

EF/60-21/2019. ikt. sz.

Ecsegfalva Község Önkormányzata
5515 Ecsegfalva, Fő u. 67
Tel/Fax: 66/487-100, e-mail: ecsegfalva@ecsegfalva.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ecsegfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. december 3-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ecsegfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. december 3-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Galambos István polgármester, Szarka Edina alpolgármester, Mohácsi Kálmánné alpolgármester, Juhász Károly képviselő, Pocsai Krisztián képviselő

Igazoltan távol vannak: Gaál Marianna képviselő, Kovácsné Vékony Anita képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Czene Boglárka jegyző
Szarka Andrea aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Vilmánszki Jánosné igazgatási ügyintéző

Galambos István polgármester tisztelettel köszönti a rendkívüli nyilvános ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 főből 5 fő jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Mohácsi Kálmánné alpolgármestert és Juhász Károly képviselőt.

A jegyzőkönyv-hitelesítők személyével a képviselő-testület egyhangúlag 5 igen szavazattal egyetért.

Ezt követően Galambos István polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontot:

1. Földhaszonbérleti szerződések módosítása
Előadó: Galambos István polgármester

Galambos István polgármester Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztett napirenddel egyetértenek-e, illetve indítványozzák-e egyéb napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület új napirendi pontot megtárgyalni nem kíván.

A polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a napirend elfogadásáról szavazzanak.

A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

97/2019.(XII.3.) EF. Kt. határozat:

Ecsegfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. december 3-án tartandó rendkívüli nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Földhaszonbérleti szerződések módosítása
Előadó: Galambos István polgármester

1. NAPIRENDI PONT
Földhaszonbérleti szerződések módosítása

Galambos István polgármester:

Elmondja, hogy tárgyalásokat folytatott az Ecsegfalva Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező földterületeket bérlő földhaszonbérlekkel. A 2019. november 18-án megtartott egyeztetés alkalmával a földhaszonbérlek úgy nyilatkoztak, hogy a 2020. gazdasági évben fizetendő földhaszonbérleti díjat részben vagy egészben még ebben az évben át tudják utalni az önkormányzat számlájára, szemben az érvényes és hatályos földhaszonbérleti szerződésekben meghatározott fizetési határidővel.

A földhaszonbérlek nagy többsége vállalta, hogy a 2020. évben megfizetendő földhaszonbérleti díjat 2019. december 10-ig, illetőleg december 30-ig megfizetik, cserébe az önkormányzat hozzájárul, hogy az érvényes haszonbérleti szerződéseket annak lejáratí napját követő 5 évvel meghosszabbítsa változatlan ár megtartása mellett.

Két földhaszonbérlek pedig azt a vállalást tette, hogy az érintett földterületek tekintetében a 2020. évi bérleti 2020. január 10-ig maradéktalanul megfizetik, és az önkormányzat hozzájárul, hogy az érvényes haszonbérleti szerződéseket annak lejáratí napját követő további 3 évvel meghosszabbítsa változatlan ár megtartása mellett.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény- továbbiakban: Földforgalmi tv. - 44. § (1) bek. szerint:

„ A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és - a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel - legfeljebb 20 évre köthető meg. ”

A Földforgalmi tv. 59. § (1) bekezdés a) pontja értelmében:

„ Nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez, ... ”

Egy már megkötött haszonbérleti szerződés módosítása során, amennyiben az a szerződés időtartamának, vagy a haszonbérleti díj mértékének változását tartalmazza nem kell ismételt kifüggesztést eszközölni.

Kéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalják meg, illetve fogadják el.

Aki az előterjesztéssel egyetért, kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangúlag 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

98/2019.(XII.3.) EF. Kt. határozat:

Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező földterületek földhaszonbérleivel az alábbi egyezséget köti:

1. **AGROECSEG Kereskedelmi és Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: AGROECSEG Kft., székhely: 5515 Ecsegfalva, Nyíl u. 1., adószám: 11045115-2-04.) az általa bérelt ecsegfalvi 0315/2., 0315/41, 0317/1 . 0346/7, 0346/8, 0355/3, 0413/20., 0419/1., 0429/1 hrsz-ú szántó művelési ágú; földterületek vonatkozásában vállalja, az önkormányzat és közte jelenleg érvényben lévő földhaszonbérleti szerződések lejáratí napját követő 5 évvel történő meghosszabbítását azzal a feltétellel, hogy a 2020. évben esedékes haszonbérleti díjat egy összegben maradéktalanul megfizeti Ecsegfalva Község Önkormányzat által vezetett 11733106-15344746 számú számlára legkésőbb 2019. december 10-ig.

2. **Dr. Bogdán Mihály** (5515 Ecsefalva, Fő út 95. szám alatti lakos, adóazonosító jele: 8359213895) hasznóbérlő az általa bérelt ecsefalvi 0336/9, 0336/10 hrsz-ú szántó művelési ágú földterület vonatkozásában vállalja, az önkormányzat és közte jelenleg érvényben lévő földhasznóbérlési szerződések lejáratát követő 5 évvel történő meghosszabbítását azzal a feltétellel, hogy a 2020. évben esedékes hasznóbérlési díjat egy összegben maradéktalanul megfizeti Ecsefalva Község Önkormányzat által vezetett 11733106-15344746 számú számlára legkésőbb 2019. december 10-ig.
3. **Kovács János** (5515 Ecsefalva, Kossuth utca. 40. szám alatti lakos adóazonosító jel: 8367871057,) hasznóbérlő az általa bérelt ecsefalvi 832, 833, 834, 835, 836,837,838,843,844,845,846,847,848,849,850,851,852,853,854,855,856,857,858,859 ,860,861,862,863,864,865,866,867,868, 869, 870, 871, 872 , 873, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885,886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 900, 901, 902, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910,911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 937, 938, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 967, 969 hrsz-ú zártkert művelési ágú ingatlanokvonatkozásában vállalja, az önkormányzat és közte jelenleg érvényben lévő földhasznóbérlési szerződések lejáratát követő 5 évvel történő meghosszabbítását azzal a feltétellel, hogy a 2020. évben esedékes hasznóbérlési díjat egy összegben maradéktalanul megfizeti Ecsefalva Község Önkormányzat által vezetett 11733106-15344746 számú számlára legkésőbb 2019. december 10-ig.
4. **Szabó Róbert** (5515 Ecsefalva, Szabadság út 28. szám alatti lakos, adóazonosító jel: 8413713226) hasznóbérlő az általa bérelt ecsefalvi 0422 hrsz-ú szántó művelési ágú földterület vonatkozásában vállalja, az önkormányzat és közte jelenleg érvényben lévő földhasznóbérlési szerződések lejáratát követő 5 évvel történő meghosszabbítását azzal a feltétellel, hogy a 2020. évben esedékes hasznóbérlési díjat egy összegben maradéktalanul megfizeti Ecsefalva Község Önkormányzat által vezetett 11733106-15344746 számú számlára legkésőbb 2019. december 10-ig.
5. **Szőke Gábor** (Ecsefalva, Bocskai utca 39. szám alatti lakos, adóazonosító jel: 8333123961) hasznóbérlő az általa bérelt ecsefalvi 084/11., 084/13., 0205/19 hrsz-ú szántó művelési ágú földterületek vonatkozásában vállalja, az önkormányzat és közte jelenleg érvényben lévő földhasznóbérlési szerződések lejáratát követő 5 évvel történő meghosszabbítását azzal a feltétellel, hogy a 2020. évben esedékes hasznóbérlési díjat egy összegben maradéktalanul megfizeti Ecsefalva Község Önkormányzat által vezetett 11733106-15344746 számú számlára legkésőbb 2019. december 10-ig.
6. **Murányi Norbert** (5510 Dévaványa, Sirály út 15. szám alatti lakos, adóazonosító jel: 8433581953,) hasznóbérlő az általa bérelt ecsefalvi 0589/1., 0589/3., 0589/4., 0589/5., 0589/8 hrsz-ú szántó művelési ágú földterületek vonatkozásában vállalja az önkormányzat és köztük jelenleg érvényben lévő földhasznóbérlési szerződések lejáratát követő 5 évvel történő meghosszabbítását azzal a feltétellel, hogy a 2020. gazdasági évben esedékes hasznóbérlési díjat egy összegben maradéktalanul megfizeti Ecsefalva Község Önkormányzat által vezetett 11733106-15344746.számu számlára legkésőbb 2019. december 30-ig.

7. **Kovács István** (5510 Dévaványa, Bánomkert u. 7. szám alatti lakos, adóazonosító jel: 842622827) haszonbérelő az ecsegfalvi 0281/7 hrsz-ú szántó művelési ágú földterület vonatkozásában vállalja, az önkormányzat és közte jelenleg érvényben lévő földhaszonbérleti szerződések lejáratát követő 5 évvel történő meghosszabbítását azzal a feltétellel, hogy a 2020. évben esedékes haszonbérleti díjat egy összegben maradéktalanul megfizeti Ecsegfalva Község Önkormányzat által vezetett 11733106-15344746 számú számlára legkésőbb 2019. december 10-ig.
8. **Szabó Róbert** (5515 Ecsegfalva, Szabadság út 28. szám alatti lakos, adóazonosító jel: 8413713226) haszonbérelő az általa bérelt ecsegfalvi 0426/7 hrsz-ú szántó művelési ágú földterület vonatkozásában vállalja, az önkormányzat és közte jelenleg érvényben lévő földhaszonbérleti szerződés lejáratát követő 3 évvel történő meghosszabbítását azzal a feltétellel, hogy a 2020. gazdasági évben esedékes földhaszonbérleti díjat egy összegben maradéktalanul megfizeti Ecsegfalva Község Önkormányzat által vezetett 11733106-15344746 .számú számlára legkésőbb 2020. január 10-ig.
9. **Oszlanczi Ignác László** (5515 Ecsegfalva Fő u. 51. szám alatti lakos, adóazonosító jel: 8301714263) haszonbérelő az általa bérelt ecsegfalvi 0205/4 , 0237/8, 0237/6, 0237/13., 0283/8., hrsz-ú szántó művelési ágú földterület vonatkozásában vállalja, az önkormányzat és közte jelenleg érvényben lévő földhaszonbérleti szerződés lejáratát követő 3 évvel történő meghosszabbítását azzal a feltétellel, hogy a 2020. gazdasági évben esedékes földhaszonbérleti díjat egy összegben maradéktalanul megfizeti Ecsegfalva Község Önkormányzat által vezetett 11733106-15344746 .számú számlára legkésőbb 2020. január 10-ig.

A földhaszonbérleők és az önkormányzat által megkötött haszonbérleti szerződések változással nem érintett részei változatlan formában továbbra is hatályosak.

A Képviselő-testület felkéri Galambos István polgármestert a haszonbérleti szerződések módosításainak aláírására, továbbá felkéri Czene Boglárka jegyzőt a bérleti szerződések módosításainak elkészítésére és az érintettek részére történő megküldésre is.

Felelős: Galambos István polgármester,
Czene Boglárka jegyző

Határidő: értelem szerint

Ezt követően – mivel több bejelentés és hozzászólás nem hangzott el, Galambos István polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 15 óra 20 perckor bezárta.

kelt, mint első oldalon

Galambos István
polgármester

Czene Boglárka
jegyző

Juhász Károly
jegyzőkönyv-hitelesítő

Mohácsi Kálmánné
jegyzőkönyv-hitelesítő