

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ecsegfalva Község Önkormányzata képviselő-testületének
2013. március 26-án (kedden) 14⁰⁰ órakor megtartott rendkívüli nyilvános
üléséről

H A T Á R O Z A T O K:

22/2013.(III.26.) KT. sz. H A T Á R O Z A T:

a Nagykunsági Fogászati Ügyeleti Önkormányzati Társulás
működtetésére kötött megállapodás megszüntetéséről

23/2013.(III.26.) KT. sz. H A T Á R O Z A T:

Intézményvezetői állás betöltésére pályázat kiírásáról

24/2013.(III.26.) KT. sz. H A T Á R O Z A T:

Ecsegfalva, Petőfi u. 7. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

25/2013.(III.26.) KT. sz. H A T Á R O Z A T:

Az Ecsegfalva 580 hrsz-ú belterületi építési telek értékesítéséről

26/2013.(III.26.) KT. sz. H A T Á R O Z A T:

Pályázat benyújtásáról és önerő biztosításáról

27/2013.(III.26.) KT. sz. H A T Á R O Z A T:

az Alföldvíz Zrt. támogatási igényéhez történő
hozzájárulásról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ecsegfalva Község Önkormányzata képviselő-testületének
2013. március 26-án (kedden) 14⁰⁰ órakor megtartott rendkívüli nyilvános
üléséről

Jelen vannak: Kovács Mária polgármester, Nyúzóiné Gaál Marianna alpolgármester, Csányi
András képviselő, Galambos István képviselő Hegyi Ferencné képviselő, Oszlanczi
Ignác képviselő, Sárkány Sándor képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Balogh Csilla jegyző, Szarka Andrea igazgatási
irodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Vilmánszki Jánosné igazgatási főmunkatárs

Kovács Mária polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-
testület ülése határozatképes, a megválasztott 7 főből 7 fő jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Oszlanczi Ignác képviselőt és Galambos István
képviselet.

A jegyzőkönyv-hitelesítők személyével a képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal
egyetért.

Ezt követően ismerteti az ülés napirendi pontjait:

1. Nagykunsági Fogászati Ügyeleti Önkormányzati Társulás működésére kötött
megállapodás megszüntetése
Előadó: Kovács Mária polgármester
2. ÁMK Intézményvezetői álláshelyre pályázat kiírása
Előadó: Kovács Mária polgármester
3. Ecsegfalva, Petőfi u. 7. szám alatti ingatlan megvásárlásának ügye
Előadó: Kovács Mária polgármester
4. Mohácsi József Ecsegfalva, Vasút u. 10. szám alatti lakos telekvásárlási kérelmében
döntés
Előadó: Kovács Mária polgármester
5. NKA pályázathoz testületi döntés
Előadó: Kovács Mária polgármester
6. Egyebek

A képviselő-testület az előterjesztett napirendi egyhangúlag 7 igen szavazattal egyetért.

1. napirendi pont:

Nagykunsági Fogászati Ügyeleti Önkormányzati Társulás működésére kötött megállapodás
megszüntetése

Kovács Mária polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a Nagykunsági Fogászati Önkormányzati Társulás 2013. március 31-ével megszüntetésre kerül, mivel a fogorvos felmondott, így a fogászati ellátás nem biztosított.

Kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a megszüntetéséről.

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatát:

22/2013.(III.26.) KT. sz. H A T Á R O Z A T:

a Nagykunsági Fogászati Ügyeleti Önkormányzati Társulás
működtetésére kötött megállapodás megszüntetéséről

Ecsefalva Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykunsági Fogászati Ügyeleti Önkormányzati Társulás működtetésére kötött megállapodást 2013. március 31. napjával megszünteti.

A társulási megállapodás megszüntetéséről szóló, a határozat mellékletét képező dokumentum aláírására felhatalmazza Kovács Mária polgármestert.

Erről értesülnek:

1. Ecsefalva Község Önkormányzata
2. Kétpó Község Önkormányzata
3. Kuncsorba Község Önkormányzata
4. Mesterszállás Község Önkormányzata
5. Mezőhék Község Önkormányzata
6. Mezőtúr Város Önkormányzata

2. napirendi pont:

ÁMK Intézményvezetői álláshelyre pályázat kiírása

Kovács Mária polgármester megkéri Jegyzőasszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Balogh Csilla jegyző:

Bemutatja a képviselő-testületnek Szarka Andreát az igazgatási iroda vezetőjét, akinek átadja a szót, hogy ismertesse az előterjesztést.

Szarka Andrea igazgatási irodavezető:

Köszönti az ülésen jelenlévőket.

Elmondja, hogy a Dévaványa – Ecsefalva Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Általános Művelődési Központ vezetőjének megbízatása 2013. július 31-ével lejár.

A jogszabály 3 x 30 napos határidőt ír elő, azért szükséges már kiírni a pályázati felhívást.

Ismerteti a jogszabályi háttérrel, illetve az előterjesztést, amelyet a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete tartalmaz.

Kovács Mária polgármester megköszöni a tájékoztatást, majd elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.
Kéri, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

23/2013.(III.26.) KT. sz. H A T Á R O Z A T:

Intézményvezetői állás betöltésére pályázat kiírásáról

Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dévaványa-Ecsegfalva Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Általános Művelődési Központ intézményvezetői (magasabb vezetői) állásának betöltésére pályázatot ír ki.

Pályázati felhívás

az Általános Művelődési Központ intézményvezetői (magasabb vezető) állására

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:

A megbízatás határozott idejű, 5 évre szól.

A vezetői megbízás kezdő napja és megszűnésének időpontja:

Állás betölthető: 2013. augusztus 1. napjától kezdődően 2018. július 31. napjáig

A munkavégzés helye: Általános Művelődési Központ (intézményegységei: óvoda, könyvtár, művelődési ház és helytörténeti gyűjtemény) 5510 Dévaványa, Eötvös J. u. 2.

A beosztás: igazgató

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézmény alapító okiratában foglalt feladatok ellátásának szervezése, az intézmény törvényes működésének biztosítása, szakmai munka irányítása, az intézményi költségvetés betartása, a beosztottak tekintetében munkáltatói jogok gyakorlása.

A beosztáshoz kapcsolódó juttatások:

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

A megbízás feltételei:

- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- Felsőfokú képesítés, 2011. évi CXCV. törvény 67. § (1) és (6) bekezdése, vagy a 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet 6/A. § (1) bekezdése, vagy a 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet 6/B. § (1) bekezdése, vagy a 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet 6/E. § (2) bekezdése szerinti feltételek megléte.

A pályázat tartalmi követelményeire vonatkozó igények, a pályázathoz kötelezően csatolandó dokumentumok:

- az állás betöltéséhez szükséges végzettséget igazoló oklevél hitelesített másolata,
- részletes szakmai önéletrajz,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- eddigi munkaviszonyokról szóló igazolás,
- az intézmény vezetésére vonatkozó vezetői programot a szakmai helyzetelemzésre épülő vezetési, fejlesztési elképzelésekkel,
- a pályázó adatkezelési nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagot a pályázat véleményezésében és elbírálásában résztvevők megismerhetik.
- Pályázó nyilatkozata: A pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléshez hozzájárul.
- nyilatkozat a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének vállalásáról, illetve arról, hogy nem áll fenn a pályázóval szemben a 2007. évi CLII törvény 9. §-ában meghatározott kizáró ok.
- nyilatkozat arról, hogy pályázatának nyilvános képviselő-testületi ülésen történő elbírálásához hozzájárul-e, vagy zárt ülés tartását kéri.

A vezetői megbízáshoz előírt feltételeket kiegészítő feltételeket: legalább 5 éves vezetői gyakorlat.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2013. augusztus 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: A Nemzeti Közigazgatási Intézet Internetes oldalán történő közzétételtől számított 30 nap.

A pályázat benyújtásának formája és helye:

A pályázatokat ajánlott levélpostai küldeményként, vagy személyesen lezárt borítékban Pap Tibor polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal (5510 Dévaványa, Hősök tere 1.) címére „ÁMK igazgatói pályázat” megjelöléssel és a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számmal ellátva ____/2013. kell benyújtani.

A pályázati kiírással kapcsolatban további információt Szarka Andrea igazgatási irodavezető nyújt a 66/483-255 telefonszámon.

A pályázati kiírás további közzétételének helye:

Oktatási és Kulturális Közlöny

Dévaványai Hírlap

www.devavanya.hu

www.ecsegfalva.hu

Pályázat elbírálásának határideje: a véleményezési határidő lejártát követő képviselő-testületi ülés.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: Balogh Csilla jegyző
Szarka Andrea igazgatási irodavezető

Határidő: értelem szerint

3. napirendi pont:

Ecsegfalva, Petőfi u. 7. szám alatti ingatlan megvásárlásának ügye

Kovács Mária polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy Peredi Sándor és tulajdonostársai felajánlották az önkormányzatnak megvételre az Ecsegfalva, Petőfi u. 7. szám alatti ingatlanukat.

Mivel az önkormányzat anyagi helyzete jelenleg nem teszi lehetővé egy összegben történő megvásárlását, javasolja, hogy halasszák el az ingatlan megvásárlását.

Sárkány Sándor képviselő:

Kérdezi, hogy esetleg lehetne-e bérbe venni?

Kovács Mária polgármester:

Amennyiben a képviselő-testület megbízza, tárgyal a tulajdonosokkal.

Oszlánczi Ignác képviselő:

Javasolja, hogy esetleg részlet fizetéssel megvásárolni.

Kovács Mária polgármester:

Erről még tárgyalni kell a tulajdonosokkal, hogy elfogadják-e ilyen feltételekkel.

Ezt követően javasolja, hogy a képviselő-testület bízta meg, hogy folytasson tárgyalásokat a tulajdonosokkal a feltételek vonatkozásában.

Kéri szavazzanak.

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

24/2013.(III.26.) KT. sz. H A T Á R O Z A T:

Ecsegfalva, Petőfi u. 7. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

Ecsegfalva Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Peredi Sándor és tulajdonostársai tulajdonában lévő Ecsegfalva, Petőfi u. 7.

szám alatti, megvételre felajánlott ingatlant az önkormányzat anyagi helyzete miatt egy összegben megvásárolni nem tudja.

Megbízta a polgármestert, hogy folytasson tárgyalást a tulajdonosokkal, részletekben történő megvásárlásra vonatkozóan.

A feltételek ismeretében a kérelmet a képviselő-testület újratárgyalja.

Határidő: 2013. április 15.

Felelős: Kovács Mária polgármester

4. napirendi pont:

Mohácsi József Ecsegfalva, Vasút u. 10. szám alatti lakos és Tóthné Nyúzó Aranka Ecsegfalva, Hajnal u. 27. szám alatti lakos telekvásárlási kérelmében döntés

Kovács Mária polgármestert tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 580 hrsz-ú belterületi ingatlan megvásárlására kérelmet nyújtott be Mohácsi József Ecsegfalva, Vasút u. 10. szám alatti lakos, valamint Tóthné Nyúzó Aranka Ecsegfalva, Hajnal u. 27. szám alatti lakos.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a kérelmezett építési telek jelenleg bérbe van adva, 2013. december 31-ig. A bérlő nyilatkozott, hogy nem kívánja megvásárolni.

Kéri a képviselő-testületet, hogy döntsenek.

Balogh Csilla jegyző:

Elmondja, hogy milyen jogszabályok tartalmazzak előírásokat. Az egyik, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CVI. tv., a másik pedig az önkormányzat mindenkor hatályos vagyonrendelete.

A Nemzeti vagyonról szóló tv. 13.§-a szerint törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján lehet.

Az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár 1 millió Ft, amikor kötelező a versenyeztetés.

Azt is kimondja a törvény, hogy nemzeti tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható személy részére lehet.

A következő, amit tudni kell: Az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Ami még nagyon fontos az érték meghatározása. Hivatkozás történt egy 1990-ben hozott képviselő-testületi határozatra, de 1990 óta a jogszabályok megváltoztak.

Az értékesítés során nem a képviselő-testületi határozatot kell alkalmazni, hanem egy hivatalos értékbecslőt kell felkérni, és ez lesz a kiinduló ár, abban az esetben, ha a képviselő-testület versenyeztet.

Ami fontos még, hogy az önkormányzat helyi rendelete nem követi a bekövetkezett jogszabályi változásokat, felülvizsgálata szükséges. Ezen túl a megvásárolni kívánt telek a korlátozottan forgalomképtelen törzsvagyon között szerepel.

Addig nem lehet az ingatlant elidegeníteni, amíg a korlátozottan forgalomképes vagyoni körben van.

Először át kell minősíteni forgalomképes üzleti vagyonná. Ha ez megtörténik, akkor értékesíthetővé válik.

Kovács Mária polgármester megköszöni a tájékoztatást, és javasolja, hogy a vagyonrendeletet vizsgálják felül és azt követően lehet a telekértékesítésről dönteni.

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatát:

25/2013.(III.26.) KT. sz. H A T Á R O Z A T:

Az Ecsegfalva 580 hrsz-ú belterületi építési telek értékesítéséről

Ecsegfalva Község Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 580 hrsz-ú, 2186 m² területű belterületi építési telket jelenleg értékesíteni nem tudja, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2005.(X.28.) számú rendelete alapján az önkormányzat korlátozottan forgalomképtelen vagyont képezi.

A képviselő-testület a 12/2005.(X.28.) számú rendeletének felülvizsgálatát határozza el.

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős: Kovács Mária polgármester
Balogh Csilla jegyző

5. napirendi pont:

NKA pályázat benyújtásáról

Kovács Mária polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy lehetőség van pályázatot benyújtani a Nemzeti Kulturális Alaphoz, könyvtári berendezési tárgyak beszerzésére, 1 millió Ft értékben, amelyhez 10 % önerő szükséges.

A pályázat benyújtásához határozat meghozatala szükséges, az önerő biztosításáról.

Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatát:

26/2013.(III.26.) KT. sz. H A T Á R O Z A T:

Pályázat benyújtásáról és önerő biztosításáról

Ecsegfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázat benyújtását határozza el a Nemzeti Kulturális Alap Igazgatósága által kiírt „3505 altéma” kódszámú pályázati kiírásra, berendezési tárgyak vásárlására.

A beszerezni kívánt eszközök összértéke: 996.000,-Ft.

A képviselő-testület vállalja, hogy a pályázathoz szükséges 10 % önerőt, azaz 99.600,-Ft-ot a 2013. évi költségvetésében, a tartalék keret terhére biztosítja.

Az önkormányzat felvállalja, hogy közösségi tér bővítésére az 5515 Ecsegfalva, Fő u. 67. sz. alatt elhelyezkedő „házasságkötő” termet kijelöli.

Megbízta a polgármester a pályázat elkészítésével, és határidőben történő benyújtásával.

Felelős: Kovács Mária polgármester

Határidő: 2013. március 30.

6. napirendi pont:

Egyebek

Kovács Mária polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy az előző évekhez hasonlóan az Alföldvíz Zrt. pályázatot nyújt be a lakossági víz és csatornaszolgáltatás fajlagos ráfordításainak ellentételezésére.

Javasolja a pályázat támogatását. Kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatát:

27/2013.(III.26.) KT. sz. H A T Á R O Z A T:

a Békés Megyei Vízművek Zrt. támogatási igényéhez történő hozzájárulásról

Ecsegfalva Község Önkormányzatának képviselőtestülete a Békés Megyei Vízművek Zrt. által a 2013. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás fajlagos ráfordításának ellentételezésére benyújtandó támogatási igényével egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási igény benyújtásához szükséges nyilatkozato(ka)t aláírja.

Felelős: Kovács Mária polgármester

Határidő: 2013. április 10.

Mivel több bejelentés nem hangzott el, Kovács Mária polgármester a képviselő-testület nyilvános ülést 15 óra 20 perckor bezárta.

k . m . 1. oldalon

Kovács Mária
polgármester

Balogh Csilla
jegyző

Oszlánzi Ignác
jegyzőkönyv-hitelesítő

Galambos István
jegyzőkönyv-hitelesítő