



**Békés Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály**

H-5600 Békéscsaba, Kazinczy utca 9.

Tel: 06/66 549-470 Fax: 06/66 441-628 e-mail: bekes.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 35400/4281-1/2016.ált.

1. számú példány

Tárgy: Ecsegfalva helyi építési szabályzatának készítése (előzetes tájékoztatási szakasz)
Hiv. szám: 1809-1/2016. ikt. sz.
Ügyintéző: Nagy Ferenc kttv. ügyintéző
Tel.: 06/66/549-470
E-mail: bekes.titkarsag@katved.gov.hu

**Kovács Mária
Polgármester
Ecsegfalva**

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy Ecsegfalva község helyi építési szabályzatának készítéséhez az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 7. sora alapján az alábbi szakvéleményt adom:

Tűzvédelmi szempontból figyelembe kell venni az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) VI. fejezetben meghatározott tűzterjedési elleni védelem, a VII. fejezetben meghatározott, a rendeltetéstől függő létesítési követelmények, IX. fejezetben meghatározott, a tűzoltó egységek beavatkozását biztosító követelményekre vonatkozó előírásokat.

Iparbiztonsági szempontból figyelemmel kell lenni arra, hogy amennyiben az érintett területeken, illetve annak környezetében várható a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezetének, valamint a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) hatálya alá tartozó egyéb veszélyes üzem megjelenése is, úgy az R1 28-29. §-ban foglaltakat a településrendezési terv készítésekor figyelembe kell venni.

Polgári védelmi szempontból kiemelt figyelmet kell fordítani:

- Ecsegfalva község a 234/2011 (XI. 10.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: R2) 22. § (1)-(3), valamint 24. § (2) c) bekezdése alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt település. Amennyiben a településen a jövőben végbemenő fejlesztések a település veszélyeztetettségi besorolását befolyásolják, úgy ezt figyelembe kell venni a R2. 21. § (2) bekezdése alapján végre hajtott felülvizsgálat során.
- Az R2. 21. § (5) bekezdése alapján „a besorolási osztályokra vonatkozó szabályokat és az egyes osztályokhoz tartozó elégséges védelmi szint követelményeit a 2. melléklet c) pontja tartalmazza.”

Postázva

2016 DEC. 23

- Az R2. 21. § (6) bekezdése alapján „a települések besorolásának megfelelően megállapított elégséges védelmi szint alapulvételével, az élet és a létfenntartáshoz szükséges anyagi javak védelme érdekében a polgármester települési veszélyelhárítási tervet készít, melyre a VI. Fejezet rendelkezései irányadók.”
- Az R2 26. § (3) bekezdése szerint a települési veszélyelhárítási tervet a településfejlesztési és településrendezési tervezés, valamint a települési környezetvédelmi program kialakítása és módosítása során figyelembe kell venni.
- Amennyiben a fejlesztések során a csapadékvíz elvezető rendszer módosítására is sor kerül, azokat a település vízkár elhárítási tervében is át kell vezetni. Továbbá a csapadékvíz elvezető csatornák kialakítási munkáinak alkalmával folyamatosan gondoskodni kell az érintett területről történő csapadékvíz elvezetésről, a vízkár elhárítási tervnek megfelelően.
- Amennyiben az érintett ingatlanok beépítettsége növekszik, figyelembe kell venni, hogy az ingatlanról elvezetett (megnövekedett mennyiségű) csapadékvíz a befogadó belvízelvezető rendszert nem terheli-e túl.

A helyi építési szabályzat készítéséhez vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi adatszolgáltatást teszem:

1. A Hortobágy-Berettyó mértékadó árvízszintjeit a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet 1. melléklet 44. pontja tartalmazza.
2. A Hortobágy-Berettyó árvízvédelmi fővédvonal magassági biztonságának mértékét a BM. rendelet 3. melléklet „2. Tisza” táblázat 38. pontja tartalmazza.
3. A Belügyminisztérium a Hivatalos Értesítő 2016. évi 14. számában közzé tette
 1. „Magyarország Árvízi Országos Kockázatkezelési Tervét”, valamint
 2. „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét”
4. A Hortobágy-Berettyó árvízvédelmi töltése mentesített oldalán lévő, az árvízi víznyomás miatt felszínre törő fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területen mezőgazdasági használat, hasznosítás csak a tulajdonos vagy a használó saját felelősségére történhet. A terület adottságaiból eredő esetleges károkért kártalanítás nem jár.
5. A fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területeket a településszerkezeti tervben, illetve a helyi építési szabályzatban a vízügyi hatóság, illetve a vízügyi igazgatási szerv javaslata alapján kell feltüntetni.
6. A fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területekre vonatkozó korlátozásokat, tilalmakat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani az arra illetékes vízügyi, valamint környezetvédelmi és természetvédelmi szervek és az árvízvédelmi töltés fenntartójának véleménye alapján.
7. A vízjárta területekre a 4-5-6. pont rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy az ilyen területeket a településszerkezeti tervekben és a helyi építési szabályzatban - a terület felhasználását veszélyeztető körülményekkel együtt - fel kell tüntetni.
8. A Hortobágy-Berettyó árvízvédelmi töltései közötti terület nagyvízi medernek minősül, ami a nagyvízi mederkezelési terv, illetve meder kezelőjének előírásai szerint hasznosítható.

9. A vizek és a közcélú vízellátási létesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellátási létesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére az e rendeletben meghatározott szélességig terjedő parti sávot használhatnak.
10. A parti sáv szélessége:
 1. a) a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig,
 2. az a) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig,
 3. az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízellátási létesítmények partvonalától számított 3 méterig erjed.
11. A vizek és vízellátási létesítmények keresztezésére és megközelítésére irányadó szabályokat a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet tartalmazza.
12. A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló – módosított – 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint Ecsegfalva érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő településnek minősül. A településen az egyes területek érzékenységi besorolását a http://www.kvvm.hu/szakmai/karmentes/erzekeny/erzekeny_index.htm oldalon elérhető, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésén alapuló érzékenységi térkép tartalmazza.
13. Ecsegfalva területén vízbázis határozattal kijelölt védőidoma, védőterülete nem található.
14. A területen található felszíni vizekre vonatkozó vízszennyezettségi határértékeket 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet tartalmazza.

Kérem a terv készítése során figyelemmel lenni az alábbi jogszabályok előírásaira:

- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény;
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet;
- a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet;
- a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet
- a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésénck rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet
- a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól szóló 31/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánok venni.

Békéscsaba, 2016. december 21.

Tóth Tibor
tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

nevében és megbízásából:

Gombkötő Zoltán

Gombkötő Zoltán
tűzoltó alezredes
szolgálatvezető



Készült: 2 példányban

Egy példány 4 oldal

Készítette: Nagy Ferenc kttv. ügyintéző

Címzett:

1. példány: Irattár;

2. példány: Ecsegfalva Község Önkormányzata, 5515 Ecsegfalva, Fő u. 67.