



ÉRKEZETT:

2017. SZEPTEMBER 25.

Mell.:  
sz. sz.: EF/10-14/2017  
Előadó:

BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.072-2/2017. Tárgy: Ecsegfalva Község településrendezési  
eszközeinek létrehozása  
Ügyintéző: Burda Béla Hiv. sz.: 10-13/2017.  
Telefon: (66) 528-130 Melléklet: -

Ecsegfalva Község Önkormányzata  
5515 Ecsegfalva  
Fő utca 67.

Kovács Mária polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településrendezési eszközök megalkotásával kapcsolatban a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényen (továbbiakban: Tfv.) alapuló alábbi véleményt fogalmazom meg:

A Tfv. 6/B. § alapján törekedni kell arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A módosítással érintett földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozhatja.

Az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési-eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 11. § (1)-(2) bekezdése szerint termőföldet más célra csak kivételesen- elsősorban a gyengébb minőségű termőföldet- lehet felhasználni. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

Megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök megalkotása nem jár termőföldön beépítésre szánt területek kijelölésével, termőföld felhasználása a megküldött tervezet szerint nem merül fel. Fentiek alapján településrendezési eszközök megalkotásával összefüggésben kifogást nem emelek.

Békéscsaba, 2017. szeptember 21.

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád  
kormány megbízott nevében és megbízásából



Dr. Sóvári Tibor  
főosztályvezető-helyettes

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály



ÉTRENK

ÉTRENK

Kapja:

- ① Fenti címzett tértivevénnyel
2. Irattár