

EF/195-5/2020. ikt. sz.

Ecsegfalva Község Önkormányzata
5515 Ecsegfalva, Fő u. 67
Tel/Fax: 66/487-100, e-mail: ecsegfalva@ecsegfalva.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Ecsegfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. február 25-én megtartott nyilvános üléséről**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ecsegfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. február 25-én 15 órakor megtartott nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Galambos István polgármester, Szarka Edina alpolgármester, Mohácsi Kálmánné alpolgármester, Gaál Marianna képviselő, Juhász Károly képviselő, Pocsai Krisztián képviselő

Igazoltan távol vannak: Kovácsné Vékony Anita képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Czene Boglárka jegyző
Szarka Andrea aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Vilmánszki Jánosné igazgatási ügyintéző

Galambos István polgármester tisztelettel köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 főből 6 fő jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Mohácsi Kálmánné és Szarka Edina alpolgármestereket. A jegyzőkönyv-hitelesítők személyével a képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal egyetért.

Ezt követően Galambos István polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

1. Az Önkormányzat 2019.évi költségvetésének módosítása
Előadó: Galambos István polgármester
2. Kisújszállás, Kenderes, Ecsegfalva Mikrotérségi Központi Orvosi Ügyeleti Társulás Társulási Tanácsa által hozott döntések elfogadása
Előadó: Galambos István polgármester
3. Ecsegfalva művelés alá nem vont belterületi ingatlanjainak bérbeadása
Előadó: Galambos István polgármester
4. Ecsegfalva, Árpád u. 8. szám 415 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről döntéshozatal
Előadó: Galambos István polgármester
5. Egyebek

Galambos István polgármester: Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztett napirenddel egyetértenek-e, illetve indítványozzák-e egyéb napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület új napirendi pontot megtárgyalni nem kíván. A polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a napirend elfogadásáról szavazzanak.

A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

21/2020.(II.25.) Ef. Kt. határozat:

Ecsegfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. február 25-én tartandó nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az Önkormányzat 2019.évi költségvetésének módosítása
Előadó: Galambos István polgármester
2. Kisújszállás, Kenderes, Ecsegfalva Mikrotérségi Központi Orvosi Ügyeleti Társulás Társulási Tanácsa által hozott döntések elfogadása
Előadó: Galambos István polgármester
3. Ecsegfalva művelés alá nem vont belterületi ingatlanjainak bérbeadása
Előadó: Galambos István polgármester
4. Ecsegfalva, Árpád u. 8. szám 415 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről döntéshozatal
Előadó: Galambos István polgármester
5. Egyebek

1. NAPIRENDI PONT

Az Önkormányzat 2019.évi költségvetésének módosítása

Galambos István polgármester:

Felkéri Kecse Marianna pénzügyi ügyintézőt, hogy adjon tájékoztatást a képviselő-testületnek a 2019.évi költségvetés módosításának szükségességéről.

Kecse Marianna pénzügyi ügyintéző:

Elmondja, hogy ez a 4. módosítás, ebben az évégi teljesüléshez lettek igazítva az előirányzatok. Az előző módosításhoz képest 3.080.000,-Ft-tal csökkent a kiadási és bevételi oldal is.

Galambos István polgármester:

Megköszöni a tájékoztatást, és kéri, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Amennyiben nincs kérdés és hozzászólás, a 2019.évi költségvetés módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Kéri, hogy szavazzanak.

A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta a következő rendeletét:

**Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelete
a 2019. évi költségvetésről szóló 1/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

2. NAPIRENDI PONT

Kisújszállás, Kenderes, Ecsegfalva Mikrotérségi Központi Orvosi Ügyeleti Társulás Társulási Tanácsa által hozott döntések elfogadása

Galambos István polgármester:

A Kisújszállás, Kenderes, Ecsegfalva Mikrotérségi Központi Orvosi Ügyeleti Társulás Társulási Tanácsa 2020. február 14-ei ülésén döntött a társulási megállapodás módosításáról és a Társulás megszüntetéséről. (Jegyzőkönyv melléklete szerint.)

A társulási megállapodás módosításának legfontosabb indoka *a társult tagok által január végéig fizetett 73 Ft/fő/hó hozzájárulás mértékének 2020. február 1-től - 2020. március 31-ig 190 Ft/fő/hó, valamint 2020. április 1-től 5/Ft/Fő/hó mértékű megemelése volt.*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban Möt.v.) 88. § (2) bekezdése értelmében „*A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez.*”

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy amennyiben egyetértenek a társulási megállapodás módosításával, kézfelemeléssel szavazzanak.

A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- meghozta a következő határozatot:

22/2020.(II.25.) Ef. Kt. határozat:

Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kisújszállás, Kenderes, Ecsegfalva Mikrotérségi Központi Orvosi Ügyeleti Társulás Társulási Tanácsa által 2020. február 14-én tartott társulási ülésen elfogadott egységes szerkezetű társulási megállapodás módosítását – jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal - elfogadja.

Felelős: Galambos István polgármester

Határidő: 2020. február 28- határozat megküldése a társulás részére

Melléklet: társulási megállapodás módosítása

Galambos István polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy amennyiben a Kisújszállás, Kenderes, Ecsegfalva Mikrotérségi Központi Orvosi Ügyeleti Társulás megszüntetésével egyetértenek, kézfelemeléssel szavazzanak.

A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- meghozta a következő határozatot:

23/2020.(II.25.) Ef. Kt. határozat:

Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kisújszállás, Kenderes, Ecsegfalva Mikrotérsegi Központi Orvosi Ügyeleti Társulás Társulási Tanácsa által 2020. február 14-én tartott társulási ülésen elfogadott a társulás megszüntetésére vonatkozó – jelen határozat melléklete szerinti tartalmú – okiratát elfogadja.

Felelős: Galambos István polgármester

Határidő: 2020. február 28- határozat megküldése a társulás részére

Melléklet: társulás megszüntető okirata

3. NAPIRENDI PONT

Ecsegfalva művelés alá nem vont belterületi ingatlanjainak bérbeadása

Galambos István polgármester:

Elmondja, hogy Ecsegfalva Község Önkormányzat tulajdonát képező beépítetlen, művelési ág alól kivont belterületei az elmúlt években határozott bérleti szerződésekkel bérbe voltak adva. A bérleti szerződések 2019. december 31-vel lejártak. Az önkormányzat által korábban meghatározott bérleti árat

Ecsegfalva Község Önkormányzata által biztosított egyéb szolgáltatások térítési díjairól és az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjairól, valamint igénybevételeinek rendjéről szóló 9/2006.(V.3.) KT. számú rendelet 2. § 1.) pontja határozta meg, amely szerint „*Belterületi, nem mezőgazdasági hasznosítású földek bérleti díja : 5.000,-Ft/ha/év*”.

A 2006. évben megállapított bérleti díj mértéke sajnos az elmúlt 14 év alatt nem került felülvizsgálatra, az jelenleg is változatlan, vagyis egy négyzetméterre levetítve 0,5 Ft-ot jelent.

Tekintettel az önkormányzat szűkös anyagi helyzetére szükségessé válik a bérleti díj mértékének felülvizsgálata annak érdekében, hogy az önkormányzat saját bevételei megemelkedjenek.

Ecsegfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének az **önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól** szóló 5/2016 (III.9.) önkormányzati rendelet 11. § (2)-(3) bekezdései értelmében:

„(2) Az önkormányzati ingatlanvagyonot hasznosítani - ha jogszabály kivételt nem tesz - a képviselő-testület döntésének megfelelően versenyeztetés útján, vagy annak mellőzésével lehet.

(3) Versenyeztetési eljárásnak minősül a Szabályzat szerinti

- a. nyilvános pályázati eljárás;
- b. zártkörű pályázati eljárás;
- c. nyilvános árverés;
- d. zártkörű árverés;”

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a bérleti díj mértékét és a haszonbérlet időtartamának megállapítására tegyenek javaslatot.

Gaál Marianna képviselő:

Olyan ésszerű árat kellene megállapítani, amely az Önkormányzatnak is megfelel, de a bérbevevőnek is, tekintettel arra, hogy ezek belterületi beépítetlen telkek, és amennyiben túl magas árat állapítunk meg, nem fogják bérbe venni, ebben az esetben pedig az önkormányzatnak kell gondoskodni a kaszálásáról.

Galambos István polgármester:

Javasolja a bérleti díj mértékét 1,50 Ft/év/ m² árban meghatározni.

Aki ezzel egyetért, kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- meghozta a következő határozatot:

24/2020.(II.25.) Ef. Kt. határozat:

Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- I. a határozat 1. mellékletében felsorolt beépítetlen belterületi ingatlanokat 2020. április 1-jétől – 2022. március 31-ig (határozott időre) bérbe kívánja adni Ecsegfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2016 (III.9.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti Versenyeztetési szabályzat alapján zártkörű pályáztatás útján.
- II. a Képviselő-testület az érintett földterületek bérleti árát bruttó 1,50 Ft/év/ m²-ben határozza meg. A bérleti díjak megfizetése két részletben történik, az első féléves díjat minden január 31-ig, a második féléves díjat minden tárgyév augusztus 31-ig kell megfizetni.

Felelős: Galambos István polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet: beépítetlen belterületi ingatlanok listája

4. NAPIRENDI PONT

Ecsegfalva, Árpád u. 8. szám 415 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről döntéshozatal

Galambos István polgármester:

Ismerteti az előterjesztést (Jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Elmondja, hogy Az önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte Ecsegfalva, Árpád u. 8. szám alatti volt óvoda és napközi konyha ingatlan elidegenítését.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2016. (III.9.) önkormányzati rendelet alábbiak szerint szabályozza az önkormányzati vagyon elidegenítését:
„17. § (1) Önkormányzati vagyont értékesíteni nettó 500 ezer forint értékhatár felett csak versenyeztetés útján lehet az Nvt-ben meghatározottak szerint. A nettó 500 ezer forint értékhatár alatti vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint versenyeztetési eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet.

(2) A versenyeztetési eljárást az irányadó jogszabályok, valamint a kiírásról döntő képviselő-testületi határozat, és a Versenyeztetési Szabályzat előírásai alapján kell lebonyolítani.

18. § (1) Az értékesítésre, vagy cserére szánt vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki az alábbi tartalommal:

a vagyonelem megnevezése és ingatlan esetén annak helyrajzi száma;

a vagyonelem forgalmi értéke;

az átruházás módja;

a versenyztetés esetén annak formája és feltételei;

csere esetén annak célja, továbbá a csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.”

A vagyon értékének meghatározása egy évnél nem régebbi - ingatlanforgalmi szakértő, illetve értékbecslő által készített - forgalmi értékbecslés alapján történik, melyet az önkormányzat már be is szerzett az ingatlan értéke 5.500.000,-Ft + ÁFA.

Kéri a Tisztelt Képviselő testületet, hogy előterjesztést megtárgyalni és az ingatlan esetleges eladásáról, valamint eladás esetén annak módjáról dönteni szíveskedjen.

Mohácsi Kálmáné alpolgármester:

Nagyon soknak találja az értékbecslő által megállapított árat, de úgy tudja, hogy a képviselő-testületnek nem kell ezen az áron kiírni a pályázatot.

Szarka Andrea aljegyző:

Az önkormányzat vagyonrendelete alapján ingatlanforgalmi értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján lehet értékesíteni.

Pocsai Krisztián képviselő:

Kérdezi, hogy amennyiben a pályázati kiírás időtartama alatt egy pályázat érkezik, és az csak 3 millió Ft, akkor az érvényes lesz?

Czene Boglárka jegyző:

Az a pályázat érvénytelen lesz.

Galambos István polgármester:

Megállapítja, hogy a hivatalos értékbecslés és az érvényes vagyonrendeletünk alapján nem térhetünk el a megállapított ártól.

Kérdezi, hogy egyetértene-e azzal, hogy az Ecsegfalva, Árpád u. 8. szám alatti ingatlan értékesítésre kerüljön, 5, 5 millió Ft+ÁFA áron?

Aki ezzel egyetért, kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- meghozta a következő határozatot:

25/2020.(II.25.) Ef. Kt. határozat:

Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Ecsegfalva, Árpád u. 8. szám alatti 415 hrsz-ú ingatlant pályázati úton történő eladásra meghirdeti.

Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5515 Ecsegfalva, Fő u. 67.

Pályázat célja: Ecsegfalva Község Önkormányzat tulajdonát képező Ecsegfalva, Árpád u. 8. szám alatti 415 hrsz-ú ingatlan értékesítése egyfordulós pályázat útján.

Pályázat tárgya: Ecsegfalva, Árpád u. 8. szám alatti 415 hrsz-ú ingatlan elidegenítése

Az ingatlan adatai:

fsz.	hrsz.:	m ²	ingatlan jellege	cím, hely:	kikiáltási ár
1.	415	340,5	óvoda	Ecsegfalva, Árpád u. 8.	5.500.000,- Ft+Áfa

Ajánlatok benyújtásának határideje: 2020. március 6. 09⁰⁰ óra

helye: Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal
Ecsegfalvi Kirendeltsége

módja: személyesen vagy postai úton (az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie)

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Ecsegfalva Község Polgármesterétől.

Részletes pályázati kiírás átvehető ingyenesen dokumentáció formájában a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Ecsegfalvi Kirendeltségén 2020. február 26. 10⁰⁰-tól 2020. március 6. 09⁰⁰- óráig.

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5515 Ecsegfalva, Fő u. 67.

Pályázat célja: Ecsegfalva Község Önkormányzat tulajdonát képező Ecsegfalva, Árpád u. 8. szám alatti 415 hrsz-ú ingatlan értékesítése egyfordulós pályázat útján.

Pályázat tárgya: Ecsegfalva, Árpád u. 8. szám alatti 415 hrsz-ú ingatlan elidegenítése

Ajánlat benyújtásának határideje: 2020. március 6. 09⁰⁰ óra

helye: Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal
Ecsegfalvi Kirendeltsége

módja: személyesen vagy postai úton (az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie)

Ajánlatot külön-külön, ingatlanonként kell megtenni a meghatározott módon.

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Ecsegfalva Község Polgármesterétől.

Részletes pályázati kiírás átvehető ingyenesen dokumentáció formájában a Dévaványai Közös Önkormányzati Ecsegfalvi Kirendeltségén 2020. február 26. 10⁰⁰-tól 2020. március 6. 09⁰⁰ óráig ügyfélfogadási időben.

Az értékesítendő ingatlanok adatai, kikiáltási ára:

fsz.	hrszt.	m²	ingatlan jellege	cím, hely:	kikiáltási ár
1.	415	340,5	óvoda	Ecsegfalva, Árpád u. 8.	5.500.000,- Ft+Áfa

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- a) az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Ecsegfalvi Kirendeltsége
2020. március 6. 10⁰⁰ óra;
- b) az eredményhirdetés helye és időpontja:
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Ecsegfalvi Kirendeltsége
- c) a pályázati ajánlatok közül a Képviselő-testület a legmagasabb vételi árat megajánló pályázót hirdeti ki nyertesnek;
- d) a pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;
- e) a pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- b) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- c) amely az ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;

Egyéb információk:

A Kiíró a felhívást jogosult az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és köteles erről az érintetteket értesíteni.

A Kiíró hiánypótlásra nem ad lehetőséget.

Az ajánlatot zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni: pályázó neve, címe, valamint „Ecsegfalva, Árpád u. 8. szám alatti 415 hrsz-ú ingatlan elidegenítése”.

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

1. Felolvasó lap, melyen a pályázó neve és címe, valamint az adott ingatlanért felajánlott ajánlati ár fel van tüntetve.
2. Nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbi dokumentációk:

- 1. sz. melléklet: Felolvasó lap
- 2. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat
- 3. sz. melléklet: Ingatlanforgalmi szakvélemény

Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor megjelölte a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén azzal fog szerződést kötni.

Felelős: Galambos István polgármester

Határidő: folyamatosan

Egyebek:

Galambos István polgármester átadja a szót Szarka Edina alpolgármesternek.

Szarka Edina alpolgármester:

Az iskolában a tálalókonyha kialakítását szeretnék megvalósítani. A Járási Hivatal szakügyintézője volt megnézni, és elmondta, hogy mi az engedély megadásának a feltételei. Ennek megfelelően kellene elvégezni a felújítást.

Galambos István polgármester:

Egyelőre azért nem akart ezzel foglalkozni, hogy várt arra, hogy az önkormányzat anyagi helyzete egy kicsit javuljon. Várhatóan 4-500.000.-Ft-ot rá kell költeni.

Mohácsi Kálmánné alpolgármester:

Úgy gondolja, hogy a munkálatokat az önkormányzat karbantartói is el tudják végezni.

Galambos István polgármester:

Örömmel tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a HUNÚT Kft. felé fennálló tartozásunkat teljes egészében kifizették. Így a külterületi közút építési pályázat hamarosan lezárul.

Ezt követően – mivel több bejelentés és hozzászólás nem hangzott el, Galambos István polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 16 óra 25 perckor bezárta.

kelt, mint első oldalon

Galambos István
polgármester

Czene Boglárka
jegyző

Mohácsi Kálmánné
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szarka Edina
jegyzőkönyv-hitelesítő