

## HASZONBÉRLETI ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Ecsegfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2016. (III.9.) önkormányzati rendelet és az Ecsegfalva Község Önkormányzatának tulajdonát képező termőföldek haszonbérlet útján történő hasznosításáról szóló 22/2016. (III.9.) KT. számú határozat alapján hirdetményt tesz közzé az önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérlet útján történő hasznosítása érdekében.

### **A vagyonhasznosítási eljárás célja:**

A vagyonhasznosítási eljárás célja az, hogy a Kiíró - a nemzeti vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás követelményének szem előtt tartásával - az Ecsegfalva Község Önkormányzatának tulajdonát képező termőföldek haszonbérlet útján történő hasznosítását a lehető legmagasabb összegű ajánlat alapján biztosítsa.

### **Az árverési hirdetményt kiíró megnevezése és székhelye:**

**Ecsegfalva Község Önkormányzata**  
Székhelye: 5515 Ecsegfalva, Fő utca 67.  
Képviseli: Kovács Mária polgármester

### **A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre:**

Az eljárás tárgyát képező földrészetek haszonbérbe adására irányuló jelen vagyonhasznosítási eljárásban árverezőként az a **földműves**, illetve **gazdálkodó szervezet** vehet részt, aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) alapján földhasználati jogosultságot szerezhet. A vagyonhasznosítási eljárásban részt vehet:

**A)** az a természetes személy, akit a földhivatal a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Fr.) alapján földművesként nyilvántartásba vett, illetve a pályakezdő gazdálkodó (az a 16. életévét betöltött belföldi természetes személy, illetve tagállami állampolgár, aki a föld tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó jognyilatkozat megtételének időpontjában Magyarországon bejelentett lakóhelyén életvitelszerűen tartózkodik, nem rendelkezik az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, valamint a nemzetközi szerződés alapján velük egy tekintet alá eső államban fekvő föld tulajdonjogával, és a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik).

**B)** az a gazdálkodó szervezet, amelyet a földhivatal az Fr. alapján mezőgazdasági termelőszervezetként vagy újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vett.

**A vagyonhasznosítási eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) főbb adatai:**

Az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) főbb adatait a jelen árverési hirdetmény elválaszthatatlan részét képező **3. számú melléklet** tartalmazza. A mellékletben az azonos sorszám alatt feltüntetett földrészletek egy birtoktestet alkotnak. (a továbbiakban: birtoktest) Pályázni csak a földrészletek összességét alkotó birtoktestre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

A Kiíró által fontosnak tartott egyéb körülmény:

Az árverési hirdetményben szereplő földterületek 2016. augusztus 31. napjáig hasznosítottak.

**Az árverés időpontja: 2016. év március hó 23. nap (szerda) 9.00 óra.**

**Az árverés helyszíne:**

**Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal Ecségfalvi Kirendeltsége  
(házasságkötő terem), 5515 Ecségfalva, Fő utca 67.**

**A megkötendő szerződés típusa: Mezőgazdasági földhasznóbérleti szerződés**

**A regisztráció és az árverési biztosíték:**

Az árverésen való részvétel előzetes regisztrációhoz kötött.

**A regisztráció módja:**

A vagyonhasznosítási eljárásban történő részvétel ellenértékeként regisztrációs díjat kell fizetni.

**A regisztrációs díj összege: 20.000,- Ft + Áfa**

A regisztrációs díj az árverésen részt vevők részére nem kerül visszafizetésre. A regisztrációs igazolás kiállítását követően a regisztrációs díj visszaigénylésére nincs lehetőség.

A regisztrációs díjat egy alkalommal kell megfizetni abban az esetben is, ha az árverező több birtoktest vonatkozásában is részt kíván venni az árverésen.

A Kiíró képviselőjében eljáró személy a jelen árverési hirdetményben meghatározott feltételek teljesítése esetén a regisztrációról igazolást állít ki, amely az árverésen történő részvétel feltétele. A regisztráció elvégzésére kizárólagosan a hirdetményben meghatározott időpontban van lehetőség.

A regisztrációs igazolás kiállításra a regisztrációs díj, valamint az árverési biztosíték megfizetését igazoló pénztár bizonylat és a regisztrációhoz szükséges egyéb dokumentumok bemutatását követően kerül sor.

### **A regisztráció helye:**

A regisztráció a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Ecsegfalvi Kirendeltségének (5515 Ecsegfalva, Fő utca 67.) irodahelyiségében fog zajlani.

### **A regisztrációs eljárás időpontjai:**

**2016. március hó 21. napján (hétfő) 8.00 – 16.00 óráig**  
és  
**2016. március hó 22. napján (kedd) 8.00 – 16.00 óráig**

### **Az árverési biztosíték:**

Az árverésen tett ajánlat fenntartására szolgáló árverési biztosíték mértéke a jelen hirdetmény részét képező mellékletben birtoktestenként került meghatározásra.

Az árverési biztosíték összege a nyertes árvezező esetében az első évben fizetendő haszonbérleti díjba beszámításra kerül. Az árverésen eredménytelenül részt vevő árvezezők részére a Kiíró az árverési biztosíték összegét az árverés napját követő 10 napon belül visszafizeti az árvezező által megadott bankszámlaszámra történő átutalással.

A Kiíró az árverési biztosíték összege után kamatot nem fizet, kivéve, ha a jelen hirdetményben meghatározott visszafizetési határidőt elmulasztja.

A regisztráció során mellékelni kell az arra vonatkozó pénztárbizonylatot, hogy az árvezező az árverési biztosíték összegét a jelen hirdetményben előírt módon a Kiíró rendelkezésére bocsátotta.

A regisztráció során az árverésen részt vevők kötelesek megadni azt a bankszámlaszámot, amelyre a Kiíró az árverésen történő eredménytelen részvétel esetén az árverési biztosíték összegét visszafizetheti.

### **A regisztrációs díj és az árverési biztosíték befizetésének a helye és ideje:**

A regisztrációs díjat és az árverési biztosítékot a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Ecsegfalvi Kirendeltségének (5515 Ecsegfalva, Fő utca 67.) pénztárhelyiségében lehet befizetni, hivatali ügyfélfogadási időben.

A regisztrációs díjat és az árverési biztosítékot legkésőbb a regisztrációs eljárás befejezéséig (2016. március hó 22. napján (kedd) 16.00 óráig) lehet befizetni.

### **A regisztrációhoz szükséges dokumentumok:**

Az árverésen történő részvétel feltétele az árverést megelőző regisztráció, melynek során az alábbi dokumentumokat szükséges bemutatni.

Természetes személyek esetén:

- a) személyazonosító igazolvány;
- b) lakcímet igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya);
- c) adóigazolvány;
- d) a földművesként történt nyilvántartásba-vételéről a földműves-nyilvántartásból kiállított 30 napnál nem régebbi adatlap-másolat;
- e) a Nemzeti Adó és Vámhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi köztartozásmentességről szóló adóigazolás. Azon adózóknak, akik szerepelnek a köztartozásmentes adózói adatbázisban az adóigazolást nem kell becsatolni.

Gazdálkodó szervezetek esetén:

- a) 30 napnál nem régebbi cégbíróság által kiállított hiteles cégkivonat vagy közjegyzői hiteles cégkivonat.
- b) aláírási címpéldány
- c) a mezőgazdasági termelőszervezetként vagy újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetként történt nyilvántartásba-vételéről a földműves-nyilvántartásból kiállított 30 napnál nem régebbi adatlap-másolat
- d) a Nemzeti Adó és Vámhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi köztartozásmentességről szóló adóigazolás.

A regisztráció alkalmával a regisztrációs díj, valamint az árverési biztosíték megfizetését igazoló pénztár bizonylatot be kell mutatni.

A regisztráció alkalmával az árverezőnek a jelen árverési hirdetemény mellékletét képező adatlap Kiíró részére történő benyújtásával nyilatkozni kell arról, hogy:

- a) a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincs;
- b) nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása;
- c) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti köztartozása, helyi adó tartozása;
- d) az árverési hirdeteményben meghatározott feltételeket elfogadja, azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el;
- e) a birtokba lépés időpontjában nem esik a Földforgalmi törvény 16. § (2) és (3) bekezdéseiben foglalt, birtokolható (birtok: a jogosult tulajdonában, haszonélvezetében vagy bármely más érvényes jogcímen használatában álló valamennyi föld) területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá;
- f) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt (gazdálkodó szervezetek esetében);

Az adatközlésre és a nyilatkozatok megtételére természetes személyek esetében a hirdetmény **1. számú mellékletét**, gazdálkodó szervezetek esetében a hirdetmény **2. számú mellékletét** kell alkalmazni.

**A fenti feltételek hiánya szerződéskötést kizáró oknak minősül.**

**Az árverés lebonyolítása:**

Az árverést a Kiíró, Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2016.(III.9.) KT. sz. határozatában megjelölt személyek közreműködésével folytatja le.

**Az árverésen kizárólag a regisztrációs igazolással rendelkező árverezők vagy az általuk meghatalmazott képviselők vehetnek részt.**

**Az árverésen valamennyi birtoktest esetében az induló licit mértéke:**

**70.000,- Ft + Áfa/hektár**

**Az árverések során alkalmazandó licitküszöb összege:**

**5.000,- Ft + Áfa/hektár**

**A licitküszöböktől az árverezők nem térhetnek el.**

**Az árverési eljárás során - az árverésre bocsátott birtoktestek vonatkozásában - a haszonbérleti szerződés megkötésére a legmagasabb haszonbérleti díjat felajánló nyertes árverező szerez jogot.**

Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő birtoktest kikiáltási árát, a meghirdetett birtoktestet érintő lényeges információkat és az alkalmazásra kerülő licitlépcsőt.

A liciten résztvevő árverező a licitálás befejezéséig bármikor (bármelyik licitlépcsőnél) tehet érvényes ajánlatot. Az a haszonbérleti ajánlat érvényes, amelynek összege – a licitküszöb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes haszonbérleti ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatát nem vonhatja vissza.

Az adott birtoktestre folytatott licitálást addig kell folytatni, amíg az árverezők (licitálók) ajánlatot tesznek.

**Árverés lezárása:**

Az árverés addig tart, amíg az árverésvezető a licitálást – az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően – le nem zárja.

Az árverésről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a licitáláson kialakult végleges sorrendet, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt.

### **A szerződéskötés:**

A kiíró a haszonbérleti szerződést az árverés nyertesével köti meg.

Az árverés nyertese köteles az árverés eredményét közlő értesítés kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül a szerződéskötés érdekében a Kiírónál jelentkezni és a haszonbérleti szerződést megkötni.

Amennyiben a nyertes árvevő a szerződéskötés érdekében a Kiírónál neki felróható okból nem jelentkezik, vagy az előírt határidő alatt a haszonbérleti szerződést neki felróható okból nem köti meg, úgy kell tekinteni, hogy a haszonbérleti szerződés megkötésétől visszalépett. Ilyen esetben a befizetett árverési biztosítékot elveszti és felelős a szerződéskötés meghiúsulásából a Kiíróért károkért, továbbá viselni köteles a Kiíró ebből fakadó költségeit.

A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a nyertes árvevő visszalépése esetén, illetve amennyiben a nyertes árvevővel a szerződéskötés meghiúsult, a következő legmagasabb haszonbérleti ajánlatot tett árvevővel kössön szerződést.

### **A haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos lényeges információk:**

A nyertes árvevővel megkötendő haszonbérleti szerződés határozott időtartamú, amely **2016. szeptember 1. napján** kezdődik és **2020. december 31. napján** jár le.

### **Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások:**

Az árverésen nyertes árvevők az általuk haszonbérlet birtoktestek után éves díjat kötelesek fizetni, melynek mértéke és összege az árverésen tett ajánlat alapján kerül megállapításra.

A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj tárgyévre vonatkozik, és külön felhívás nélkül **minden évben augusztus 31. napjáig** egy összegben kell megfizetni. A haszonbérleti díj megfizetésével kapcsolatos kötelezettség a haszonbérlet első alkalommal 2017. évtől terheli. A Kiíró a haszonbérlet gyakorlásának éves díjáról a tárgyévben számlát állít ki, amelyet a fizetési határidőt legalább 15 nappal megelőzően megküld a haszonbérletnek. A haszonbérlet esedékes haszonbérleti díjat átutalással köteles megfizetni.

### **Az előhaszonbérleti jog gyakorlása:**

Az előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közléséről a Földforgalmi törvény előírásai alapján a Kiíró gondoskodik.

Az előhaszonbérleti jog gyakorlása esetén a nyertes árvevő részére az általa megfizetett árverési biztosítékot az előhaszonbérletre jogosulttal létrejött haszonbérleti szerződés földhivatal általi jóváhagyásától számított 10 napon belül vissza kell téríteni.

## **Az árveréssel kapcsolatos vegyes rendelkezések:**

A szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő minden költséget a Kiíró viseli.

Az árverésen részt venni és ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazott képviselő útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Az árverésre meghirdetett Földrészletekre vonatkozó, minden lényeges információ a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Ecsegfalvi Kirendeltségén (5515 Ecsegfalva, Fő utca 67.) ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A Natura 2000 területnek minősülő földrészletekre irányadó előírásokat, a hasznosításukra vonatkozó szabályokat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 41/A. § (1) bekezdésében adott felhatalmazás alapján az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tartalmazza.

A Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy az árverési hirdetményt az árverés időpontját megelőzően visszavonhatja, amelyet a hirdetmény közzétételével megegyező helyeken és módon hirdetmény formájában tesz közzé. Az árverési hirdetmény visszavonása esetén a Kiíró a regisztrációs díjat és a pályázati biztosítékot a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül valamennyi érintett részére visszafizeti.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a vagyonhasznosítási eljárást felfüggeszse, megszakítsa vagy eredménytelennek nyilvánítsa bármiféle jogi és/vagy anyagi következmény nélkül. Az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítása vagy a szerződéskötés elmaradása esetén az eljárásban részt vevő árverezők kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthetnek. Ezen esetekben a Kiíró a regisztrációs díjat és a pályázati biztosítékot 8 napon belül valamennyi érintett részére visszafizeti.

A haszonbérlet gyakorlásának éves díján felül a nyertes árverezőt terheli a haszonbérlet fennállásának idején valamennyi haszonbérlet földre vonatkozóan, a haszonbérlet földdel összefüggően felmerült költség, közteher, és valamennyi kapcsolódó díj megfizetése.

**Az árverési hirdetményben nem szabályozott kérdésekben az alábbi jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni:**

- a) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény;
- b) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény;
- c) a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet;
- d) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;

e) Ecsegfalva Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2016. (III.9.) önkormányzati rendelet.

Az árveréssel kapcsolatosan további tájékoztatás kérhető a Kiíró képviselőjében eljáró Kovács Mária polgármesterétől.

Elérhetőségek:

Személyesen - előzetes időpont egyeztetés alapján - a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Ecsegfalvi Kirendeltségén. (5515 Ecsegfalva, Fő utca 67.)

Telefonon a következő számokon: 66/487-100 vagy 30/427-50-91.

Ecsegfalva, 2016. március 9.

**Ecsegfalva Község Önkormányzata**

képviselőjében



*Kovács Mária*  
**Kovács Mária**  
polgármester



**A D A T L A P**

*Az árverésen részt vevő természetes személy adatai:*

Név: .....

Születési név: .....

Születési hely: .....

Születési idő: .....

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

Személyi szám: .....

Személyi igazolvány szám: .....

Adóazonosító jel: .....

Állampolgárság: .....

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési  
Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: .....

MVH regisztrációs szám: .....

Östermelői igazolvány szám: .....

Családi gazdaság nyilvántartásba vételi száma: .....

Egyéni vállalkozói nyilvántartási száma: .....

Földműves nyilvántartásba vételi bejegyző határozat száma: .....

Földműves nyilvántartásba vételt végző  
földhivatal megnevezése: .....

**Kijelentem, hogy:**

- Ecsegfalva Község Önkormányzatával szemben lejárt tartozásom nincs;

- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom;
- nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti köztartozásom, helyi adó tartozásom;
- nem esek a Földforgalmi törvény 16. § (2) és (3) bekezdéseiben foglalt, birtokolható területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá.

**Kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

**Az árverésen történő eredménytelen részvétel esetén az árverési biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra kérem visszafizetni:**

Pénzintézet: .....

Számlaszám: .....

**Kijelentem, hogy az árverési hirdetményben meghatározott feltételeket elfogadom, azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el.**

Az adatlapon szereplő személyes adatok kezeléséhez hozzájárulok.

Ecsegfalva, 2016. március hó .....

.....  
**aláírás**

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: .....

Lakcím: .....

Név: .....

Lakcím: .....

**A D A T L A P**

***Az árverésen részt vevő gazdálkodó szervezet adatai:***

A gazdálkodó szervezet neve: .....

Székhelye: .....

Cégjegyzékszám: .....

Statisztikai azonosítója: .....

Adószáma: .....

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési  
Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: .....

Képviselésében eljáró vezető tisztségviselő neve: .....

Képviselésében eljáró vezető tisztségviselő  
születési helye, ideje: .....

Képviselésében eljáró vezető tisztségviselő lakcíme: .....

**A fent megjelölt gazdálkodó szervezet képviselésében eljáró vezető tisztségviselő kijelentem, hogy a vagyonhasznosítási eljárásban részt vevő általam képviselt szervezetnek:**

- Ecsegfalva Község Önkormányzatával szemben lejárt tartozása nincs;
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása;
- nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti köztartozása, helyi adó tartozása.

**Kijelentem továbbá, hogy az általam képviselt szervezet:**

- nem esik a Földforgalmi törvény 16. § (2) és (3) bekezdéseiben foglalt, birtokolható területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá;
- nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt.

**Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

**Az árverésen történő eredménytelen részvétel esetén az árverési biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra kérem visszafizetni:**

Pénzintézet: .....

Számlaszám: .....

**Kijelentem, hogy az árverési hirdetményben meghatározott feltételeket elfogadjuk, azokat magunkra nézve kötelezőnek ismerjük el.**

Az adatlapon szereplő személyes adatok kezeléséhez hozzájárulok.

Ecsegfalva, 2016. március hó .....

.....  
**aláírás**

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: .....

Lakcím: .....

Név: .....

Lakcím: .....

3. számú melléklet

	Település	Hrsz.	Művelési ág	ha	ak	Tulajdoni hányad	Árverési biztosíték
1	Ecsegfalva	0205/4	szántó	<b>30,7812</b>	507,01	1/1	<b>215468 Ft</b>
2	Ecsegfalva	0205/19	szántó	<b>3,978</b>	47,02	1/1	<b>27846 Ft</b>
3	Ecsegfalva	0237/6	szántó	1,1256	15	<b>1500/9000</b>	<b>177132 Ft</b>
		0237/8	szántó	2,6541	30,03	1/1	
		0237/13	szántó	21,5249 = <b>25,3046</b>	344,38 = 389,47	1/1	
4	Ecsegfalva	0281/7	szántó	4,4527	82,73	1/1	<b>31169 Ft</b>
5	Ecsegfalva	0283/8	szántó	7,3439	105,4	1/1	<b>51407 Ft</b>
6	Ecsegfalva	0315/2	szántó	3,784	108,87	1/1	<b>149367 Ft</b>
		0315/41	szántó	17,5541 = <b>21,3381</b>	330,79 = <b>439,66</b>	1/1	
7	Ecsegfalva	0317/1	szántó	9,8315	260,24	1/1	<b>68821 Ft</b>
8	Ecsegfalva	0336/9	szántó	9,9611	100,49	1/1	<b>131078 Ft</b>
		0336/10	szántó	8,7643 = <b>18,7254</b>	70,38 = <b>170,87</b>	1/1	
9	Ecsegfalva	0346/7	szántó	1,5394	16,01	1/1	<b>18495 Ft</b>
		0346/8	szántó	1,1027 = 2,6421	11,47 = 27,48	1/1	
10	Ecsegfalva	0355/3	szántó	36,9104	875,98	1/1	<b>258373 Ft</b>
11	Ecsegfalva	0413/20	szántó	21,7101	490,66	1/1	<b>151971 Ft</b>
12	Ecsegfalva	0419/1	szántó	46,5714	505,07	1/1	<b>325000 Ft</b>
13	Ecsegfalva	0422	szántó	2,9742	96,06	1/1	<b>20819 Ft</b>
14	Ecsegfalva	0426/7	szántó	11,8723	391,79	1/1	<b>83106 Ft</b>
15	Ecsegfalva	0429/1a	szántó	19,2861	200,58	1/1	<b>149443 Ft</b>
		0429/1b	gyep	2,0629 = 21,349	13,0 = 213,58	1/1	
16	Ecsegfalva	0589/1	szántó	10,1336	179,52	1/1	<b>188320 Ft</b>
		0589/3	szántó	0,5755	10,01	1/1	
		0589/4	szántó	0,5755	10,01	1/1	
		0589/5	szántó	1,4387	25,03	1/1	
		0589/8	szántó	14,1693	183,75	1/1	
		0589/10	szántó	0,0102 = <b>26,9028</b>	0,09 = <b>408,41</b>	1/1	
17	Ecsegfalva	084/11	szántó	32,9896	508,15	1/1	<b>287399Ft</b>
		084/13	szántó	8,0674 = <b>41,057</b>	177,21 = <b>685,36</b>	1/1	
18	Ecsegfalva	697/2	gyep	1,9759	3,36	1/1	<b>13831 Ft</b>
19	Ecsegfalva	832	kert	0,0879	3,06	1/1	
		833	kert	0,0879	3,06	1/1	
		834	kert	0,0879	3,06	1/1	
		835	kert	0,0879	3,06	1/1	
		836	kert	0,0879	3,06	1/1	
		837	kert	0,0879	3,06	1/1	
		838	kert	0,1232	4,29	1/1	
		839	kert	0,5833		1/1	
		843	kert	0,0911	3,17	1/1	

## 3. számú melléklet

844	kert	0,0911	3,17	1/1
845	kert	0,0911	3,17	1/1
846	kert	0,0911	3,17	1/1
847	kert	0,0911	3,17	1/1
848	kert	0,0911	3,17	1/1
849	kert	0,0911	3,17	1/1
850	kert	0,0911	3,17	1/1
851	kert	0,0911	3,17	1/1
852	kert	0,0911	3,17	1/1
853	kert	0,0911	3,17	1/1
854	kert	0,0911	3,17	1/1
855	kert	0,0911	3,17	1/1
856	kert	0,0911	3,17	1/1
857	kert	0,0911	3,17	1/1
858	kert	0,0911	3,17	1/1
859	kert	0,0912	3,17	1/1
860	kert	0,0911	3,17	1/1
861	kert	0,0912	3,17	1/1
862	kert	0,0912	3,17	1/1
863	kert	0,0912	3,17	1/1
864	kert	0,0912	3,17	1/1
865	kert	0,0912	3,17	1/1
866	kert	0,0913	3,18	1/1
867	kert	0,0913	3,18	1/1
868	kert	0,0913	3,18	1/1
869	kert	0,0913	3,18	1/1
870	kert	0,0913	3,18	1/1
871	kert	0,0913	3,18	1/1
872	kert	0,1273	4,43	1/1
873	kert	0,1211	4,21	1/1
874	kert	0,2009		1/1
875	kert	0,0820	2,85	1/1
876	kert	0,0843	2,93	1/1
877	kert	0,0912	3,17	1/1
878	kert	0,0912	3,17	1/1
879	kert	0,0911	3,17	1/1
880	kert	0,0911	3,17	1/1
881	kert	0,0911	3,17	1/1
882	kert	0,0911	3,17	1/1
883	kert	0,0910	3,17	1/1
884	kert	0,0910	3,17	1/1
885	kert	0,0910	3,17	1/1
886	kert	0,0909	3,16	1/1
887	kert	0,0910	3,17	1/1
888	kert	0,0909	3,16	1/1
889	kert	0,0909	3,16	1/1
890	kert	0,1055	3,67	1/1
891	kert	0,0912	3,17	1/1
892	kert	0,0912	3,17	1/1
893	kert	0,0912	3,17	1/1

## 3. számú melléklet

894	kert	0,0912	3,17	1/1
895	kert	0,0911	3,17	1/1
896	kert	0,0911	3,17	1/1
897	kert	0,0911	3,17	1/1
898	kert	0,0911	3,17	1/1
900	kert	0,0910	3,17	1/1
901	kert	0,0941	3,27	1/1
902	kert	0,1030	3,58	1/1
903	kert	0,1210		1/1
904	kert	0,0821	2,86	1/1
905	kert	0,0847	2,95	1/1
906	kert	0,0906	3,15	1/1
907	kert	0,0906	3,15	1/1
908	kert	0,0906	3,15	1/1
909	kert	0,0907	3,16	1/1
910	kert	0,0907	3,16	1/1
911	kert	0,0908	3,16	1/1
912	kert	0,0909	3,16	1/1
913	kert	0,0909	3,16	1/1
914	kert	0,0909	3,16	1/1
915	kert	0,0910	3,17	1/1
916	kert	0,0913	3,18	1/1
917	kert	0,0913	3,18	1/1
918	kert	0,0913	3,18	1/1
919	kert	0,0912	3,17	1/1
920	kert	0,0913	3,18	1/1
921	kert	0,0912	3,17	1/1
922	kert	0,0913	3,18	1/1
923	kert	0,0912	3,17	1/1
924	kert	0,0955	3,32	1/1
925	kert	0,0876	3,05	1/1
926	kert	0,0829		1/1
927	kert	0,1226	4,27	1/1
928	kert	0,0981	3,41	1/1
929	kert	0,0910	3,17	1/1
930	kert	0,0981	3,17	1/1
931	kert	0,0910	3,17	1/1
932	kert	0,0910	3,17	1/1
933	kert	0,0910	3,17	1/1
934	kert	0,0855	2,98	1/1
937	kert	0,0826	2,87	1/1
938	kert	0,1965	3,42	1/1
939	kert	0,3850		1/1
940	kert	0,0804	2,80	1/1
941	kert	0,0886	3,08	1/1
942	kert	0,0893	3,11	1/1
943	kert	0,0901	3,14	1/1
944	kert	0,1394	4,85	1/1
945	kert	0,1138	3,96	1/1
946	kert	0,1153	4,01	1/1

### 3. számú melléklet

947	kert	0,1161	4,04	1/1
948	kert	0,1187	4,13	1/1
949	kert	0,1199	4,17	1/1
950	kert	0,1201	4,18	1/1
951	kert	0,1167	4,06	1/1
952	kert	0,1141	3,97	1/1
953	kert	0,1118	3,89	1/1
954	kert	0,1088	3,79	1/1
955	kert	0,1069	3,72	1/1
956	kert	0,1039	3,62	1/1
957	kert	0,1012	3,52	1/1
958	kert	0,0983	3,42	1/1
959	kert	0,0972	3,38	1/1
960	kert	0,0930	3,24	1/1
961	kert	0,0906	3,15	1/1
962	kert	0,0907	3,16	1/1
963	kert	0,0908	3,16	1/1
964	kert	0,0908	3,16	1/1
965	kert	0,0909	3,16	1/1
966	kert	0,0910	3,17	1/1
967	kert	0,0910	3,17	1/1
968	kert	0,0911	3,17	1/1
969	kert	0,1067	3,71	1/1
		<b>=12,2126</b>	<b>=421,52</b>	<b>85488 Ft</b>