

EF/106-12/2018. ikt. sz.

Ecsefalva Község Önkormányzata
5515 Ecsefalva, Fő u. 67
Tel/Fax: 66/487-100, e-mail: ecsefalva@ecsefalva.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ecsefalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. július 10-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ecsegfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. július 10-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen vannak: Kovács Mária polgármester, Gaál Marianna alpolgármester, Csányi András alpolgármester Galambos István képviselő, Hegyi Ferencné képviselő, Sárkány Sándor képviselő és Váradi István képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: Szarka Andrea aljegyző

Jegyzőkönyvezető: Vilmánszki Jánosné igazgatási ügyintéző

Kovács Mária polgármester tisztelettel köszönti a rendkívüli nyilvános ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 főből 7 fő jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Csányi András alpolgármestert és Sárkány Sándor képviselőket.

A jegyzőkönyv-hitelesítők személyével a képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal egyetért.

Ezt követően Kovács Mária polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

1. Az Önkormányzat tulajdonát képező 195 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról döntéshozatal
Előadó: Kovács Mária polgármester

Kovács Mária polgármester megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztett napirenddel egyetértenek-e, illetve indítványozzák-e egyéb napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület új napirendi pontot megtárgyalni nem kíván.

A polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a napirend elfogadásáról szavazzanak.

A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

56/2018. (VII.10.) EF. Kt. hat.

Ecsegfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. július 10-én tartandó rendkívüli nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az Önkormányzat tulajdonát képező 195 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról döntéshozatal
Előadó: Kovács Mária polgármester

1. napirendi pont:
Az Önkormányzat tulajdonát képező 195 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról döntéshozatal

Kovács Mária polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete 55/2018. (VI.28.) számú képviselő-testületi határozatában úgy döntött, az önkormányzat tulajdonában lévő Ecsegfalva belterület 195 hrsz-ú ingatlant bérbeadásra céljára kijelöli és egyetért pályázati felhívás megjelentetésével.

A vagyonrendelet szerinti pályázati felhívásra az ajánlatok beadására nyitva álló határidőig 2018. július 9. napja 11.00 óráig egyetlen ajánlat került benyújtásra:

1. **Cefredoktor Kft.** (5515 Ecsegfalva, Mező u. 1.)

Ajánlati nettó ár a 195 hrsz-ú területre: 1,- Ft/hó/terület+Áfa

Az ajánlatot átvizsgálva megállapítható, hogy

- a) ajánlattevő ajánlatát a kiírásban meghatározott határidő előtt nyújtotta be,
- b) ajánlattevő ajánlatában az ajánlati árat egyértelműen határozza meg,
- c) ajánlattevő ajánlatához csatolt minden, a pályázati kiírásban előírt mellékletet (igazolást, nyilatkozatot),
- d) ajánlattevőnek Ecsegfalva Község Önkormányzata felé lejárt tartozása nincs.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2016. (III.9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. melléklet 14.3. pont értelmében *„Érvényes az az ajánlat, amely mindenben – azaz mind formai, mind pedig tartalmi szempontból – maradéktalanul megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.”* A pályázatot megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a kiírásban foglaltaknak, tehát érvényes. A pályázati anyagot a Vagyonrendelet 3. mellékletének 14.1. pontja alapján *„Az ajánlatok elbírálása a Kiíró hatáskörébe tartozik.”*, azaz a Tisztelt Képviselő-testület.

Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott Cégkivonat adatai alapján megállapítható, hogy a képviseletre jogosult pont alatt Dr. Hegyi Ferenc önálló képviseletre jogosult, ügyvezető (vezető tisztségviselő) 2014. 03. 13. napja óta.

Vagyonrendelet 3. melléklet 4.1. pontja értelmében a Kiíró a versenyeztetés során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani ..., 14.7. c) pontja alapján eredménytelen a pályázat, ha a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő...

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 25. § (1) bekezdése értelmében Az ajánlatkérő köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy elkerülje az összeférhetetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

(3) bekezdés bc) alpontja alapján összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként a ba)–bb) pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját az ajánlatkérő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1 (1) bekezdés alapján 1. közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztést megtárgyalni és az ügyben dönteni szíveskedjen.

Amennyiben az előterjesztéssel egyetértenek, kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

57/2018. (VII.10.) EF. Kt. hat.

Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „Az Ecsegfalva, belterület 195 hrsz-ú ingatlan bérbeadása nem mezőgazdasági eredetű nem veszélyes hulladék elhelyezése céljára” című tárgyban indított pályáztatási eljárást az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2016. (III.9.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 14.7. c) pont alapján eredménytelennek nyilvánítja.

Kovács Mária polgármester megadja a szót Hegyi Ferencné képviselőnek.

Hegyi Ferencné képviselő:

Bejelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése értelmében személyes érintettsége miatt a döntéshozatalban nem vesz részt.

Kovács Mária polgármester: Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy Hegyi Ferencné képviselőt a döntéshozatalból zárják ki kéri, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

58/2018. (VII.10.) EF. Kt. hat.

Ecsegfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az érintett bejelentése alapján – Hegyi Ferencné képviselőt személyes érintettsége miatt, – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése értelmében – a döntéshozatalból kizárja.

Ezt követően Kovács Mária polgármester kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan bérbeadása tárgyában készített Pályázati felhívást megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Aki ezzel egyetért, kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazást követően megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

59/2018. (VII.10.) EF. Kt. hat.

Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Ecsegfalva belterület 195 hrsz-ú ingatlant bérbeadásra céljára kijelöli és egyetért pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:

RÉSZLETES PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5515 Ecsegfalva Fő út 67.

Pályázat célja: Ecsegfalva Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan ellenérték fejében történő hasznosítása egyfordulós pályázati úton a Képviselő-testület 59/2018. (VI.28.) EF. Kt. határozat alapján

Pályázat tárgya: Az Ecsegfalva, belterület 195 hrsz-ú ingatlan bérbeadása nem mezőgazdasági eredetű nem veszélyes hulladék elhelyezése céljára

Ajánlat benyújtásának határideje: 2018. július 20. 10⁰⁰ óra

helye: Ecsegfalva Község Önkormányzati Hivatal titkárságán

módja: személyesen vagy postai úton

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart, de legalább a szerződéskötésig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Ecsegfalva Község Önkormányzat polgármesterétől Kovács Máriától a 06/66/487-100 telefonszámon.

Részletes pályázati kiírás átvehető díjmentesen Ecsegfalva Község Önkormányzatának Ecsegfalva Fő út 67. szám alatti épületének titkárságán 2018. július 11. 9⁰⁰ órától – 2018. július 20. 10⁰⁰ óráig.

Hiánypótlási lehetőség:

Nincs hiánypótlás.

Az ellenérték fejében történő hasznosítani kívánt ingatlan adatai:

Ingatlan hrsz-a	Terület nagysága m ²	Bérbeadandó terület nagysága m ²	Művelési ága	Induló bérbeadási ár
195	98216 m ²	98216 m ²	szántó	1 Ft/hó/terület+ÁFA

RÉSZLETES ELJÁRÁSREND:

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:
Ecsegfalva Község Önkormányzatának Ecsegfalva, Fő út 67. szám
2018. július 20. 10⁰⁰ óra;
- az eredményhirdetés helye és időpontja:
Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének döntését követő 3 munkanapon belül az Ecsegfalva, Fő út 67. szám.
- a pályázati ajánlatok közül a Képviselő-testület a legmagasabb bérleti díjat megajánló pályázót hirdeti ki nyertesnek;
- a pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;
- a pályázatok elbírálására jogosult az Oktatási, Szociális és Gazdasági Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

Alternatív ajánlattételre lehetőség: nincs

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

- pénzügyintézetektől származó és 30 napnál nem régebbi nyilatkozat az alábbi, kötelező tartalommal:
 - mióta vezeti az ajánlattevő számláját,
 - milyen az ajánlattevő pénzügyi helyzete, hitel- és fizetőképessége,
 - volt-e az ajánlattevő számláján az utóbbi 24 hónapban sorban állás, és ha igen, hány esetben, az ajánlattevő fizetési kötelezettségének pontosan tesz-e eleget,
- 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy semmiféle köztartozása (központi adó NAV) nincs
- nyilatkozat arról, hogy Ecsegfalva Község Önkormányzata és a helyi adóiroda felé semmiféle tartozása nincs.

Műszaki alkalmasság igazolása:

- ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység bemutatása,
- a cég/vállalkozó cégszerűen hitelesített cégkivonatának és aláírási címpéldányának csatolása,
- tevékenység végzéséhez szükséges igazolások benyújtása cégszerűen hitelesített másolati példányban.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- d) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;
- e) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Egyéb információk:

1. Az ajánlatkérő fenntartja magának azt a jogot, hogy amennyiben számára kedvezőtlen ajánlatok érkeznek, úgy nem hirdet győztest és az eljárást eredménytelennek minősíti.
2. Az ajánlat a benyújtási határidőig visszavonható.
3. Az ajánlattevőnek az ajánlat elkészítésénél mind az ajánlati felhívásban szereplő előírást, feltételt be kell tartania és ajánlatát ezeknek megfelelően kell elkészítenie. Az ajánlatkérő az ajánlattételhez szükséges iratmintákat az ajánlattételi dokumentációban a papír alapon túl igény esetén elektronikus formában is biztosítja.
4. A kiírási dokumentáció csak az ajánlat készítésére használható fel.
5. Az ajánlattevőnek kell viselnie minden költséget, amely az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos. Az ajánlatkérő az ajánlatkérési dokumentációt térítésmentesen bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére.
6. Az ajánlattételi dokumentációban lévő iratminták mind géppel, mind kézzel is kitölthetők az ajánlatkérő választása szerint. Kézzel történő kitöltés esetén kérjük a nyomtatott nagybetűvel történő kézírást.
7. Az Ajánlati lapot eredetiben kell becsatolni.
8. Az ajánlattevő nyilatkozni köteles, hogy amennyiben az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálását elhalasztotta, úgy vállalja az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.
9. Az ingatlanon végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az ingatlan rendeltetési módjának megváltoztatásával. Az ajánlattevőnek a bérlendő ingatlanon folytatandó tevékenységének végzéséhez szükséges hatósági engedélyek, mint pl. építési engedély elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli, azonban a bérleti idő lejártakor köteles az eredeti állapotot visszaállítani. Bármilyen nemű építési munka megkezdése előtt a tulajdonos önkormányzat írásbeli hozzájárulását be kell szerezni.

10. A bérlő köteles gondoskodni az ingatlan tisztán tartásáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze, valamint az ingatlan rendeltetésszerű használatáról.
11. A bérleti szerződést ajánlatkérő határozott időre 2019. december 31. napjáig köti meg bérlővel.
12. A szerződéskötés esetén a felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést bármelyik szerződő fél – 3 hónapos felmondási idő betartásával – bármikor, indoklás nélkül jogosult felmondani.
13. A bérbeadó jogosult arra, hogy a 2018. évet követő éves havi bérleti díj összegét mindig a tárgyévet megelőző év december 31-ig évenként a hivatalosan megállapított inflációs rátának megfelelően módosítsa.
14. Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt eredetiben vagy cégszerűen hitelesített másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)
15. Az ajánlatot sértetlen zárt, borítékban/csomagban, 1 eredeti példányban kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni: *"Ecségfalva, belterület 195 hrsz-ú ingatlan bérbeadása. Az ajánlattételi határidőig 2018. július 20. 10⁰⁰ óráig tilos felbontani!"*
- 16. Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli!**
17. Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:
 - A melléklet:* Ajánlati adatlap
 - B melléklet:* Pénzintézetől származó nyilatkozat
 - C melléklet:* Igazolás köztartozásokról
 - D melléklet:* Műszaki alkalmasság igazolása (tevékenység bemutatása)
 - E melléklet:* Aláírási címpéldány (ok), amennyiben nem egyéni vállalkozó a pályázó
 - F melléklet:* Cégekivonat, vagy vállalkozói igazolvány másolata
 - G melléklet:* Nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
 - H melléklet:* Nyilatkozat a pályázat a pályázat elbírálásának elhalasztása miatt az ajánlati kööttség fenntartásáról

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérbeadásra vonatkozó eljárás lefolytatásával.

Felelős: Kovács Mária polgármester
Határidő: 2018. július 11. a hirdetményt megjelentetésére

Ezt követően – mivel több bejelentés és hozzászólás nem hangzott el, Kovács Mária polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 14 óra 30 perckor bezárta.

kelt, mint első oldalon

Kovács Mária
polgármester

Szarka Andrea
aljegyző

Csányi András
jegyzőkönyv-hitelesítő

Sárkány Sándor
jegyzőkönyv-hitelesítő