

Ecsegfalva Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének többször módosított

**9/2006.(V.3.) KT. számú rendelete**

**Ecsegfalva Község Önkormányzata által biztosított egyéb szolgáltatások térítési  
díjairól és az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjairól, valamint  
igénybevételének rendjéről**  
(egységes szerkezetben)

Ecsegfalva Község önkormányzata az 1990.évi LXV. tv 1§. (3)bek és a (6)bek. b) pontja alapján, az önkormányzat 4/2003 .(IV.30.) KT számú rendelet (SZMSZ) és a 12/2005.(X.28.) KT. számú rendelet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletével összhangban, az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

- (1) A rendelet hatálya kiterjed valamennyi önkormányzati vagyonnal gazdálkodó szerve és személyre, a szolgáltatásokat igénybe vevő természetes és jogi személyekre jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokra, és a bérlőkre, Ecsegfalva közigazgatási területén.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki a településen kötelezően igénybe veendő közszolgáltatások, a temetkezési szolgáltatások, a közterületek használatba vétele, valamint a szociális és gyermek intézményekben az ellátásért fizetendő térítési díjakra.
- (3) A belterületi, nem mezőgazdasági hasznosítású, közterületnek nem minősülő földterületek értékesítésükig, maximum egy év időtartamra szóló bérbeadás útján hasznosíthatók.
- (4) A szolgáltatások, bérleti lehetőségek igénybevételére bárki jogosult, azonban a helybéli lakosok, és a településen legalább 2 éve székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozások a szerződések megkötésénél elsőbbséget élveznek. Elsőbbséget élveznek a bérbevevők ebben a sorrendben:
  - a korábbi bérlő
  - a telekszomszéd
  - az igényt korábban bejelentő (bérlő vagy szolgáltatást igénylő)
- (5) Az igény bejelentése a vagyont kezelő szervnél, intézménynél, ingatlanok, földterületek esetében a Polgármesteri Hivatalban erre rendszeresített nyomtatványon, bérleti szerződés nyomtatványon történik.( rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.) Nem kell igénybejelentést tenni azokra a szolgáltatásokra, melynek teljesítése azonnali díjfizetés mellett azonnal megtörténik (pl. fénymásolás)
- (6) A szerződések megkötésének módjára, nyilvántartására, a díjbeszedésre, ha magasabb jogszabály arról nem rendelkezik, a 12/2005.(X.28.) KT számú rendelet rendelkezései szerint kell eljárni.

2.§

Ecsegfalva Község Önkormányzata az egyéb, az önkormányzat és intézményei által nyújtott szolgáltatások, valamint az önkormányzati vagyon bérbeadásának minimálisan alkalmazható bérleti díjait az alábbiakban állapítja meg ÁFÁ-val növelten:

1.) Belterületi, nem mezőgazdasági hasznosítású földek bérleti díja : 5.000,-Ft/ha/év

2.) Mezőgazdasági földhaszonbér:

legeltetés: 6.250,-Ft

kaszáló: 5.000,-Ft/ha/év

3.) **MTZ igénybevétel óránként** (minimum 1 óra)

- Szállítás igénybevétele az önkormányzat és intézményeinek dolgozói esetében

1.000,-Ft/óra

- lakossági igénybevétel

2.000,-Ft/óra

4.) **Busz igénybevétel<sup>1</sup>**

A közösségi célokat szolgáló 9 személyes FORD személygépkocsi igénybevétele esetén az igénybevevőnek a gépjármű üzemeltetési költségeit kilométer arányosan kell megtérítenie.

A térítési díj alapjául az igénybevétel útvonalára készült útvonalterv és az APEH által közzétett hivatalos üzemanyagár szerinti elszámolás szolgál. Az elszámolást e rendelet 2. sz. melléklete szerint kell elkészíteni.

5.) **Fénymásolás<sup>2</sup>**

15,-Ft/oldal

6.) **Művelődési Ház szolgáltatásai:**

*Terembérlet*

fűtési időnyben

10.000,-Ft

idényen kívül

7.500,-Ft

4 órát meg nem haladó időszakra a fenti összeg 50%-a

*Rendezvények jegyárai*

100,-Ft, 200,-Ft

*Könyvtár tagdíj:*

100,-Ft

*Internet használat:*

ingyenes

7.) A piacokon és alkalmi árusításokon mint árus **helypénz** megfizetésére köteles az elfoglalt területért 100,-Ft/m<sup>2</sup>

8.) **A községi hídmérleg használati díja:**

- ló 300,-Ft/db

- szarvasmarha 200,-Ft/db

- sertés 80,-Ft/db

- süldő 40,-Ft/db

- malac 30,-Ft/db

- juh 40,-Ft/db

- szemestakarmány 10,-Ft/mázsa

3.§

<sup>1</sup> Módosította az 5/2010.(III.2.) KT. sz. rendelet. Hatályos 2010. március 16-tól.

<sup>2</sup> Módosította az 5/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. április 18-tól.

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben és a hatálybalépést követően megkötött szerződésekben kell alkalmazni.

Ecsegfalva, 2006. május 3.

**Bálint Józsefné**  
**polgármester**

**Magyar László**  
**jegyző**

Ez a rendelet kihirdetve: 2006. május 4.

Ecsegfalva, 2006. május 4.

Magyar László  
jegyző

**HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

1. Ecsegfalva Községi Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala az .....  
rendelet alapján haszonbérbe adja és ...../név/ 5515 Ecsegfalva,  
.....utca ..... szám alatti lakos haszonbérbe veszi a ..... dűlő  
(utca)- ban lévő

..... hrsz .....műv. ágú .....ha.....m<sup>2</sup>  
..... hrsz .....műv. ágú .....ha.....m<sup>2</sup>  
..... hrsz .....műv. ágú .....ha.....m<sup>2</sup>  
..... hrsz .....műv. ágú .....ha.....m<sup>2</sup>  
..... hrsz .....műv. ágú .....ha.....m<sup>2</sup>

állami/önkormányzati tulajdonú földet.

2. A haszonbérlet..... január 1. napjától - ..... december 31. napjáig tart.

3. A haszonbér az Önkormányzat rendelete szerint ..... Ft/ha/év.

Összesen: .....Ft

A haszonbér .....-én esedékes

4. A haszonbérelő köteles a bérbe vett földet saját maga megművelni, a föld művelési ágát csak a haszonbérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg. A haszonbérrelt földet használatra másnak időlegesen sem engedheti át.

5. A haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó és a haszonbérelő megegyezéssel bármikor megszüntetheti. A megegyezést írásba kell foglalni.

6. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérelő:

- a termőföld használatát másnak átengedte
- a termőföldön hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően, illetőleg az építésügyi jogszabályok megszegésével építkezett
- a termőföld rendeltetését vagy művelési ágát a hozzájárulása nélkül vagy a jogszabályi előírások megsértésével változtatta meg
- a haszonbér vagy az adófizetési kötelezettségének a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem tett eleget.

7. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő:

- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat
- köteles – a haszonbérbeadóval kötött eltérő megállapodás hiányában- az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségeire elvégezheti.

8. A termőföld haszonbérletére vonatkozó rendelkezéseket a más rendeltetésű földek, mezőgazdasági célú haszonbérletére is alkalmazni kell.

9. A földalapú mezőgazdasági támogatás az Ecsegfalva Község Önkormányzatát illeti meg.

10. A haszonbérletre egyebekben a Ptk. szabályai az irányadók

Ecsegfalva, .....

.....  
haszonbérbeadó

.....  
haszonbérelő