, egyben a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § alapján, az alábbi természetvédelmi szempontú véleményt adom.

A rendelkezésre bocsátott egyeztetési dokumentációval kapcsolatban természetvédelmi szempontú kifogás nem merült fel.

Azonban a megküldött Helyi Építési Szabályzat szövegét az alábbi módon javaslom módosítani.

A 24.§-ban Má jelű övezet (3) bekezdése szerint gyepterületen csak a külterjes állattartással kapcsolatos épület építmény helyezhető el, meglátásunk szerint engedélyezni kellene a bemutatás és az azt kiszolgáló szociális épületek, építmények elhelyezését is.

A 24.§ Má-kül jelű övezet a) pontja kiegészíthető lenne az alábbiak szerint:

Az övezet földrészletein max. két lakást tartalmazó lakóépületet, továbbá gazdálkodáshoz szükséges gazdasági épületeken túl, a természetvédelmi kezelés és bemutatás (pl. természetvédelmi tanösvény, betekintő torony) építményei helyezhetők el a természetvédelmi hatóság és a természetvédelmi kezelő előírásai szerint. Ugyanezen bekezdés cg) és ch) pontjait törlésre javasoljuk.

A 39.§ (2) bekezdés javasolt kiegészíteni: A külterületi közutak mentén a tájképi és ökológiai érdekek érvényesítése céljából legalább egyoldali fasor (őshonos, a tájhoz illeszkedő) telepítése és fenntartása szükséges. Országos jelentőségű védett természeti terület

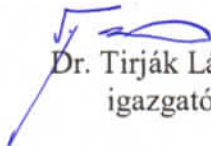
és Natura 2000 terület esetén az I. fokú természetvédelmi hatóság és a természetvédelmi kezelő véleményét előzetesen ki kell kérni.

46.§. (2) „Nem háztartási méretű szélerőmű, szélturbina és szélgenerátor csak a védett mezőgazdasági területeken kívül telepíthető.” előírásban védőtávolság meghatározását is szükségesnek tartjuk – a terület határától számított 1000 m.

Kérem a településrendezési eszközök elfogadása előtt a fentiek figyelembe vételét.

Természetvédelmi szempontú véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. melléklete; illetve a 71/2015. (III. 30.) Korm rendelet 39. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, 2017. november 3.


Dr. Tirják László
igazgató



Kapják:

- 1) Címzett: csak elektronikus úton – ecsegfalva@ecsegfalva.hu
- 2) Irattár